



Inmobiliaria Dicortan S.A.

AÑO: 1992

Av. Fco. de Orellana Edificio AS-1

RAZÓN SOCIAL

No. DE EXPEDIENTE

66545-92

INMOBILIARIA DICORTAN S.A.

CIUDAD

GUAYAQUIL

CALLE

AVENIDA FRANCISCO DE ORELLANA

NUMERO

2.205

TELEFONO

233-657

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	ARCE CROVARI GABRIEL ENRIQUE	0905329363	COSTANERA 2da. #108 URDESA
Vicepresidente			
Gerente(s)	ARCE QUIMI GUSTAVO EDUARDO	0700593734	CALLEJON AVE. 3ra. URDESA
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	HERMENEJILDO LIMONES FREDDY	0911085561	CDLA. MODELO AV. 2da. # 710
Suplente	LANDAZURI GRANJA ADOLFO	0901690198	ALBORADA 8va. ETAPA MZN. 8
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.	

A. ESTADO DE SITUACIÓN

T. ACTIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos		1101	1'397.250,99
Inversiones financieras temporales		1102	--
Cuentas y documentos por cobrar clientes		1103	230.000,00
Menos: Provisión para Incobrables		1104	--
Inventario materia prima		1105	--
Inventario productos en proceso		1106	--
Inventario suministros y materiales		1107	--
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	--
Mercaderías en tránsito		1109	--
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	--
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1111	--
Anticipos a proveedores		1112	--
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1113	--
Repuestos, herramientas y accesorios		1114	--
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle) DEPOSITO EN GARANTIA		1115	60.000,00
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>1'687.250,99</b>
1.2 ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
Terrenos, edificios e instalaciones	2'965.952,00	24.716,28	1201 2'941.235,72
Mejoras en locales arrendados	--	--	1202 --
Construcciones en curso	--	--	1203 --
Maq. y equipo en montaje o tránsito	--	--	1204 --
Maquinaria y equipo	--	--	1205 --
Muebles, enseres y equipo de oficina	--	--	1206 --
Vehículos	--	--	1207 --
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	1'805.764,52	--	1208 1'805.764,52
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301 --
Inversiones a largo plazo			1302 30.487,53
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303 --
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
Gastos de organización y constitución	2'303.568,75	195.909,65	1321 2'107.659,10
Gastos de invest. exploración y otros			1322 --
Intangibles			1323 --
Otros activos diferidos			1324 --
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>6'885.146,87</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>8'572.397,86</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	1'139.150,00 ✓
Anticipos de clientes		2102	--
Obligaciones por pagar		2103	--
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	--
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	13.800,75 ✓
Gastos por pagar		2106	--
Obligaciones IESS e impuestos		2107	19.551,06 ✓
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	--
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	--
Préstamos de la casa matriz		2110	--
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	--
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>1'172.501,81 ✓</b>
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	--
Obligaciones por pagar		2202	--
Préstamos de accionistas o socios		2203	--
Préstamos de la casa matriz		2204	--
Obligaciones emitidas		2205	--
Otros (Adjuntar detalle)		2206	--
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	--
Otros (Adjuntar detalle)		2302	--
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>--</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>1'172.501,81 ✓</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000,00 ✓
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	--
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	4'552.262,00 ✓
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	(300.000,00) ✓
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	--
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	--
Reservas facultativas		3202	--
Otras reservas		3203	--
<b>3.3 SUPERAVITS</b>			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	1'392.562,92 ✓
Reexpresión monetaria diferida		3302	(303.582,05) ✓
Otros (Adjuntar detalle)		3303	--
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	--
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	--
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	58.653,18 ✓
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>7'399.896,05 ✓</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>8'572.397,86 ✓</b>

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	--
Liquidación de depósitos industriales		4002	--
Avales o garantías		4003	--
Otras Obligaciones contingentes		4004	--

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	--
En el exterior		5002	--
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	--
<b>VENTAS NETAS</b>			--
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial		5101	--
Compras de productos terminados en el país		5102	--
Compras de productos terminados en el exterior		5103	--
Menos: Inventario final		5104	--
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas		5201	--
Compras de materias primas en el país		5202	--
Compras de materias primas en el exterior		5203	--
Menos: Inventario final de materias primas		5204	--
Mano de obra directa		5205	--
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	--
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	--
Mano de obra indirecta		5208	--
Suministros y materiales		5209	--
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	--
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	--
Mantenimiento y reparaciones		5212	--
Impuestos a la producción y otros		5213	--
Energía, agua, teléfono		5214	--
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	--
Inventario inicial de productos en proceso		5216	--
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	--
Inventario inicial de productos terminados		5218	--
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	--
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			--
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	--
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	--
Comisiones a empleados y particulares		5303	--
Publicidad y propaganda		5304	--
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	--
Otros (Adjuntar detalle)		5306	--
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios		5401	--
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	--
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	--
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	144.700,00 ✓
<del>OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS</del> UTILILES DE OFICINA		5405	103.500,00 ✓
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	23.466,67 ✓
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	126.458,33 ✓
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-- ✓
Otros (Adjuntar detalle)		5409	39.870,00 ✓
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			( 437.995,00 ) ✓
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	0,01 ✓
Otros gastos financieros		5502	--
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	--
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	--
Ganancia en venta de activos fijos		5603	530.000,00 ✓
Dividendos en efectivo		5604	--
<del>GANANCIA EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS</del> de cambio		5605	--
Otros (Adjuntar detalle)		5606	--
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	--
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	--
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	--
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			92.004,99 ✓
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	13.800,75 ✓
Impuesto a la renta		5802	19.551,06 ✓
<b>UTILIDAD NETA</b>			58.653,18 ✓

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del ..01.. de ENERO..... al 31... de DICIEMBRE..... de 1992... ✓

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	--	--	--	--	-- ✓
Extranjera	--	--	--	--	--

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..30.. de .....MARZO.....  
de 19 ..93.....

<p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b> <b>*INMOBILIARIA DICORTAN S. A.S</b></p> <p>Nombre: ARCE QUIJI GUSTAVO EDUARDO AB</p> <p>Firma: </p> <p align="center"><b>GERENTE GENERAL</b></p> <p>C.I. ....0700593734.....</p>	<p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: YEPEZ DIAZ MARIA AUXILIADORA</p> <p>Firma: </p> <p>C.I. 0912150992.....Matrícula: 0...19130.....</p>
<p align="center"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b> <b>REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="checkbox"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center"><b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELO)</b></p> <p align="center"><b>SOCIEDADES</b></p> <p align="center"></p> <p>Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....</p> <p>No. de anexos .....</p>

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**ABR 1993**