

INFORME DEL GERENTE

Señores miembros de la Junta General de Accionistas de: **ESPECIALCORP S.A.**

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a vuestra consideración el informe anual sobre las operaciones y resultados de nuestra empresa, correspondiente al ejercicio económico del 2016.

Venta de las dos propiedades y finalización de operaciones por parte la compañía:

A comienzo del año 2016, los socios de la compañía tomaron la decisión de vender la hacienda Especialcorp ubicada atrás de Cerecita, junto al canal de riego que hizo Cedege y se llegó a un acuerdo con los directivos del grupo Durexporta en las siguientes condiciones:

Valor total de la venta: \$ 1'050.000,00

Forma de pago: En 6 cuotas cada una por los siguientes valores y fechas, 1er pago \$ 145.000,00, el 10 de agosto de 2016; 2do pago \$ 145.000,00, el 10 de enero de 2017; 3er. Pago \$ 190.000,00, el 10 de enero de 2018; 4to. Pago \$ 190.000,00 el 10 de enero de 2019; 5to. Pago \$ 190.000,00 el 10 de enero de 2020 y 6to. Pago el 10 de enero de 2021.

Entrega de la propiedad al grupo Durexporta, inmediatamente se llegó al acuerdo, esto es 1 de agosto de 2016 para que ellos sean quienes la exploten, a su costo, desde esa fecha y sea a su beneficio la producción desde el ciclo de cosecha del periodo 2016-2017.

La escritura de compra venta de las dos propiedades se encuentra en trámite y se ha demorado debido a nuevas exigencias del Municipio de Guayaquil para su catastro, obligándonos a hacer nuevos planos con coordenadas por GPS, los que están ya fueron ingresados y estamos esperando la aprobación para continuar con la escritura.

Esta administración, respetuosamente como lo es de todas las normas de buen vivir, tiene la licencia de los programas software y otros intangibles.

Atentamente,



Ing. José Fernando Pino Arroba

Gerente

C.I. 091193452-9

Guayaquil, 14 de marzo de 2017