

**Carta de Autorización**

Guayaquil, 7 de Enero del 2013.

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

FERNANDO PINO ARROBA, en mi calidad de representante legal de la compañía ESPECIALCORP S.A., conforme lo justifico con el nombramiento que adjunto a la presente, autorizo al Sr. CARLOS GUILLERMO UZCATEGUI ESPINOZA, portador de la C.I. 092584565-3, para que presente los Formularios de Actualización de Datos Anuales de mi representada y de los representantes legales.

Diligencia No. 2013-09-01-33 00090

ABOGADO JOSE ANTONIO PAULSON GOMEZ  
NOTARIO TRIGESIMO TERCERO DEL CANTON  
GUAYAQUIL

Atentamente,

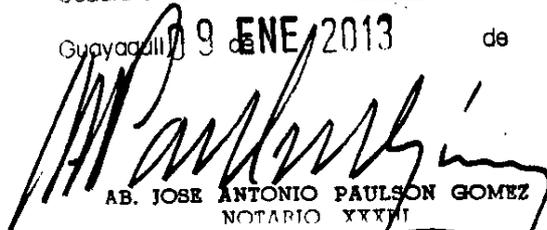
**ESPECIALCORP S. A.**  
  
**FIRMA AUTORIZADA**  
**FERNANDO PINO ARROBA**  
**GERENTE**  
**ESPECIALCORP S.A.**

DOY FE, que la firma y rúbrica que antecede en este documento corresponde a Jose

Fernando Pino Arroba

quien en esta fecha compareció ante mí y lo reconocí como suyo, identificándose con la Cédula de Ciudadanía No. 091193452-9

Guayaquil, 9 de ENE 2013 de

  
AB. JOSE ANTONIO PAULSON GOMEZ  
NOTARIO XXXIII



## CONTRATO DE CESION DE ESPACIO GRATUITO

Conste por el presente documento un contrato de CESION DE ESPACIO GRATUITO, que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- PARTES:** intervienen a la celebración del presente contrato: Por una parte, la compañía BIOACUATICOS JOSEFINA BIOFINA S.A. debidamente representada por su Gerente, Alvaro Pino Arroba, (en adelante "BIOFINA" o la "CEDENTE"); y, por otra parte, la compañía ESPECIALCORP S.A. (en adelante "ESPECIALCORP" o la "CESIONARIA"), debidamente representada por su Gerente General, Fernando Pino Arroba.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** BIOFINA es propietaria de TRES oficinas que forman un solo cuerpo, ubicada en el 3er piso del Edificio El Torreón, ubicado en Boyacá #642 y Padre Solano.

**TERCERA.- CESION:** con tales antecedentes, BIOFINA, tiene a bien dar en CESION DE ESPACIO, el diez (10%) del área total que ocupa en la actualidad a ESPECIALCORP, para que esta ultima ocupe el espacio para la administración de la compañía.

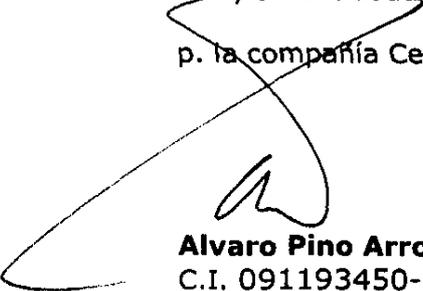
**CUARTA.- CONTRATO GRATUITO:** La CESIONARIA se compromete por medio de este instrumento con el CEDENTE a que opere de manera gratuita en el porcentaje de espacio cedido, en virtud de lo que dispone el artículo 1456 del Código Civil.

**QUINTA.- OBLIGACIONES DE LA CESIONARIA.-** la Cesionaria mantendrá dentro de su espacio asignado los muebles y enseres que considere necesario para la administración de la compañía, manteniendo las precauciones y cuidados necesarios, para lo cual contara con el personal y sistemas de seguridad necesarios.

Para constancia de todo lo aquí manifestado y contando con la aceptación de de la CESIONARIA de todo lo aquí estipulado, se otorga el presente CONTRATO DE CESION DE ESPACIO GRATUITO a favor de ESPECIALCORP S.A., en la ciudad de Guayaquil, a los 19 días de Agosto del 2009.

p. la compañía Cedente:

p. la compañía Cesionaria:

  
**Alvaro Pino Arroba**  
C.I. 091193450-3  
Gerente  
**BIOFINA S.A.**  
RUC. 0990812918001

  
**Fernando Pino Arroba**  
C.I. 091193450-3  
Gerente  
**ESPECIALCORP S.A.**  
RUC. 0991218831001

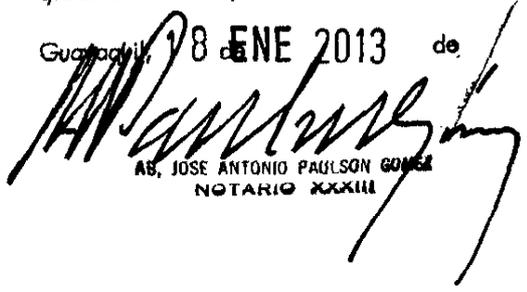


Diligencia No. 2013-09-01-33 D00184

ABOGADO JOSE ANTONIO PAULSON GOMEZ  
NOTARIO TRIGESIMO TERCERO DEL CANTON GUAYAQUIL

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 78 de la Ley Notarial, reformada mediante Decreto Supremo 2386, publicado en el Registro Oficial N° 564 del 12 de Abril de 1973, DOY FE, que la fotocopia precedente, compuesta de 1 (fojas) es exacta y por tanto está correcta y conforme al documento original que se me exhibió y que devolví al interesado.

Guayaquil, 18 de ENE 2013 de



AB. JOSE ANTONIO PAULSON GOMEZ  
NOTARIO XXXIII



RECIBIDO  
18 de ENE 2013