

# INMOBILIARIA DICORTAN S. A.

Dirección Postal 09-04-0712

Teléfono: 2 3 3 6 3 1

Guayaquil - Ecuador

## INFORME DEL GERENTE GENERAL SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 1.998 DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA DICORTAN S.A.

Señores Accionistas:

De acuerdo con las disposiciones legales y Estatutarias nos reuniremos el 4 de Marzo de 1.999 para conocer y resolver sobre los Estados Financieros de la Compañía correspondiente al Ejercicio Económico del año 1.998.

El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias han estado a disposición de los Señores Accionistas por el tiempo que determina la Ley, y para efecto de mi Informe me voy a referir a ellos en lo que tiene relación a la situación económica de la Compañía.

Informo a ustedes que durante el ejercicio no han existido litigios laborales, ni ningún otro litigio o contingente legal que mencionar.

Los Estados Financieros para el ejercicio económico de 1.998 cumpliendo con las disposiciones legales han sido reexpresados utilizando para ello el índice del 45,00%.

La empresa en el ejercicio económico del año 1.998 obtuvo ingresos por alquiler la suma de S/.72'280.000,00, lo cual representa un incremento del 11.37% en relación al año anterior.

Las utilidades del ejercicio ascienden a la suma de S/.4'128.565,00 lo que representa un incremento del 35.15% en relación al año anterior; de estas utilidades hay que deducir el 15% de participación de trabajadores que se ha calculado y que corresponde a la suma de S/.619.285,00, también el Impuesto a la Renta que asciende a la suma de S/.877.320,00; y asimismo debe deducirse el 10% para la Reserva Legal y que corresponde a la suma de S/.263.196,00, quedando una Utilidad Neta a repartir entre los Accionistas de S/.2'368.764,00.

La Gerencia General también propone a la Junta que de las Utilidades netas el 100%, esto es la suma de S/.2'368.764,00, quede depositada en la Compañía no siendo objeto de reparto, lo cual será decidido por una nueva Junta a reunirse después del primer semestre de 1.999, de acuerdo a las condiciones económicas de la compañía y de las que se estén dando en el país.

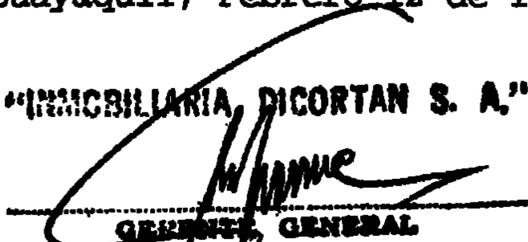
En cuanto a recomendaciones, la Gerencia General sugiere racionalizar los gastos para obtener una mejor rentabilidad.

Esta Junta General de Accionistas deberá resolver sobre los Balances y reparto de Utilidades que me he permitido sugerir.

Expreso mi reconocimiento a todos y cada uno de los funcionarios, cuyo concurso ha hecho posible alcanzar los resultados puestos en consideración de la Junta. Agradezco también a los señores Accionistas por la confianza y apoyo brindado a la gestión de esta Gerencia durante el año 1.998.

Guayaquil, Febrero 12 de 1.999.

"INMOBILIARIA DICORTAN S. A."

  
GERENTE GENERAL

