

GUILHERMO TOGRA TOGRA
INGENIERO COMERCIAL

URBANIZACION TERRANOVA
CUENCA

TELEFONOS: (07) 2459563
(09) 9734040

Informe de Comisario

A la Junta General de Accionistas de
SINAIFARM S.A.

En mi calidad de Comisario y en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992, referente a las obligaciones de los Comisarios, presento mi informe y opinión sobre la veracidad, suficiencia y razonabilidad de los Estados Financieros preparados y presentados bajo la responsabilidad de la Administración de SINAIFARM S.A., conforme a normas internacionales de información financiera; en relación con la marcha de la Empresa, por el año que terminó el 31 de diciembre de 2014:

1. He obtenido de la administración la información sobre las operaciones, documentación y registros que he considerado necesarios examinar. Mi revisión ha sido efectuada de acuerdo a lineamientos de normas internacionales de auditoría.
2. La Administración lleva de acuerdo a la Ley, el control del Libro de Accionistas.
3. El control Interno de la Compañía es adecuado y contribuye a la generación de información financiera confiable.
4. El índice de inflación al 31 de diciembre de 2014 se ubicó en el 3,67%
5. Con relación a los Estados Financieros, merecen destacarse los siguientes datos:

- Los Ingresos Totales han crecido en el 5,10% con relación al año 2013, porcentaje este; que considerando el índice inflacionario que se ubicó en el 3,67%, en términos reales significa un incremento real de ingresos del 1,43%.

El total de Costos y Gastos se ha incrementado en el 4,22% respecto al año 2013, y descontando el índice de inflación que a diciembre de 2014 se ubicó en el 3,67%, en términos reales significa un incremento del 0,55%; porcentaje este menor al incremento de los ingresos, ocasionando que la relación de rentabilidad varíe del 6.16% en 2013 al 6,94% en 2014.

- Con relación a las cuentas del Balance, el activo más importante lo constituye el Realizable, que representan el 26,12% del Activo Total, la rotación de Cuentas por cobrar es de 28,64 días, comparativamente con el año 2013 se observa una optimización en el tiempo de recuperación de cartera de -2,59 días.

- El total del Activo No Corriente (Activo Fijo e Inversiones) respecto al Activo Total representa el 44,80%, y comparado con el período fiscal 2013 se observa un incremento del 4,21%.
- El Pasivo a corto plazo disminuye en el -09,55%, también el índice de endeudamiento se reduce de 0,63 a 0,55 veces (relación de Deuda Total/Activo Total), con el consiguiente mejoramiento del Capital de Trabajo que alcanza los US\$ 86.689,77. La liquidez se ubica en 1,08 veces (Activo Corriente disponible para cubrir el Pasivo corriente);
- El valor intrínseco de la acción es de 2,63 veces, mejor respecto al valor registrado al 31 de diciembre de 2013 que se ubicó en 2,38 veces.

Por lo expuesto en el presente documento, en mi opinión, los criterios y políticas contables y de información financiera seguidos por SINAIFARM S.A. y considerados por los administradores para preparar los Estados Financieros presentados por los mismos a esta Asamblea, son adecuados y suficientes, y se aplicaron en forma consistente con el año anterior; por lo tanto la Información Financiera de la Empresa refleja razonablemente la posición financiera de la misma, las variaciones en el capital contable y los cambios en la situación financiera por el año que terminó en esa fecha.

Atentamente,



Guillermo Togra Togra
COMISARIO