

GUILERMO TOGRA TOGRA
INGENIERO COMERCIAL

URBANIZACION TERRANOVA
CUENCA

TELEFONOS: (07) 2459563
(09) 9734040

Informe de Comisario

A la Junta General de Accionistas de
SINAIFARM S.A.

En mi calidad de Comisario y en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992, referente a las obligaciones de los Comisarios, presento mi informe y opinión sobre la veracidad, suficiencia y razonabilidad de los Estados Financieros preparados y presentados bajo la responsabilidad de la Administración de SINAIFARM S.A., conforme a normas internacionales de información financiera; en relación con la marcha de la Empresa, por el año que terminó el 31 de diciembre de 2016:

1. He obtenido de la administración la información sobre las operaciones, documentación y registros que he considerado necesarios examinar. Mi revisión ha sido efectuada de acuerdo a lineamientos de normas internacionales de auditoría.
2. La Administración lleva de acuerdo a la Ley, el control del Libro de Accionistas.
3. El control Interno de la Compañía es adecuado y contribuye a la generación de información financiera confiable.
4. El índice de inflación al 31 de diciembre de 2016 se ubicó en el 1,12%
5. Con relación a los Estados Financieros, merecen destacarse los siguientes datos:
 - Los Ingresos Totales se han disminuido en el -8,61% con relación al año 2015, porcentaje este; que descontado el índice inflacionario a diciembre de 2016 que se ubicó en el 1,12%, en términos reales significa una reducción del -9,73%.
 - El total de Costos y Gastos disminuye también en el -8,17% respecto al año 2015, y luego de considerar el índice de inflación a diciembre de 2016 (el 1,12%), en términos reales significa una reducción del -9,29%; porcentaje este, menor al descenso de los ingresos, lo cual incide negativamente en la relación de rentabilidad, que se mueve del 6,34% en 2015 al 4,78% en 2016.
 - Con relación a las cuentas del Balance, el activo más importante lo constituye los Inventarios, que representan el 25,16% del Activo Total, la rotación de Cuentas por cobrar es de 18,33 días, comparativamente con el año 2015 se observa una optimización en el tiempo de recuperación de cartera de -1,83 días.

- El total del Activo No Corriente (Activo Fijo e Inversiones) respecto al Activo Total representa el 43,15%, porcentaje que comparado con el correspondiente al período fiscal 2015, muestra una disminución del -2,76%; lo cual implica que en 2016 no se han realizado nuevas inversiones.
- El Pasivo a corto plazo disminuye en el -10,94%, el índice de endeudamiento no muestra ninguna variación, manteniéndose en 0,08 veces (relación de Deuda Total/Activo Total), el Capital de Trabajo alcanza los US\$ 25.990,16. La liquidez se ubica en 1,02 veces (Activo Corriente disponible para cubrir el Pasivo corriente);
- El valor intrínseco de la acción es de 1,85 veces, menor, frente al valor registrado al 31 de diciembre de 2015 que se ubicó en 1,95 veces.

Por lo expuesto en el presente documento, en mi opinión, los criterios y políticas contables y de información financiera seguidos por SINAIFARM S.A. y considerados por los administradores para preparar los Estados Financieros presentados por los mismos a esta Asamblea, son adecuados y suficientes, y se aplicaron en forma consistente con el año anterior; por lo tanto la Información Financiera de la Empresa refleja razonablemente la posición financiera de la misma, las variaciones en el capital contable y los cambios en la situación financiera por el año que terminó en esa fecha.

