

Guayaquil, Marzo 3 de 1995

Señores
ACCIONISTAS DE
CASACONST, CONSTRUCTORA CASA GRANDE S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente pongo a disposición de Uds., el informe de labores por las actividades realizadas durante el año 1994.

- 1.- La Cía. desarrolló durante el año en mención sus actividades tales como: BACHEO, PAVIMENTACION, MOVIMIENTO DE TIERRA, etc. trabajos propios de nuestro objeto social, habiendo obtenido los ingresos necesarios que nos permitieron operar durante todo el año y de esta manera nos mantuvimos en ésta área económica que es la construcción.
- 2.- Si bien es cierto que durante el año 1994 hemos logrado contratos con entidades públicas y privadas, pero no en la medida de nuestras perspectivas las cuales eran mucho mayores.
- 3.- Hay que anotar que se ha dado fiel cumplimiento a disposiciones tanto del directorio como de la junta general las cuales siempre han sido encaminadas para el progreso y desarrollo de la compañía.
- 4.- Dentro de los principales aspectos administrativos, laborales y legales, hay que mencionar dentro de las buenas noticias la compra de 4 volquetas y un equipo de asfaltado, maquinarias muy útiles para nuestro trabajo.

Dentro de las malas noticias debo mencionar la paralización de la cantera por daños electricos durante el lapso de un mes aproximadamente en los últimos meses del año. Además fuimos objeto de perjuicio por la no adjudicación de contratos por parte del M. I. Municipio por un total aproximado de 1.000'000.000,00 sucres.

- 5.- Haciendo un breve análisis sobre aspectos operacionales debo indicar que hemos tenido inconvenientes en cuanto al flujo de efectivo debido a lo anteriormente expuesto.



- 6.- En cuanto a nuestra situación financiera puedo decir que comparado con el año anterior, en el cual estábamos en proceso de despegue, en éste año los resultados obtenidos son seriamente afectados por lo mencionado en el punto 4, lo que de no haber sido así hubiera dado las perspectivas que nosotros esperábamos.
- 7.- En consideración a lo expuesto anteriormente propongo que el resultado obtenido se mantenga como una reserva más en nuestro patrimonio para contingencias futuras.
- 8.- Para resumir todo lo dicho, lo único que resta es recomendar trabajar con la misma mística con la que se ha venido laborando para lograr el desarrollo económico y social que anhelamos.

Sin otro particular y esperando que este informe sea del agrado de los señores accionistas quedo de usted(s).

Atentamente,


XAVIER ZEVALLOS MANCHENO
GERENTE



20 JUN 1998