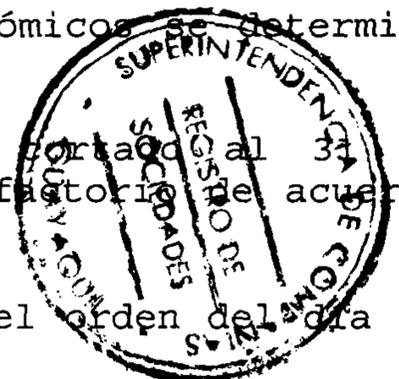


Guayaquil, Febrero 20 de 2003

Señores:
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA DICORTAN S.A."
Ciudad.-

En cumplimiento a mi atribución y obligación de Comisario Principal de la Compañía INMOBILIARIA DICORTAN S.A., presento a ustedes mi informe correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2002, que se resume así:

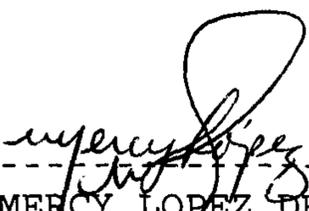
- 1) Los administradores han cumplido con todas las disposiciones, normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas de la Compañía.
- 2) La correspondencia, libros de Acta de Junta General de Accionistas, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes y con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- 3) La custodia y conservación de los bienes de la Empresa y bienes de terceros bajo responsabilidad de la Compañía son convenientes.
- 4) Expresamos que hemos dado fiel cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías vigente.
- 5) Los procedimientos del sistema de control interno establecidos por la compañía son adecuados.
- 6) Las cifras presentadas en los estados financieros guardan relación con las registradas en los libros de contabilidad.
- 7) Las relaciones e índices de los estados financieros son confiables, además, han sido elaborados tomando en consideración los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
- 8) Del análisis comparativo, de los principales indicadores financieros correspondientes a los dos últimos ejercicios económicos se determina una adecuada posición de rentabilidad.
- 9) En mi opinión, la utilidad neta del ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2002 la considero un resultado satisfactorio de acuerdo con las circunstancias actuales del País.
- 10) No se han omitido el conocimiento de los puntos del orden del día en



las Juntas Generales de Accionistas.

- 11) La convocatoria a Junta General de Accionistas de la Compañía se realizó de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.
- 12) En los expedientes de las Juntas Generales de Accionistas de la Compañía se conservan, de acuerdo con la ley , las listas de asistencia a las mismas.
- 13) Dejo constancia de la colaboración prestada por los funcionarios de la compañía para el desempeño de mis funciones.

Atentamente,



ING. MERCY LOPEZ DE ALEJANDRO
COMISARIO PRINCIPAL
INMOBILIARIA DICORTAN S.A.