

GUILERMO TOGRA TOGRA
INGENIERO COMERCIAL

URBANIZACION TERRANOVA
CUENCA

TELEFONOS: (07) 2459563
(099) 9734040

Informe de Comisario

A la Junta General de Accionistas de
SINAIFARM S.A.

En mi calidad de Comisario y en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992, referente a las obligaciones de los Comisarios, presento mi informe y opinión sobre la veracidad, suficiencia y razonabilidad de los Estados Financieros preparados y presentados bajo la responsabilidad de la Administración de SINAIFARM S.A., conforme a normas internacionales de información financiera; en relación con la marcha de la Empresa, por el año que terminó el 31 de diciembre de 2017:

1. He obtenido de la administración la información sobre las operaciones, documentación y registros que he considerado necesarios examinar. Mi revisión ha sido efectuada de acuerdo a lineamientos de normas internacionales de auditoría.
2. La Administración lleva de acuerdo a la Ley, el control del Libro de Accionistas.
3. El control interno de la Compañía es adecuado y contribuye a la generación de información financiera confiable.
4. El índice de inflación al 31 de diciembre de 2017 se ubicó en el -0,20%
5. Con relación a los Estados Financieros, merecen destacarse los siguientes datos:
 - Los Ingresos Totales se han reducido en el -1,33% con relación al año 2016, porcentaje este; que descontado el índice inflacionario a diciembre de 2016 que se ubicó en el -0,20%, en términos reales significa una reducción del -1,13%.
 - El total de Costos y Gastos disminuye el -2.09% respecto al año 2016, y luego de considerar el índice de inflación a diciembre de 2017 que se ubicó en el -0,20%, en términos reales significa una disminución del -1.89%; decremento mayor al del descenso de los ingresos, lo cual incide positivamente en la relación de rentabilidad, que se mueve del 4,78% en 2016 al 6,15% en 2017.
 - Con relación a las cuentas del Balance, el activo más importante lo constituye los Inventarios, que representan el 29,92% del Activo Total, la rotación de Cuentas por cobrar es de 21,74 días, comparativamente con el año 2016 se observa una flexibilidad en la recuperación de cartera de 3,41 días.

- El total del Activo No Corriente (Activo Fijo e Inversiones) respecto al Activo Total representa el 46,19%, porcentaje que comparado con el correspondiente al período fiscal 2016, muestra una disminución del -1,56%; lo cual implica que en 2017 no se han realizado nuevas inversiones.
- El Pasivo a corto plazo disminuye en el -13,33%, el índice de endeudamiento es de 0,06 veces; que implica la participación que tienen los proveedores en el Activo Total de la Empresa (relación de Deuda Total/Activo Total), el Capital de Trabajo alcanza los US\$ 27.077,63. La liquidez se ubica en 1,03 veces (Activo Corriente disponible para cubrir el Pasivo corriente);
- El valor intrínseco de la acción es de 1,95 veces, menor, frente al valor registrado al 31 de diciembre de 2016 que se ubicó en 1,85 veces.

Por lo expuesto en el presente documento, en mi opinión, los criterios y políticas contables y de información financiera seguidos por SINAIFARM S.A. y considerados por los administradores para preparar los Estados Financieros presentados por los mismos a esta Asamblea, son adecuados y suficientes, y se aplicaron en forma consistente con el año anterior; por lo tanto la Información Financiera de la Empresa refleja razonablemente la posición financiera de la misma, las variaciones en el capital contable y los cambios en la situación financiera por el año que terminó en esa fecha.

Atentamente,



Guillermo Togra Togra
COMISARIO

RAZON
SOCIAL SINAIFARM S.A.

