

INMOBILIARIA DICORTAN S.A.

Dirección Postal 09-04-0712

Teléfono: 2 3 3 6 3 1

Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL GERENTE GENERAL SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2008 DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA DICORTAN S.A.

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones legales y Estatutarias nos reuniremos el Jueves 19 de Marzo del 2009 para conocer y resolver sobre los Estados Financieros de la Compañía correspondientes al Ejercicio Económico del año 2008.

El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias han estado a disposición de los Señores Accionistas por el tiempo que determina la Ley y para efecto de mi Informe me voy a referir a ellos en lo que tiene relación a la situación económica de la Compañía.

Comunico a ustedes que durante el ejercicio no han existido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral o legal que valga mencionar.

Durante el ejercicio al que me refiero se han cumplido con todas las disposiciones de la Junta General.

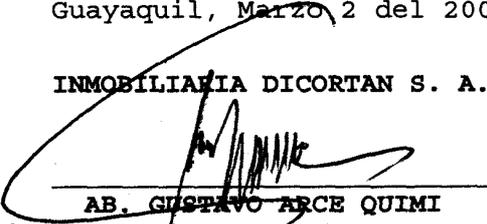
Los estados financieros objeto de mi informe arrojan como resultado para el ejercicio del año 2008 una pérdida de U.S.\$8,604.62, ocasionada por la venta de un bien inmueble. Efectuando la Conciliación Tributaria, en la que no imputamos como gastos la pérdida en la venta del inmueble, se obtuvo como resultado una base imponible de U.S.\$4,107.32 suma a la cual se ha aplicado el correspondiente porcentaje de Impuesto a la Renta que da como resultado el valor de U.S.\$1,026.83 a pagar como Impuesto a la Renta del ejercicio. Para resultados de Accionistas queda en cambio una pérdida neta de U.S.\$9,631.45 la misma que propongo sea enjugada con las Reservas de Capital de la Compañía.

En cuanto a recomendaciones, sugiero racionalizar los gastos para obtener una mejor rentabilidad.

Expreso mi reconocimiento a todos y cada uno de los funcionarios. Agradezco también a los señores Accionistas por la confianza y apoyo brindado a la gestión de esta Gerencia General durante el año 2008.

Guayaquil, Marzo 2 del 2009

INMOBILIARIA DICORTAN S. A.


AB. GUSTAVO ARCE QUIMI
GERENTE GENERAL

