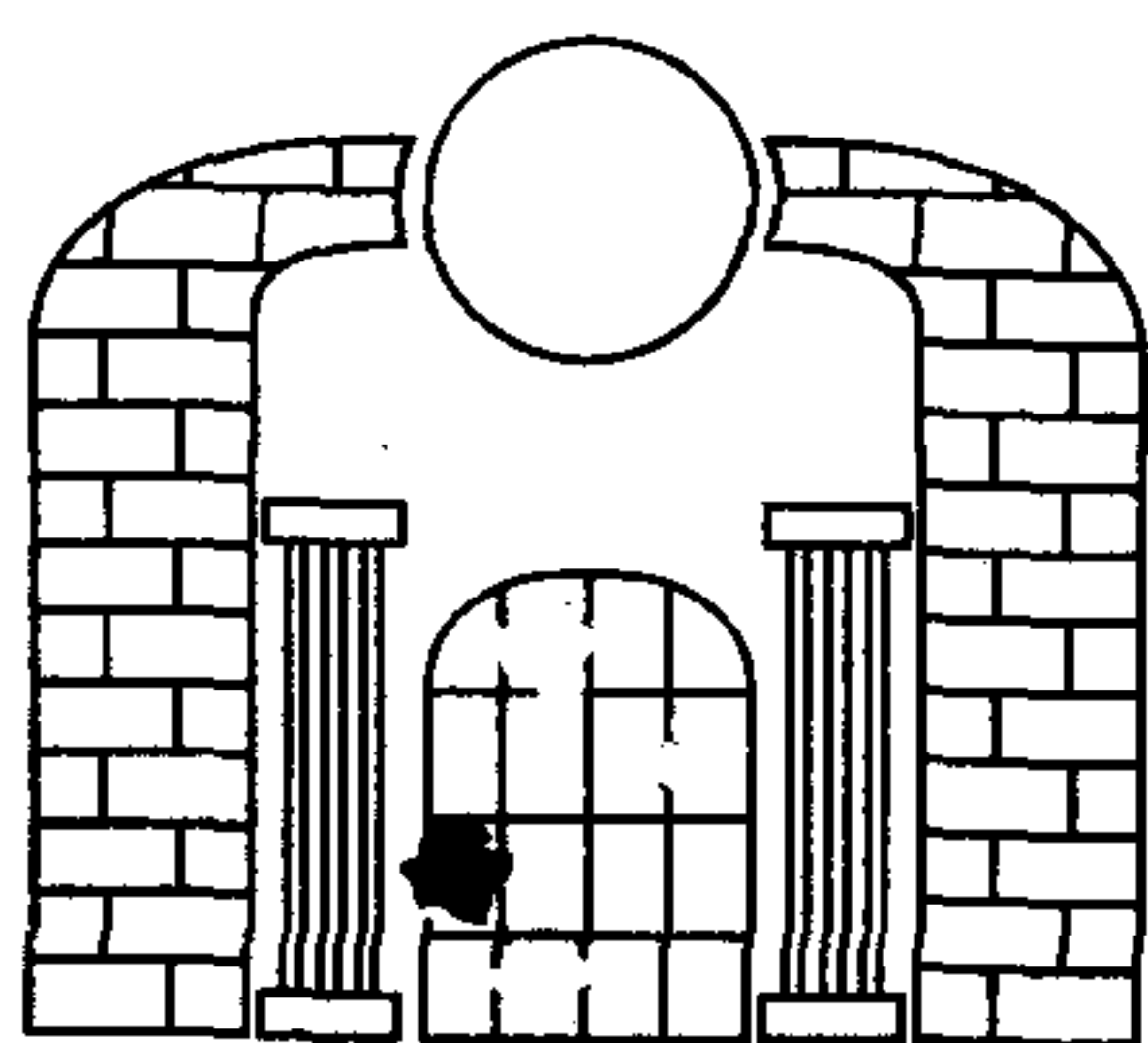




CODALIM S.A.
El amigo del constructor

Guayaquil, 1 de abril del 2004

Señores
CODALIM S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Agradezco por la confianza depositada y espero que el año 2004 permita un adecuado crecimiento de la empresa.

Gracias al incremento de trabajo, en particular en lo correspondiente al sector público, la reducción de las incertidumbres económicas, es que la empresa tuvo resultados positivos este año, con una utilidad total, antes de impuestos de \$2,191.75 .

Es necesario capacitar el personal e incrementar el personal de ventas para poder enfrentar la competencia, y publicitar adecuadamente nuestros productos, además que el crecimiento requiere de aumento de liquidez y por ende de capital de trabajo, por lo cual será necesario recurrir a créditos de terceros.

El Activo Total al 31 de diciembre del 2003 es de \$89,847.94, con un pasivo de corto plazo por \$77,519.46, de los cuales la mayor parte es a MAVISA y un patrimonio de \$6,824.46.

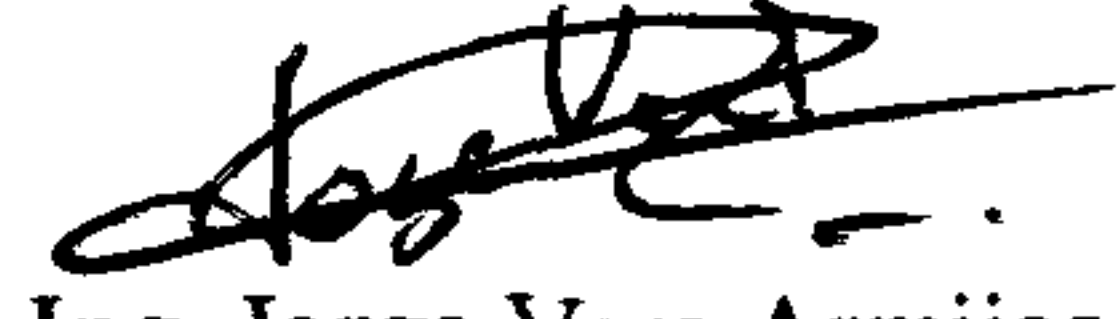
Las ventas básicamente correspondieron a contratos con Odebrecht para el Proyecto Carrizal Chone, Odebrecht para el Trasvase a la Península, Fideicomiso Beata Mercedes de Jesús y Constructora Ortega, de Cuenca.

La ventas totales sumaron \$457,517.43, por fletes y comisiones se cobraron 27,413.36, el costo de ventas sumó la cantidad de \$449,448.21, los gastos generales \$33,290.83

El apoyo de la administración ha permitido el crecimiento, y se ha superado parcialmente la pérdida provocada por el negocio que realizó Roberto Castillo para usar un valor adeudado por Thalia Victoria para la compra de su casa

Atentamente,

Por CODALIM S.A.


Ing. Jorge Vera Armijos
Gerente General

