



**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**



AÑO: 19 92

66553-91

RAZÓN Y DENOMINACIÓN SOCIAL	CASACONST S.A. CONSTRUCTORA CASA GRANDE S.A.	No. DE EXPEDIENTE	66553-91
------------------------------------	--	--------------------------	----------

CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO
GUAYAQUIL	AV. JUAN TANCA MARENGO	KM 6,5	255227-255350

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente(s)	ING. ENRIQUE ZEVALLOS MANCHENO	09-05299939	LOS CEIBOS-Calle Ira # 701
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	ALVARO RUILOVA CEVALLOS	09-00711417	Los Sauces Mz. 259 F-41 V. 11
Suplente	FRANCISCO TORRES TORRES	09-04414406	Los Rios # 5415
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.	

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	(572.776,97)
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	8'032.933,53
Menos: Provisión para Incobrables			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	315.943,71
Anticipos a proveedores			1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				7'776.100,27
1.2 ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones			1201	
Mejoras en locales arrendados			1202	
Construcciones en curso			1203	
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	
Maquinaria y equipo	823.620	50.563,40	1205	773.056,60
Muebles, enseres y equipo de oficina			1206	
Vehículos			1207	
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
Inversiones a largo plazo			1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución			1321	
Gastos de invest. exploración y otros			1322	
Intangibles			1323	
Otros activos diferidos			1324	
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				773.056,60
TOTAL DEL ACTIVO				8'549.156,87

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	5'281.681,40
Anticipos de clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	
Obligaciones IESS e impuestos		2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			5'281.681,40
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	1'057.583,87
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
2.3 PASIVO-DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			1'057.583,87
TOTAL DEL PASIVO			6'339.265,27
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	1'278.000,00
Reexpresión monetaria diferida		3302	(1'068.108,40)
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			2'209.891,60
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			8'549.156,87

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS			
En el país	INGRESOS POR EJECUCION CONTRATOS Y SUB-CONTRATOS	5001	246'096.552,90
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			246'096.552,90
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)	GASTOS OPERACIONALES		
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	28'269.183,53
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	36.835,00
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	EXPLOTACION CANTERA	5207	60'411.349,80
Mano de obra indirecta		5208	10'285.448,00
Suministros y materiales		5209	74'028.338,70
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica	ALIMENTACION	5210	7'184.567,30
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	7'816.109,43
Mantenimiento y reparaciones	ALQUILER MAQUINARIA	5212	5'066.525,00
Impuestos a la producción y otros	TRANSPORTES MATERIALES	5213	8'861.970,00
Energía, agua, teléfono		5214	11'174.137,00
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	HOSPEDAJE-PONTAZGO-IMPREVISTOS	5215	2'407.199,66
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			30'554.889,48
53. GASTOS DE VENTAS	GASTOS de MANTENIMIENTO		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	LUBRICANTES	5301	13'871.121,00
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares	REPUESTOS	5303	3'117.181,40
Publicidad y propaganda	REPARACIONES	5304	4'081.600,00
Depreciación bienes del departamento de ventas	MATERIALES-HERRAMIENTAS	5305	734.640,00
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	2'380.000,00
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	369.740,00
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	208.175,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	2'023.428,00
Cuentas incobrables y baja de inventarios	ALIMENTACION	5405	3'725.000,00
Depreciación de bienes, área administrativa	VIATICOS-GASTOS REPRESENTACION	5406	17'778.712,00
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)	MOVILIZACION y TRANSP.	5407	4'593.417,00
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	PAPELERIA Y UTILES	5408	489.978,90
Otros (Adjuntar detalle)	GRATIFICACIONES-PUBLICIDAD-GASTOS LEGALES	5409	2'952.196,53
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			(25'770.300,35)
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	13.561,32
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	VENTA BACHES ASFALTO	5601	13'190.000,00
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	12'593.861,67
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			- 0 -
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	=
Impuesto a la renta		5802	=
UTILIDAD NETA			=

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 2 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 92.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	74'028.338,00		74'028.338,00
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS INGRESOS			
30.0 Materias primas POR CONTRATOS	246'096.552,00		246'096.552,00
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	2	2		
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19

<p align="center">REPRESANTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: <u>ING. ENRIQUE LEVALIOS MANCHENO</u></p> <p>Firma: <i>[Firma]</i></p> <p>C.I. <u>09-05299939</u></p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>JORGE DELGADO CASTRO</u></p> <p>Firma: <i>[Firma]</i></p> <p>C.I. <u>09-05666653</u> Matrícula: <u>01689</u></p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>No. de anexos</p> <p align="center"><i>[Sello circular: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, QUITAQUIN]</i></p>

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS