

INFORME DEL COMISARIO

Señores:

ACCIONISTAS DE SINAIFARM S.A.

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones vigentes y a los estatutos de la compañía, como comisario de **SINAIFARM S.A.**, pongo a vuestra consideración el presente informe correspondiente al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2007. El mismo que ha sido preparado sobre la base de los datos financieros que me han sido entregados por la Administración y mediante la aplicación de normas y principios de Auditoría generalmente aceptados y que están libres de errores importantes de revelación.

- 1.- Debo indicarles que la administración ha mantenido una adecuada custodia y conservación de sus bienes.
- 2.- Los Administradores de la compañía se han sujetado en su gestión a los estatutos y a las normas y disposiciones legales vigentes, habiendo dado cumplimiento a lo resuelto en las Juntas Generales realizadas durante el año.
- 3.- Ha existido una colaboración total de parte de los administradores de la compañía para el cabal cumplimiento de las funciones a mi encomendadas.
- 4.- Los libros y registros contables son llevados de acuerdo a las normas contables de aceptación general y la documentación que le es referente, al igual que la legal y actas de la compañía se encuentra debidamente archivada, conservada y debidamente resguardada.
- 5.- El sistema de control interno de la compañía cumple con los requisitos necesarios legales y las normas contables de aceptación general.
- 6.- La contabilidad cumple con los principios contables de general aceptación y las cifras presentadas en los estados financieros son el reflejo de sus registros.
- 7.- En el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2007 no se ha constatado ninguna demanda sobre la Gestión de los administradores de la Compañía, se ha dado cumplimiento a los puntos constantes en el orden del día de las convocatorias, habiendo sido debidamente comprobada la asistencia de los señores socios.
- 8.- En los resultados obtenidos en la situación financiera de la compañía en el año terminado al 31 de Diciembre de 2.007 comparados con los resultados obtenidos en el ejercicio 2006 se evidencia un crecimiento en los ingresos, egresos, activos fijos y capital social en relación al ejercicio anterior, adicionalmente se evidencia un crecimiento en las ventas.

Con respecto a los estados financieros hago los siguientes comentarios:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS

VENTAS.- Las ventas se incrementan de \$ 3'911.135,35 del año 2006 a \$ 4'213.204,62 en el año 2007, valores que representan un incremento del 7,72% con respecto al año anterior.

GASTOS DE ADMINISTRACION, VENTAS Y FINANCIEROS.- Los gastos Administrativos, de Ventas y Financieros se incrementan de \$ 613.491,93 del año 2006 a \$ 686.240,67 del año 2007 representando un incremento del 11,86% con respecto al año anterior.

UTILIDADES / PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS.- Las utilidades se incrementan de \$ 120.560,05 del año 2006 a una utilidad de \$ 159.894,96 del periodo 2007, lo que representa un incremento del 32,63%.

BALANCE GENERAL

ACTIVOS.- Con respecto a los activos de la empresa se incrementan de \$ 1'384.098,38 del año 2006 a \$ 1'545.422,43 al 2007 lo que significa un incremento del 11,66%.

PASIVOS.- Los pasivos de la empresa se incrementan de \$ 1'047.631,63 del año 2006 a \$ 1'049.060,72 al periodo 2007 lo que representa un incremento del 0,14%.

PATRIMONIO.- El patrimonio de la empresa también se incrementa de \$ 336.466,76 del 2006 a \$ 496.361,71 al 2007 representando un incremento de 47,52% correspondiendo en su mayor cantidad el rubro Capital Social ya que en el periodo 2007 se ha realizado un aumento de capital.

INDICES FINANCIEROS

LIQUIDEZ.- El índice de liquidez es de 0,84 que representa que por cada dólar que la empresa adeuda esta cuenta con 0,98 veces para afrontar dicha deuda lo cual se encuentra dentro de lo razonable.

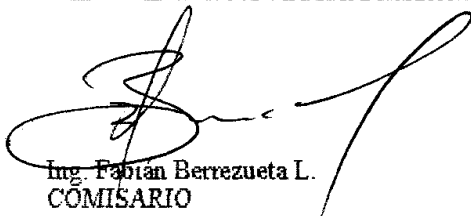
RENTABILIDAD.- La rentabilidad de la empresa es de 22,29% lo cual es muy satisfactorio para la compañía.

ROTACION DE INVENTARIOS.- La rotación de los inventarios es de 6,52 veces en el año lo cual nos indica que se tiene un stock adecuado de mercadería y que el inventario esta rotando adecuadamente ya que cada 56 días se renueva el inventario

ROTACION DE CUETAS POR COBRAR.- La rotación de las cuentas por cobrar es de 10,5 días esto nos indica que la empresa tarda diez días y medio en recuperar las cuentas por cobrar esto es positivo ya que es inferior al plazo de pago que se tiene con los proveedores.

CONCLUSIONES.- La administración por su parte ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas de la junta General de Accionistas.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las normas y principios generalmente aceptados en Ecuador y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras que constan en los estados financieros del Balance General y de Perdidas y Ganancias, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de SINAIFARM S.A.



Ing. Fabián Berrezueta L.
COMISARIO
Mayo, 2008