# INFORME DEL GERENTE GENERAL

Señores miembros de la Junta General de Accionistas de:

**ESPECIALCORP S.A.**

En cumplimento a las disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a vuestra consideración el informe anual sobre las operaciones y resultados de nuestra empresa, correspondiente al ejercicio económico del 2019.

**VENTA DE LA PROPIEDAD Y FINALIZACIÓN DE OPERACIONES POR PARTE DE LA COMPAÑÍA:**

A comienzos del año 2016, los socios de la compañía tomaron la decisión de vender la hacienda ESPECIALCORP, ubicada atrás de Cerecita, junto al canal de riego que hizo Cedege y se llegó a un acuerdo con los directivos del grupo DUREXPORTA en las siguientes condiciones:

Valor total de la venta: $1`050.000,00

Forma de pago: son seis cuotas y cada una por los siguientes valores y fechas;

1. Primer pago: 10 de agosto de 2016 por la suma de; $ 145.000,00.
2. Segundo pago: 10 de enero de 2017 por la suma de; $ 145.000,00.
3. Tercer pago: 10 de enero de 2018 por la suma de; $ 190.000,00.
4. Cuarto pago: 10 de enero de 2019 por la suma de; $ 190.000,00.
5. Quinto pago: 10 de enero de 2020 por la suma de; $ 190.000,00.
6. Sexto pago: 10 de enero de 2021 por la suma de; $ 190.000,00.

En la actualidad solo queda pendiente la cuota seis.

**ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.**

Esta administración, respetuosa con las normas de buen vivir, tiene la licencia de los programas de software y otros intangibles.

Atentamente,

**ING. ÁLVARO GABRIEL PINO ICAZA**

**Gerente General**

090380795-6

Guayaquil, 27 de marzo de 2020.