

# INMOBILIARIA DICORTAN S. A.

Dirección Postal 09-04-0712

Teléfono: 2 3 3 6 3 1

Guayaquil - Ecuador

## INFORME DEL GERENTE GENERAL SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 1.999 DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA DICORTAN S.A.

Señores Accionistas:

De acuerdo con las disposiciones legales y Estatutarias nos reuniremos el 23 de Marzo del 2.000 para conocer y resolver sobre los Estados Financieros de la Compañía correspondiente al Ejercicio Económico del año 1.999.

El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias han estado a disposición de los Señores Accionistas por el tiempo que determina la Ley, y para efecto de mi Informe me voy a referir a ellos en lo que tiene relación a la situación económica de la Compañía.

Informo a ustedes que durante el ejercicio no han existido litigios laborales, ni ningún otro litigio o contingente legal que mencionar.

Los Estados Financieros para el ejercicio económico de 1.999 cumpliendo con las disposiciones legales han sido reexpresados utilizando para ello el índice del 53,00%.

La Empresa en el ejercicio económico del año 1.999 obtuvo ingresos por alquiler la suma de S/.58'640.000,00, lo cual representa un decremento del 18.87% en relación al año anterior.

En el ejercicio económico para el año 1.999, la Empresa ha arrojado una pérdida S/.53'274.026,00, debida básicamente a la depresión del mercado inmobiliario, causada por la inestabilidad y falta de liquidez que está atravesando el País, a lo que se suma el gravamen no deducible creado del Impuesto al Patrimonio de las Sociedades.

En cuanto a recomendaciones, la Gerencia General sugiere racionalizar los gastos para obtener una mejor rentabilidad.

Expreso mi reconocimiento a todos y cada uno de los funcionarios. Agradezco también a los señores Accionistas por la confianza y apoyo brindado a la gestión de esta Gerencia durante el año 1.999.

Guayaquil, 7 de Marzo del 2.000

"INMOBILIARIA DICORTAN S. A."

GERENTE GENERAL

12 ' 6 ABR 2000

