

INMOBILIARIA DICORTAN S. A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2011 DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA DICORTAN S.A.

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones legales y Estatutarias nos reuniremos el Miércoles 14 de Marzo del 2012 para conocer y resolver sobre los Estados Financieros de la Compañía correspondientes al Ejercicio Económico del año 2011.

El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias han estado a disposición de los Señores Accionistas por el tiempo que determina la Ley y para efecto de mi Informe me voy a referir a ellos en lo que tiene relación a la situación económica de la Compañía.

Comunico a ustedes que durante el ejercicio no han existido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo o legal que valga mencionar.

Durante el ejercicio al que me refiero se ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General.

Los estados financieros objeto de mi informe arrojan como resultado para el ejercicio del año 2011 una utilidad de U.S.\$10,122.37. De estas utilidades hay que deducir el Impuesto a la Renta que asciende a la suma de U.S.\$2,429.37; y así mismo debe deducirse el 10% para la Reserva Legal y que corresponde a la suma de U.S.\$769.30; quedando una Utilidad Neta a repartir de U.S.\$6,923.70.

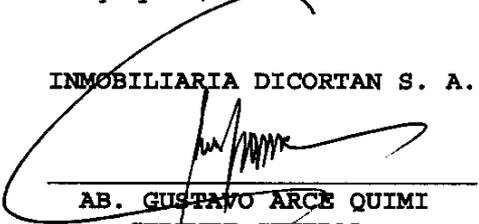
Propongo a la Junta que el 100% de las Utilidades Netas, esto es la suma de U.S.\$6,923.70, sea distribuida totalmente entre los Accionistas en fecha que esta Gerencia General considere oportuna de acuerdo a la liquidez de la misma Compañía.

En cuanto a recomendaciones, sugiero racionalizar los gastos para obtener una mejor rentabilidad.

Expreso mi reconocimiento a todos y cada uno de los funcionarios. Agradezco también a los señores Accionistas por la confianza y apoyo brindado a la gestión de esta Gerencia General durante el año 2011.

Guayaquil, Febrero 22 del 2012

INMOBILIARIA DICORTAN S. A.


AB. GUSTAVO ARCE QUIMI
GERENTE GENERAL




 CIUDADANIA 070059373-4
 ARCE QUIMI GUSTAVO EDUARDO
 EL DRO/EL GUNBO/BARBONES
 19 JULIO 1950
 001- 0108 01323 M
 EL DRO/ MACHALA
 MACHALA 1950



ECUATORIANA***** V4443V344E
 CASADO RUTH BUSTOS
 SUPERIOR ABOGADO
 JOSE ARCE
 LELIA QUIMI
 GUAYAQUIL 24/06/2003
 24/06/2015
 0443918



 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR RESOLUCION

267-0023 0700693734
 NÚMERO CÉDULA

ARCE QUIMI GUSTAVO EDUARDO

QUAYAS	QUAYACUL
PROVINCIA	CANTÓN
TARQUI	TARQUI
PARRQUUA	ZONA


 PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA

CIUDADANO (A)

Este documento acredita
 que usted sufragó en el
 Referéndum y Consulta Popular
 7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


 SUPERINTENDENCIA DEL CUI P.N.
 REGISTROS DE
 SOFIDANTES
 19 ABR 2012
 Edición Egas C.
 GUAYAQUIL