

GUILERMO TOGRA TOGRA
INGENIERO COMERCIAL

URBANIZACION TERRANOVA
CUENCA

TELEFONOS: (07) 2459563
(099) 9734040

Informe de Comisario

A la Junta General de Accionistas de
SINAIFARM S.A.

En mi calidad de Comisario y en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992, referente a las obligaciones de los Comisarios, presento mi informe y opinión sobre la veracidad, suficiencia y razonabilidad de los Estados Financieros preparados y presentados bajo la responsabilidad de la Administración de SINAIFARM S.A., conforme a normas internacionales de información financiera; en relación con la marcha de la Empresa, por el año que terminó el 31 de diciembre de 2019:

1. He obtenido de la administración la información sobre las operaciones, documentación y registros que he considerado necesarios examinar. Mi revisión ha sido efectuada de acuerdo a lineamientos de normas internacionales de auditoría.
2. La Administración lleva de acuerdo a la Ley, el control del Libro de Accionistas.
3. El control Interno de la Compañía es adecuado y contribuye a la generación de información financiera confiable.
4. El índice de inflación al 31 de diciembre de 2019 se ubicó en el -0,07%
5. Con relación a los Estados Financieros, merecen destacarse los siguientes datos:
 - Los Ingresos Totales han aumentado en 3,71% con relación al año 2018, porcentaje este; que considerando el índice inflacionario que se ubicó en el -0,07%, en términos reales significa un incremento real de ingresos del 3,78%.
 - El total de Costos y Gastos, consistentemente con el aumento de ingresos, su variación es del 2,37% de incremento respecto al año 2018, considerando la inflación, en términos reales significa una ascenso total del 2,44%.
 - La relación de la rentabilidad respecto a los ingresos varía del 4,60% en 2018 al 5,54% en 2019; y, comparativamente con el período anterior, se observa que mejora la rentabilidad en 2019.
 - Con relación a las cuentas del Balance, el activo más importante es el Inventario, que representan el 26,26% del Activo Total

- La rotación de Cuentas por cobrar es de 27,98 días, comparativamente con el año 2018 se observa una flexibilización en el tiempo de recuperación de cartera equivalente a 5,07 días.
- El total del Activo No Corriente respecto al Activo Total representa el 35,30%, y comparado con el período fiscal 2018 se observa una reducción del -4,45%.
- El Pasivo a corto plazo se incrementa en 21,07%, lo cual incide en el índice de endeudamiento, que lo vincula con el Activo Corriente, pasando la relación: Deuda Total/ Activo Total de 0,13 a 0,12 veces.
- El Capital de Trabajo incrementa con relación a 2018 alcanza los US\$ 412.748,13.
- La liquidez se ubica en 1,32 veces (Activo Corriente disponible para cubrir el Pasivo corriente); mejorando con relación al 2018.
- El valor intrínseco de la acción es de 2,39 veces, aumentando su valor registrado al 31 de diciembre de 2018 que se ubicó en 2,10 veces.

Por lo expuesto en el presente documento, en mi opinión, los criterios y políticas contables y de información financiera seguidos por SINAIFARM S.A. y considerados por los administradores para preparar los Estados Financieros presentados por los mismos a esta Asamblea, son adecuados y suficientes, y se aplicaron en forma consistente con el año anterior; por lo tanto la Información Financiera de la Empresa refleja razonablemente la posición financiera de la misma, las variaciones en el capital contable y los cambios en la situación financiera por el año que terminó en esa fecha.

Atentamente,



Guillermo Togra Togra
COMISARIO