

INFORME DEL GERENTE

Señores miembros de la Junta General de Accionistas de: ESPECIALCORP S.A.

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a vuestra consideración el informe anual sobre las operaciones y resultados de nuestra empresa, correspondiente al ejercicio económico del 2012.

La administración cumplió con las metas propuestas para el año 2012 en:

Infraestructura:

Se termino la instalación del equipo de riego en las 30 hectáreas del lote pequeño, en el que se sembraron 7.000 plantas de mango que entraran en producción en el año 2016, además se sembraron 500 plantas de mango de una nueva variedad experimental que puede tener gran acogida en el mercado internacional. Se hizo mejoras en el campamento dotando de mayor comodidad para los empleados de cosecha en áreas de dormitorios y cocina. Finalmente se iniciaron los trámites para conseguir el certificado Global Gap para poder llegar con mayor aceptación a los mercados de exportación.

Ventas:

En el año 2011 iniciamos la venta al exterior, convirtiéndonos en exportadores directos de nuestra producción, para lo cual contratamos el empaque de la fruta con las tres plantas certificadas para este trabajo. Para el año 2012 se alcanzó una venta total de \$ 1'462.350.87 la mayor registrada desde la fundación de la compañía y la administración considera que esto se logró debido a los programas de manejo de la producción y por exportar nuestra producción en lugar de venderla localmente como lo hicimos en años anteriores.

Adicionalmente se efectuó la venta de la Hacienda ubicada en Chanduy por la cantidad de \$ 150,000.00 a la compañía Ginseti S.A. en el mes de Julio del 2012

Situación Financiera:

A Fines del 2012 los activos fueron \$ 1'933,310.93 y los pasivos \$ 904.920.66 y un patrimonio de \$1,028.290.27 lo que representa el 53.19 % del total activos.

Utilidades del año 2012:

La utilidad del ejercicio \$ 93,101.94 antes del impuesto causado de \$ 9.545,17 y el 15% de participación a trabajadores por un valor total de \$ 13.965,29.

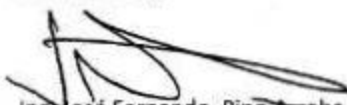
Propuesta sobre el destino de las utilidades del ejercicio:

Debido a la necesidad de continuar con nuevas siembras de mango en las ultimas 15 hectáreas de terreno disponible, para lo cual se debe preparar el terreno, hacer el vivero para plantas que se necesitan, instalar el equipo de riego y además continuar con obras de mantenimiento y mejoras de infraestructura, la administración sugiere hacer un reparto de \$ 15.000,00 a los socios, los que se irán entregando durante el año 2012 y la diferencia dejarla en la cuenta utilidad de ejercicios anteriores o usarlas para eliminar pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores a cinco años.

Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor:

Esta administración, respetuosamente como lo es de todas las normas de buen vivir, tiene la licencia de los programas software y otros intangibles.

Atentamente,


Ing. José Fernando Pino Arriba
Gerente General
C.I. 091193450-3

Guayaquil, 28 de Marzo del 2012