

**ESPECIALCORP S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(continuación)**

**5. CUENTAS POR COBRAR**

|                                | <u>2012</u>       | <u>2011</u>       |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                | <u>US \$</u>      | <u>US \$</u>      |
| Clientes                       | 392,634.27        | 252,009.23        |
| Anticipo a proveedores         | 118,686.71        | -                 |
| Cuentas por cobrar accionistas | 15,977.49         | -                 |
| Otras cuentas por cobrar       | 387,254.60        | 22,026.12         |
| <b>Total</b>                   | <b>914,553.07</b> | <b>274,035.35</b> |

**6. PAGOS ANTICIPADOS**

|                         | <u>2012</u>      | <u>2011</u>      |
|-------------------------|------------------|------------------|
|                         | <u>US \$</u>     | <u>US \$</u>     |
| Crédito tributario IVA  | 59,211.36        | 27,737.18        |
| Crédito tributario I.R. | 2,779.38         | 2,154.92         |
| Otros pagos anticipados | 1,746.76         | 746.76           |
| <b>Total</b>            | <b>63,737.50</b> | <b>30,638.86</b> |

**7. PROPIEDADES Y EQUIPOS**

|                                 | <u>2012</u>       | <u>2011</u>       |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                 | <u>US \$</u>      | <u>US \$</u>      |
| Terrenos                        | 295,484.00        | 268,610.00        |
| Obras de Infraestructura        | 211,834.43        | 16,399.89         |
| Construcciones en curso         | 68,756.91         | 59,376.91         |
| Muebles y Enseres               | 5,150.00          | 4,050.00          |
| Vehículos                       | 102,003.52        | 49,812.50         |
| Maquinarias y Equipos           | 65,303.25         | 38,758.82         |
| Activos Varios                  | 10,945.00         | 10,945.00         |
| Total propiedades y equipos     | 759,477.11        | 447,953.12        |
| (-) Depreciación                | -160,141.99       | -89,725.35        |
| <b>Total Propiedad y Equipo</b> | <b>599,335.12</b> | <b>358,227.77</b> |

**ESPECIALCORP S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(continuación)**

**8. ACTIVOS BIOLÓGICOS**

|                          | <u>2012</u>       | <u>2011</u>       |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
|                          | <u>US \$</u>      | <u>US \$</u>      |
| Plantas en crecimiento   | 87,342.82         | -                 |
| Plantas en producción    | 265,392.68        | 270,836.11        |
| <b>Total Activo Fijo</b> | <b>352,735.50</b> | <b>270,836.11</b> |

**Movimientos de propiedad, planta y equipo:**

|                                          | <u>US \$</u>      |
|------------------------------------------|-------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero del 2012     | 629,063.88        |
| Adiciones Ventas y/o Retiros (netos)     | 41,066.00         |
| Depreciación del año                     | -34,166.26        |
| <b>Saldo al 31 de diciembre del 2012</b> | <b>635,963.62</b> |

**9. CUENTAS POR PAGAR**

|                         | <u>2012</u>       | <u>2011</u>       |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
|                         | <u>US \$</u>      | <u>US \$</u>      |
| Proveedores             | 503,007.47        | 47,192.99         |
| Obligaciones bancarias  | 67,204.23         | 74,548.85         |
| Otras cuentas por pagar | 2,297.72          | 2,147.83          |
| Sobregiros bancarios    | 56,187.38         | -                 |
| <b>Total</b>            | <b>628,696.80</b> | <b>123,889.67</b> |

**ESPECIALCORP S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(continuación)**

**10. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

|                                   | <u>2012</u>       | <u>2011</u>      |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
|                                   | <u>US \$</u>      | <u>US\$</u>      |
| Impuestos Retenidos               | 20,103.53         | 3,857.57         |
| Obligaciones Patronales           | 7,300.65          | 5,949.51         |
| Beneficios Sociales               | 49,268.91         | 20,054.16        |
| Participación de los trabajadores | 13,965.29         | 15,325.07        |
| Impuesto a la renta               | 9,545.17          | 5,131.73         |
| <b>Total</b>                      | <b>100,183.55</b> | <b>50,318.04</b> |

**11. PASIVOS L/P**

|                                | <u>2012</u>       | <u>2011</u>       |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                | <u>US \$</u>      | <u>US \$</u>      |
| Relacionadas                   | 96,333.75         | 74,856.60         |
| Accionistas                    | 53,148.47         | 56,148.47         |
| Reserva de Jubilación Patronal | 13,847.00         | 13,847.00         |
| Reserva de Desahucio           | 12,711.09         | 12,711.09         |
| <b>Total</b>                   | <b>176,040.31</b> | <b>157,563.16</b> |

**12. CAPITAL SOCIAL**

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 está dividido en 326.000 acciones de \$0.04 cada una

**13. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un significado sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.