

GUILLERMO TOGRA TOGRA
INGENIERO COMERCIAL

URBANIZACION TERRANOVA
CUENCA

TELEFONOS: (07) 2459563
(099) 9734040

Informe de Comisario

A la Junta General de Accionistas de
SINAIFARM S.A.

En mi calidad de Comisario y en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992, referente a las obligaciones de los Comisarios, presento mi informe y opinión sobre la veracidad, suficiencia y razonabilidad de los Estados Financieros preparados y presentados bajo la responsabilidad de la Administración de SINAIFARM S.A., conforme a normas internacionales de información financiera; en relación con la marcha de la Empresa, por el año que terminó el 31 de diciembre de 2015:

1. He obtenido de la administración la información sobre las operaciones, documentación y registros que he considerado necesarios examinar. Mi revisión ha sido efectuada de acuerdo a lineamientos de normas internacionales de auditoría.
2. La Administración lleva de acuerdo a la Ley, el control del Libro de Accionistas.
3. El control Interno de la Compañía es adecuado y contribuye a la generación de información financiera confiable.
4. El índice de inflación al 31 de diciembre de 2015 se ubicó en el 3,38%
5. Con relación a los Estados Financieros, merecen destacarse los siguientes datos:
 - Los Ingresos Totales han decrecido en -5,44% con relación al año 2014, porcentaje este; que considerando el índice inflacionario que se ubicó en el 3,38%, en términos reales significa un decremento real de ingresos del -8,82%.
 - El total de Costos y Gastos, consistentemente con la reducción de ingresos, se han reducido también en el -6,10% respecto al año 2014, considerando la inflación, en términos reales significa una reducción total del -9,48%; este porcentaje con relación al decrecimiento de los ingresos significa que se ha logrado optimizar los gastos en el 0.66%.
 - La relación de la rentabilidad respecto a los ingresos varía del 6,94% en 2014 al 6,34% en 2015; y, comparativamente con el período anterior, se observa que la rentabilidad en 2015 disminuye en el 13.6%.
 - Con relación a las cuentas del Balance, el activo más importante es el Inventario, que representan el 25,04% del Activo Total

- La rotación de Cuentas por cobrar es de 20,16 días, comparativamente con el año 2014 se observa una optimización en el tiempo de recuperación de cartera equivalente a -4,53 días.
- El total del Activo No Corriente (Activo Fijo e Inversiones) respecto al Activo Total representa el 40,66%, y comparado con el período fiscal 2014 se observa una reducción del -4,23%.
- El Pasivo a corto plazo se incrementa en 03,76%, lo cual incide en el índice de endeudamiento, que en consecuencia tiene un ligero incremento, pasando la relación: Deuda Total/ Activo Total de 0,03 a 0,08 veces.
- El Capital de Trabajo disminuye con relación a 2014 en el 27.17% y alcanza los US\$ 49.084,80.
- La liquidez se ubica en 1,04 veces (Activo Corriente disponible para cubrir el Pasivo corriente);
- El valor intrínseco de la acción es de 1,95 veces, disminuyendo su valor registrado al 31 de diciembre de 2014 que se ubicó en 2,23 veces.

Por lo expuesto en el presente documento, en mi opinión, los criterios y políticas contables y de información financiera seguidos por SINAIFARM S.A. y considerados por los administradores para preparar los Estados Financieros presentados por los mismos a esta Asamblea, son adecuados y suficientes, y se aplicaron en forma consistente con el año anterior; por lo tanto la Información Financiera de la Empresa refleja razonablemente la posición financiera de la misma, las variaciones en el capital contable y los cambios en la situación financiera por el año que terminó en esa fecha.

