

IMPODACO S.A. (EN LIQUIDACIÓN)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

Operación

IMPODACO S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública el 27 de enero de 1992, en donde se aprueba reforma de objeto social y estatutos. Su actividad es el alquiler de maquinarias y equipos, actividades relacionadas con el análisis, diseño y programación de sistemas, importación, fabricación, distribución, exportación, compra, venta y alquiler de centrales telefónicas, equipos de telecomunicaciones, materiales eléctricos en general y toda clase de computadoras, repuestos y todo lo relacionado a la electrónica.

Aprobación de estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, han sido emitidos con la autorización de la Administración y serán presentados a la Junta General de Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 fueron aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 10 de abril del 2018.

2. EMPRESA EN MARCHA

Mediante Resolución No. SCVS.INC.DNASD.SD.2017-00022821 de fecha 16 de noviembre del 2017, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, aprueba la disolución voluntaria y anticipada de la compañía IMPODACO S.A. y el 15 de diciembre del 2017 queda registrada en el Registro Mercantil de Guayaquil la escritura pública.

Con fecha 9 de noviembre del 2017, en la Notaría Vigésima Octava del cantón Guayaquil, se emite la escritura pública de disolución voluntaria y anticipada de la compañía IMPODACO S.A.

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 13 de octubre del 2017, se resuelve y aprueba la disolución voluntaria y anticipada de la Compañía, y la designación del liquidador principal y suplente de la Compañía.

3. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09), considerando adecuadamente los efectos del proceso de liquidación en el que se encuentra la Compañía, ver Nota 2. EMPRESA EN MARCHA.

a) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra Compañía. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierta en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

El efectivo y los deudores comerciales representan los activos financieros de la Compañía. Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos.

La mayoría de los ingresos por alquiler se realizan en condiciones de crédito normales, y los valores de los deudores comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, los valores de deudores comerciales se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Los acreedores comerciales representan los pasivos financieros de la Compañía. Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

4. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se compone de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Minutocorp S.A. (1)	808,118	819,118
Formaper S.A. (2)	687,985	687,985
Concha Neme David (3)	250,800	250,800
Daniela Concha Neme	49,907	49,907
	<u>1,796,810</u>	<u>1,807,810</u>

(1) Corresponde a préstamos concedidos a Minutocorp S.A.: i) Con fecha 10 de enero del 2016, se firman contratos de mutuo acuerdo entre la Compañía y su relacionada Minutocorp S.A. por montos de US\$150,000, US\$10,046, US\$20,000, US\$36,941, US\$200,000, con una tasa de interés del 11% anual, con vencimiento al 10 de enero del 2021; y, ii) Con fecha 28 de diciembre del 2016, se emite disposición donde se establece que no se devengarán intereses desde el 1 de enero del 2017, en miras de una posible liquidación de la Compañía.

(2) corresponde a préstamos concedidos a Formaper S.A.: i) Con fecha 10 de enero del 2016, se firman contratos de mutuo acuerdo entre la Compañía y su relacionada Formaper S.A. por montos de US\$100,000 y US\$450,000, con una tasa de interés del 11% anual, con vencimiento al 10 de enero del 2021; y, ii) Con fecha 28 de diciembre del 2016, se emite disposición donde se establece que no se devengarán intereses desde el 1 de enero del 2017, en miras de una posible liquidación de la Compañía.

(3) Al 31 de diciembre del 2017, incluye principalmente desembolsos por US\$250,000 que corresponden a anticipos a Elliot Construcciones y Servicios Cía. Ltda. por la compra de un departamento.

