



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía CASACONST, CONSTRUCTORA CASA GRANDE S.A.				Número del Expediente 66553-91	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 255351		
05 CALLE AV. JUAN TANCA MARENGO KM. 6,5		06 Número S/N	07 Casilla ---	08 Teléfono 255351	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. ENRIQUE ZEVALLOS MANCHENO				10 Cargo GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo DOS	Administrativo CUATRO	Producción --	Otros TRECE	13 R.N.A.E.	

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	12'844.687	XXXXXX (EJECUCION OBRAS)	401	567'107.526
Inversiones financieras temporales	102	--	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	99'578.700	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	13'593.278	Otros ingresos no operacionales	404	30'560.988
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		597'668.514
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	1'609.139	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		127'625.804	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151		Mano de obra directa	509	50'331.672
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	296'652.799	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	183.709
Vehículos	153		XXXXXX MAQUIN.	511	107'597.141
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	210'813.618
Menos: Depreciación acumulada	155	1'115.232	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	2'070.811
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		295'537.567	Aportes IESS y beneficios sociales	514	14'334.512
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	11'955.715
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	10'950.240
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	149'135.792
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE XXXXXX CONST.		557'373.210
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		423'163.371	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		40'295.304
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	101'712.138	Sueldos y salarios	550	3'375.802
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'973.111
Provisiones sociales por pagar	203	2'549.748	XXXXXXXXXX CUOTAS-SUSCRIP	552	2'826.149
Obligaciones IESS e impuestos	204	1'546.400	Gastos de publicidad	553	345.280
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	2'692.727
Otros pasivos corrientes	206	39'268.853	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'515.792
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		145'077.139	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	909.050
PASIVO LARGO PLAZO			XXXXXXXXXX RADIO	557	2'794.500
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	157'202.862	XXXXXXXXXX SERV. P.	558	2'993.500
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	389.114
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	16'747.961
Otros pasivos a largo plazo	224	115'008.810	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		36'562.986
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		272'211.672	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		3'732.318
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	317.247	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		3'732.318
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	559.848
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	2'336.793	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	(1'211.540)	RESERVA LEGAL		317.247
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		SUPERINT. CIAS.		423.163
Otros superávits	310		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		2'432.060
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	2'432.060			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		5'874.560			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		423'163.371			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: LUIS CASTRO
C. I. o Pasaporte 09-0529993-9	Firma Matricula C.C.: 0.19979
Anexos presentados	Fecha de recepción: 31 MAR 1994
Informe del Gerente	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	