Atentamente,



Guillermo Togra Togra
COMISARIO

X	Cuentas	Datos				VARIAC. N	% VARIACION
		DICIEM 2016	% 2016	DICIEM 2015	% 2015		
1	ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL						
2							
3	INGRESOS	5,453,493.86	100.00%	5,967,345.36	100.00%	-513,851.50	-8.61%
4	VENTA DE BIENES	5,378,045.45	98.62%	5,864,823.08	98.28%	-486,777.63	-8.30%
5	OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	42,993.05	0.79%	38,929.45	0.65%	4,063.60	10.44%
6	OTROS INGRESOS	32,455.36	0.60%	63,592.83	1.07%	-31,137.47	-48.96%
7							
8	COSTOS	4,175,248.41	76.56%	4,546,868.57	76.20%	-371,620.16	-8.17%
9	(+) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	593,546.19	14.22%	612,224.83	13.46%	-18,678.64	-3.05%
10	(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	4,125,920.39	96.82%	4,528,169.93	99.59%	-402,269.54	-8.88%
11	(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	-544,218.17	-13.03%	-593,546.19	-13.05%	49,328.02	-8.31%
12							
13	GASTOS	1,017,419.24	18.66%	1,041,907.34	17.46%	-24,488.10	-2.35%
14	GASTOS DE VENTA	685,175.36	12.56%	690,895.02	11.58%	-5,719.66	-0.83%
15	GASTOS ADMINISTRATIVOS	287,535.42	5.27%	317,043.52	5.31%	-29,508.10	-9.31%
16	GASTOS FINANCIEROS	44,708.46	0.82%	31,638.66	0.53%	13,069.80	41.31%
17	SUELDO NOMINAL	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
18	OTROS GASTOS	0.00	0.00%	2,330.14	0.04%	-2,330.14	-100.00%
19							
20	RESULTADOS DEL PERIODO	260,826.21	4.78%	378,569.46	6.34%	-117,743.24	-31.10%
21							
22	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA						
23	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	227,460.25	10.52%	266,045.10	11.27%	-38,584.85	-14.50%
24	ACTIVOS FINANCIEROS	277,659.92	12.84%	334,169.44	14.16%	-56,509.52	-16.91%
25	INVENTARIOS	544,218.17	25.16%	591,019.22	25.04%	-46,801.05	-7.92%
26	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	137,664.04	6.37%	163,240.39	6.92%	-25,576.35	-15.67%
27	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	42,466.65	1.96%	45,967.14	1.95%	-3,500.49	-7.62%
28	ACTIVO CORRIENTE	1,229,469.03	56.85%	1,400,441.29	59.34%	-170,972.26	-12.21%
29							
30	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	455,963.36	21.08%	484,363.34	20.52%	-28,399.98	-5.31%
31	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	16,479.56	0.76%	14,564.89	0.62%	1,914.67	0.40%
32	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	460,774.64	21.31%	460,774.64	19.52%	0.00	0.00%
33	TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	933,217.56	43.15%	959,702.67	40.66%	-26,485.11	-2.76%
34	TOTAL DEL ACTIVO	2,162,686.59	100.00%	2,360,143.96	100.00%	-197,457.37	-8.37%
35							
36	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	778,325.02	35.99%	784,278.73	33.23%	-5,953.71	-0.76%
37	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	73,756.80	3.41%	195,136.37	8.27%	-121,379.57	-62.20%
38	OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	0.00	0.00%	91,164.06	3.86%	-91,164.06	-100.00%
39	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	140,109.39	6.48%	181,759.35	7.70%	-41,649.96	-22.91%
40	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	193,304.80	8.94%	177,577.94	7.52%	15,726.86	8.86%
41	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	2,743.93	0.13%	9,783.81	0.41%	-7,039.88	-71.95%
42	ANTICIPOS DE CLIENTES	15,238.93	0.70%	2,820.29	0.12%	12,418.64	440.33%
43	PASIVO CORRIENTE	1,203,478.87	55.65%	1,361,356.49	57.26%	-147,877.62	-10.94%
44							
45	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	61,289.62	2.83%	0.00	0.00%	61,289.62	0.00%
46	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	107,419.67	4.97%	86,379.19	3.66%	21,040.48	24.36%
47	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES Y PROVISIONES	168,709.29	7.80%	177,543.26	7.52%	-8,833.96	-4.98%
48	TOTAL DEL PASIVO	1,372,188.16	63.45%	1,528,899.74	64.78%	-156,711.58	-10.25%
49							
50	CAPITAL	426,433.00	19.72%	426,433.00	18.07%	0.00	0.00%
51	RESERVAS	223,256.07	10.32%	200,396.14	8.49%	22,859.93	11.41%
52	RESULTADOS ACUMULADOS	-24,184.24	-1.12%	-24,184.24	-1.02%	0.00	0.00%
53	RESULTADOS DEL EJERCICIO	164,993.60	7.63%	228,599.32	9.69%	-63,605.72	-27.82%
54	PATRIMONIO	790,498.43	36.56%	831,244.22	35.22%	-40,745.79	-4.90%
55	PASIVO Y PATRIMONIO	2,162,686.59	100.00%	2,360,143.96	100.00%	-197,457.37	-8.37%
56							
57	INDICES:						
58							
59	CAPITAL DE TRABAJO	25,990.16		49,084.80			
60	LIQUIDEZ	1.02		1.04			
61	ENDEUDAMIENTO	0.08		0.08			
62	Rot. Ctas. POR COBRAR	18.33		20.16			
63	RENTABILIDAD	0.05		0.06			
64	VALOR INTRINSECO	1.85		1.95			