

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS TERMINADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2017**

1. INFORMACIÓN GENERAL

SICROMSA S.A.: Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 16 de marzo de 1992, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría Vigésimo Cuarta del cantón Guayaquil con fecha 16 de Abril de 1992.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedica a las Actividades Relacionadas con la Administración de Bienes Inmuebles.

PLAZO DE DURACIÓN: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 10 de abril de 1992

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Puerto Santa Ana Mz. 8 Solar 8-1 Ciudad del Río Edificio The Point Piso 19 Oficina 1914

DOMICILIO FISCAL: En la Ciudad de Guayaquil con RUC: 0991215972001

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que permite la Superintendencia de Compañía.

La preparación de estos Estados Financieros conforme las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General.

SICROMSA S.A.
ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES

- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

2.2. Moneda

a. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico en que la empresa opera.

2.3 Período Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017 y el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre 2017.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos Estados Financieros, considerando que los movimientos presentan los siguientes saldos:

EFFECTIVO EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	800.00
ACTIVOS FIJOS	297.53
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	800.00
APORTE PARA FUTURO CAPITAL	297.53

Han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están incluidas: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambio en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente.

CPA. RATTY MONTENEGRO Q. MBA
GERENTE GENERAL
C.I. 0914362686