X	Cuentas	Datos		DICIEM		VARIAC.	% VARIACION
		DICIEM 2017	% 2017	2016	% 2016		
1	ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL						
2							
3	INGRESOS	5.380.838,17	100,00%	5.453.493,86	100,00%	-72.655,69	-1,33%
4	41201 INGRESOS ORDINARIOS FARMACIA	5.306.063,43	98,61%	5.378.045,45	98,62%	-71.982,02	-1,34%
5	41202 OTROS INGRESOS ORDINARIOS DE FARMACIA	65.119,49	1,21%	42.993,05	0,79%	22.126,44	51,47%
6	41203 INGRESOS EXTRAORDINARIOS FARMACIA	9.655,25	0,18%	32.455,36	0,60%	-22.800,11	-70,25%
7							
8	COSTOS Y GASTOS	4.466.861,33	83,01%	4.562.392,74	83,66%	-95.531,41	-2,09%
9	5120101 FARMACIA MONTE SINAI	1.647.547,61	36,88%	1.687.991,99	37,00%	-40.444,38	-2,40%
10	5120102 MEGAFARMACIA	1.965.367,99	44,00%	1.920.380,77	42,09%	44.987,22	2,34%
11	5120103 BODEGA	853.945,73	19,12%	954.019,98	20,91%	-100.074,25	-10,49%
12							
13	GASTOS	582.939,15	10,83%	630.274,91	11,56%	-47.335,76	-7,51%
14	51202 GASTOS GENERALES FARMACIA	558.270,86	10,38%	585.566,45	10,74%	-27.295,59	-4,66%
16	51203 GASTOS FINANCIEROS FARMACIA	24.668,29	0,46%	44.708,46	0,82%	-20.040,17	-44,82%
18	OTROS GASTOS		0,00%		0,00%	0,00	0,00%
19							
20	RESULTADOS DEL PERIODO	331.037,69	6,15%	260.826,21	4,78%	70.211,48	26,92%
21							
22	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA						
23	1101 EFECTIVO Y EQUIVALENTES	75.800,46	3,81%	227.460,25	10,52%	-151.659,79	-66,68%
24	1102 ACTIVOS FINANCIEROS	324.879,67	16,34%	277.659,92	12,84%	47.219,75	17,01%
25	1103 INVENTARIOS	595.030,91	29,92%	544.218,17	25,16%	50.812,74	9,34%
26	1105 GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	31.299,87	1,57%	137.664,04	6,37%	-106.364,17	-77,26%
27	110203 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	43.122,79	2,17%	42.466,65	1,96%	656,14	1,55%
28	ACTIVO CORRIENTE	1.070.133,70	53,81%	1.229.469,03	56,85%	-159.335,33	-12,96%
29							
30	1201 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	567.309,91	28,53%	455.963,36	21,08%	111.346,55	21,25%
31	1205 ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	5.529,84	0,28%	16.479,56	0,76%	-10.949,72	-26,39%
32	1203 INVERSIONES NO CORRIENTES	345.774,64	17,39%	460.774,64	21,31%	-115.000,00	-24,96%
33	TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	918.614,39	46,19%	933.217,56	43,15%	-14.603,17	-1,56%
34	TOTAL DEL ACTIVO	1.988.748,09	100,00%	2.162.686,59	100,00%	-173.938,50	-8,04%
35							
36	2101 CTAS. Y DCTOS. POR PAGAR CORRIENTES	808.385,13	40,65%	778.325,02	35,99%	30.060,11	3,86%
37	2102 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCI	88.392,23	4,44%	73.756,80	3,41%	14.635,43	19,84%
38	2103 IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJER	65.515,77	3,29%	140.109,39	6,48%	-74.593,62	-53,24%
39	2104 PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EM	77.889,89	3,92%	193.304,80	8,94%	-115.414,91	-59,71%
40	2106 PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS	2.873,05	0,14%	2.743,93	0,13%	129,12	4,71%
41	ANTICIPOS DE CLIENTES		0,00%	15.238,93	0,70%	-15.238,93	-100,00%
42	PASIVO CORRIENTE	1.043.056,07	52,45%	1.203.478,87	55,65%	-160.422,80	-13,33%
43							
44	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		0,00%	61.289,62	2,83%	-61.289,62	-100,00%
45	2204 PROVISIONES PARA BENEFICIOS A EMPLEADO	115.270,64	5,80%	107.419,67	4,97%	7.850,97	7,31%
46	OTROS PASIVOS NO CORRIENTES		0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
47	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES Y PROVISIONES	115.270,64	5,80%	168.709,29	7,80%	-53.438,65	-31,67%
48	TOTAL DEL PASIVO	1.158.326,71	58,24%	1.372.188,16	63,45%	-213.861,45	-15,59%
49							
50	3101 CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	426.433,00	21,44%	426.433,00	19,72%	0,00	0,00%
51	3103 RESERVAS	223.256,07	11,23%	223.256,07	10,32%	0,00	0,00%
52	3104 RESULTADOS ACUMULADOS	-24.184,24	-1,22%	-24.184,24	-1,12%	0,00	0,00%
53	RESULTADOS DEL EJERCICIO	204.916,55	10,30%	164.993,60	7,63%	39.922,95	24,20%
54	PATRIMONIO	830.421,38	41,76%	790.498,43	36,55%	39.922,95	5,05%
55	PASIVO Y PATRIMONIO	1.988.748,09	100,00%	2.162.686,59	100,00%	-173.938,50	-8,04%
56							
57	INDICES:						
58							
59	CAPITAL DE TRABAJO	27.077,63		25.990,16			
60	LIQUIDEZ	1,03		1,02			
61	ENDEUDAMIENTO	0,06		0,08			
62	Rot. Ctas. POR COBRAR	21,74		18,33			
63	RENTABILIDAD	0,06		0,05			
64	VALOR INTRINSECO	1,95		1,85			
Total general		34.310.232,71	1069,08%	35.927.468,42	1075,01%	-1.618.326,69	-549,47%