5. MAQUINARIAS, EQUIPOS, VEHÍCULOS Y OTROS, NETO

Al 31 de diciembre del 2017, el movimiento de maquinarias, equipos, vehículos y otros, neto es el siguiente:

% de depreciación	<u>Instalaciones</u> 10%	<u>Maquinarias</u> 10%	<u>Vehículos</u> 20%	<u>Muebles y equipos</u> 10%	<u>Total</u>
Costo					
Saldo inicial	10,926	105,294	143,556	5,728	265,504
Ventas y/o bajas (1)	(10,926)	(105,294)	(143,556)	(5,728)	(265,504)
Total costo	0	0	0	0	0
Depreciación acumulada inicial	(10,367)	(76,531)	(143,556)	(4,304)	(234,758)
Depreciación del año	(559)	(5,502)	0	(278)	(6,339)
Ventas y/o bajas	10,926	82,033	143,556	4,582	241,097
Total maquinarias, equipos, vehículos y otros, neto	0	0	0	0	0

(1) Las maquinarias, equipos, vehículos y otros, neto fueron vendidos a su relacionada Minutocorp S.A., ver Nota 8. OTROS INGRESOS, NETO.

6. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a las ganancias se establece en el 25% (2017: 22%).

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la conciliación entre la (pérdida) utilidad según estados financieros y la (pérdida) tributaria / utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
(Pérdida) utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias	(12,111)	28,303
Participación a trabajadores	0	(4,245)
Gastos no deducibles	185	11,992
(Pérdida) tributaria / utilidad gravable	(11,926)	36,050
Impuesto corriente	0	7,931
Anticipo determinado (1)	0	13,269
Saldo del anticipo	0	5,540
Impuesto a las ganancias	0	7,931

(1) De acuerdo con lo establecido en el Art. 41 de la Ley Régimen Tributario Interno Número 2 literal g), las sociedades en disolución que no hayan generado ingresos gravables en el ejercicio fiscal anterior no estarán sujetas a la obligación de pagar anticipos en el año fiscal en que, con sujeción a la ley, se inicie el proceso de disolución.

7. PATRIMONIO

Capital social

El capital suscrito y pagado de la Compañía es de 33,000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1 cada una.

9. COMPROMISOS

Fideicomiso Mercantil Cumbres del Sol IIA

Mediante escritura pública celebrada el 6 de marzo del 2013, Constructora e Inmobiliaria Valero Construalero S.A. aporta los derechos de propiedad sobre la cartera de promesas de compraventa generadas en el proyecto Cumbres del Sol IIA. De igual forma procede a ceder y transferir la cuenta de pasivo que mantiene contabilizada producto de la recepción de los recursos de los promitentes compradores, a fin de que el Fideicomiso la refleje como propietaria de los inmuebles a ser vendidos.

Mediante escritura pública se constituye el Fideicomiso Mercantil Cumbres del Sol IIA el 3 de octubre del 2012, mediante la aportación de 68 lotes ubicados en la Avenida Perimetral y Calle Cuarta. El objeto del Fideicomiso consistirá en mantener la titularidad jurídica de los bienes aportados y que se transfieren por este instrumento a título del Fideicomiso Mercantil y que deberán ser trasferidos a los promitentes compradores que hubieren suscrito contrato y hubieren pagado el precio de cada una de las unidades de acuerdo a los contratos de venta, así también luego de vendidas dichas unidades el producto de las ventas deberá ser para pagar inicialmente al Banco Ecuatoriano de la Constructora e Inmobiliaria Valero Construalero S.A. con ellos, a los proveedores que fueron contratados sus bienes o servicios para el proyecto Cumbres del Sol, a los acreedores de Cumbres del Sol, y finalmente el saldo será para los socios del proyecto de acuerdo a las proporciones señaladas, IMPODACO S.A. que será beneficiaria del setenta por ciento de derechos fiduciarios y el arquitecto David Nurnberg Velasco beneficiario del treinta por ciento, quienes tienen derecho a las posibles utilidades del proyecto de conformidad con los porcentajes. Al 6 de mayo del 2013, Constructora e Inmobiliaria Valero Construalero S.A. mantiene dos préstamos (incluye capital más intereses) con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda por US\$270,693 y US\$648,073, respectivamente.

Con fecha 3 de marzo del 2017, el Fideicomiso se liquidó y se dio el cierre del RUC en el Servicio de Rentas Internas.

10. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 29, 2019), no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.