Atentamente,



Guillermo Togra Togra
COMISARIO

RAZON SOCIAL							
SINAIFARM S.A.							
X	CUENTAS	DICIEM 2015		DICIEM 2014		VARIAC.	%
			% 2015		% 2014		
1	ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL						
2							
3	INGRESOS	5.967.345,36	100,00%	6.310.796,87	100,00%	-343.451,51	-5,44%
4	VENTA DE BIENES	5.864.823,08	98,28%	6.281.815,35	99,54%	-416.992,27	-6,64%
5	OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	38.929,45	0,65%	0,00	0,00%	38.929,45	0,00%
6	OTROS INGRESOS	63.592,83	1,07%	28.981,52	0,46%	34.611,31	119,43%
7							
8	COSTOS	4.546.868,57	76,20%	4.842.130,78	76,73%	-295.262,21	-6,10%
9	(+) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	612.224,83	13,48%	649.705,18	13,42%	-37.480,35	-5,77%
10	(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	4.528.189,93	99,59%	4.804.650,43	99,23%	-276.460,50	-5,75%
11	(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	-593.546,19	-13,05%	-612.224,83	-12,64%	18.678,64	-3,05%
12							
13	GASTOS	1.041.907,34	17,46%	1.030.490,66	16,33%	11.416,68	1,11%
14	GASTOS DE VENTA	690.895,02	11,58%	800.220,68	12,68%	-109.325,66	-13,66%
15	GASTOS ADMINISTRATIVOS	317.043,52	5,31%	200.597,97	3,18%	116.445,55	58,05%
16	GASTOS FINANCIEROS	31.638,66	0,53%	20.292,69	0,32%	11.345,97	55,91%
17	SUELDO NOMINAL	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
18	OTROS GASTOS	2.330,14	0,04%	9.379,32	0,15%	-7.049,18	-75,16%
19							
20	RESULTADOS DEL PERIODO	378.589,45	6,34%	438.175,43	6,94%	-59.605,98	-13,60%
21							
22	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA						
23	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	266.045,10	11,27%	148.479,51	6,64%	117.565,59	79,18%
24	ACTIVOS FINANCIEROS	334.169,44	14,16%	432.853,78	19,35%	-98.684,34	-22,80%
25	INVENTARIOS	591.019,22	25,04%	584.367,58	26,12%	6.651,64	1,14%
26	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	163.240,39	6,92%	20.592,51	0,92%	142.647,88	692,72%
27	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	45.967,14	1,95%	48.640,04	2,17%	-2.672,90	-5,50%
28	ACTIVO CORRIENTE	1.400.441,29	59,34%	1.234.933,42	55,20%	165.507,87	13,40%
29							
30	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	484.363,34	20,52%	520.299,56	23,26%	-35.936,22	-7,84%
31	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	14.564,69	0,62%	21.058,47	0,94%	-6.493,78	-1,35%
32	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	460.774,64	19,52%	460.774,64	20,60%	0,00	0,00%
33	TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	959.702,67	40,66%	1.002.132,67	44,80%	-42.430,00	-4,23%
34	TOTAL DEL ACTIVO	2.360.143,96	100,00%	2.237.066,09	100,00%	123.077,87	5,50%
35							
36	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	784.278,73	33,23%	951.763,19	42,55%	-167.484,46	-17,60%
37	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	195.136,37	8,27%	0,00	0,00%	195.136,37	0,00%
38	PROVISIONES	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
39	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	181.759,35	7,70%	199.977,41	8,94%	-18.218,06	-9,11%
40	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	177.577,94	7,52%	135.313,21	6,05%	42.264,73	31,23%
41	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	9.783,81	0,41%	7.746,43	0,35%	2.037,38	26,30%
42	ANTICIPOS DE CLIENTES	2.820,29	0,12%	7.538,11	0,34%	-4.717,82	-62,59%
43	PASIVO CORRIENTE	1.351.356,49	57,26%	1.302.338,35	58,22%	49.018,14	3,76%
44							
45	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	86.379,19	3,66%	76.376,91	3,41%	9.999,28	13,09%
46	OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	91.164,06	3,86%	0,00	0,00%	91.164,06	0,00%
47	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES Y PROVISIONES	177.543,25	7,52%	76.376,91	3,41%	101.166,34	132,46%
48	TOTAL DEL PASIVO	1.528.899,74	64,78%	1.378.715,26	61,63%	150.184,48	10,89%
49							
50	CAPITAL	426.433,00	18,07%	385.652,00	17,24%	40.781,00	10,57%
51	RESERVAS	200.396,14	8,49%	171.988,07	7,69%	28.408,07	16,52%
52	RESULTADOS ACUMULADOS	-24.184,24	-1,02%	16.596,76	0,74%	-40.781,00	-245,72%
53	RESULTADOS DEL EJERCICIO	228.599,32	9,69%	284.114,00	12,70%	-55.514,68	-19,54%
54	PATRIMONIO	831.244,22	35,22%	858.350,83	38,37%	-27.106,61	-3,16%
55	PASIVO Y PATRIMONIO	2.360.143,96	100,00%	2.237.066,09	100,00%	123.077,87	5,50%
56							
57	INDICES:						
58							
59	CAPITAL DE TRABAJO	49.084,80		-67.404,93		116.489,73	
60	LIQUIDEZ	1,04		0,95		0,09	
61	ENDEUDAMIENTO	0,08		0,03		0,05	
62	Rot. Ctas. POR COBRAR	20,16		24,69		-4,53	
63	RENTABILIDAD	0,06		0,07		-0,01	
64	VALOR INTRINSECO	1,95		2,23		-0,28	
Total general		39.229.683,58	1062,24%	39.538.746,89	1077,97%	-435.550,64	729,06%