

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIASDECLARACION
Y PRESENTACION
FORMULARIO UNICO
EJERCICIO FISCAL 1998

7

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

099121886600	66494	INMOBILIARIA AGRICOLA ECUAT. INMOAGROEC S.A.
GUAYAS	09	GUAYAQUIL
QUISQUIS	1.502	290300
AGRICOLA	1114	293840
MARCO RAMIREZ FRANCO		388
		07-00982515
1	3	10

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	Ventas gravadas con I.V.A.	----
Inversiones financieras temporales	102	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	2.553.735.625
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	Exportaciones	----
(-) Provisión cuentas incobrables	104	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	----
Otras cuentas por cobrar	105	Dividendos percibidos	----
Inventario de materia prima	106	Rentas exentas y no gravad.	----
Inventario de productos en proceso	107	Rentas con impuesto único	----
Inventario de suministros y materiales	108	Otras rentas	----
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	TOTAL INGRESOS	2.553.735.625
Mercaderías en tránsito	110		
Impuestos, herramientas y accesorios	111	COSTO DE VENTAS	
Impuestos anticipados	112	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	----
Otros activos corrientes	113	Compra de productos terminados	----
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	Importaciones de productos terminados	----
		(-) Inventario final de productos terminados	----
ACTIVO FIJO		Inventario inicial de materia prima	----
Terrenos, edificios e instalaciones	121	Compras de materia prima	----
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	Importaciones de materia prima	----
Vehículos	123	(-) Inventario final de materia prima	----
Otros activos fijos	124	Mano de obra directa	550.344.426
(-) Depreciación acumulada	125	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	402.268.568
TOTAL ACTIVO FIJO	126	Mano de obra indirecta	499.458.474
		Suministros y materiales	----
ACTIVOS NO CORRIENTES		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	----
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	Aportes IESS y beneficios sociales	----
Gastos de organización y constitución	132	Mantenimiento y reparaciones	594.435.193
Gastos de investigación exploración y otros	133	Energía, agua y teléfono	----
Aportaciones en asociaciones	134	Otros gastos de fabricación	----
Otros activos no corrientes	135	Inventario inicial de productos en proceso	----
(-) Amortización acumulada	136	(-) Inventario final de productos en proceso	----
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	137	Inventario inicial de productos terminados	----
		(-) Inventario final de productos terminados	----
PASIVO CORRIENTE		TOTAL PASIVO DE VENTAS	2.046.506.661
Cuentas por pagar	201		
Documentos por pagar	202	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Provisiones sociales por pagar	203	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	----
Obligaciones: IESS e impuestos	204	Comisiones en ventas y publicidad	----
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	Gastos de gestión	----
Otros pasivos corrientes	206	Agua, luz, teléfono, télex y fax	----
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	Impuestos, contribuciones y otros	----
		Depreciación de bienes y amortizaciones	13.136.471
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Cuentas incobrables y baja de inventarios	----
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	488.111.844
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	Intereses y comisiones	----
Obligaciones emitidas	213	Provisiones deducibles	----
Otros pasivos a largo plazo	214	Otros gastos de administración y ventas	501.248.315
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	TOTAL GASTOS DE VENTAS	
TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	216		
		GASTOS NO OPERACIONALES	
PATRIMONIO NETO		Pérdida en venta de activos	----
Capital suscrito y/o asignado	301	Pérdida por diferencia de cambio	----
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	Otros gastos no operacionales	----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	5.980.649
Reservas	304	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	(+) Gastos no deducibles (en el país)	----
Reexpresión monetaria	306	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	----
Otros superávits	307	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	----
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	Utilidad Neta (580+581+582-583)	5.980.649
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(-) Participación 15% de trabajadores	897.097
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	(-) 85% Dividendos percibidos	----
		(-) 85% Rentas con impuesto único	----
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (216 + 310)	311	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	----
		(-) Reinversiones y leyes de fomento	----
		UTILIDAD O (PERDIDA) DESPUES DEL IMP. RENT. (590-591)	4.066.842
		IMPUESTO UNICO	1.016.710

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	813.368
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	813.368
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	813.368

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
RENTAS FINANCIERAS	704	RENTAS FINANCIERAS	704
RENTAS FINANCIERAS	705	RENTAS FINANCIERAS	705
RENTAS FINANCIERAS	706	RENTAS FINANCIERAS	706
RENTAS FINANCIERAS	707	RENTAS FINANCIERAS	707
RENTAS FINANCIERAS	708	RENTAS FINANCIERAS	708
RENTAS FINANCIERAS	709	RENTAS FINANCIERAS	709
RENTAS FINANCIERAS	710	RENTAS FINANCIERAS	710
RENTAS FINANCIERAS	711	RENTAS FINANCIERAS	711
RENTAS FINANCIERAS	712	RENTAS FINANCIERAS	712
RENTAS FINANCIERAS	713	RENTAS FINANCIERAS	713
RENTAS FINANCIERAS	714	RENTAS FINANCIERAS	714
RENTAS FINANCIERAS	715	RENTAS FINANCIERAS	715
RENTAS FINANCIERAS	716	RENTAS FINANCIERAS	716
RENTAS FINANCIERAS	717	RENTAS FINANCIERAS	717
RENTAS FINANCIERAS	718	RENTAS FINANCIERAS	718
RENTAS FINANCIERAS	719	RENTAS FINANCIERAS	719
RENTAS FINANCIERAS	720	RENTAS FINANCIERAS	720
RENTAS FINANCIERAS	721	RENTAS FINANCIERAS	721
RENTAS FINANCIERAS	722	RENTAS FINANCIERAS	722
RENTAS FINANCIERAS	723	RENTAS FINANCIERAS	723
RENTAS FINANCIERAS	724	RENTAS FINANCIERAS	724
RENTAS FINANCIERAS	725	RENTAS FINANCIERAS	725
RENTAS FINANCIERAS	726	RENTAS FINANCIERAS	726
RENTAS FINANCIERAS	727	RENTAS FINANCIERAS	727
RENTAS FINANCIERAS	728	RENTAS FINANCIERAS	728
RENTAS FINANCIERAS	729	RENTAS FINANCIERAS	729
RENTAS FINANCIERAS	730	RENTAS FINANCIERAS	730
RENTAS FINANCIERAS	731	RENTAS FINANCIERAS	731
RENTAS FINANCIERAS	732	RENTAS FINANCIERAS	732
RENTAS FINANCIERAS	733	RENTAS FINANCIERAS	733
RENTAS FINANCIERAS	734	RENTAS FINANCIERAS	734
RENTAS FINANCIERAS	735	RENTAS FINANCIERAS	735
RENTAS FINANCIERAS	736	RENTAS FINANCIERAS	736
RENTAS FINANCIERAS	737	RENTAS FINANCIERAS	737
RENTAS FINANCIERAS	738	RENTAS FINANCIERAS	738
RENTAS FINANCIERAS	739	RENTAS FINANCIERAS	739
RENTAS FINANCIERAS	740	RENTAS FINANCIERAS	740
RENTAS FINANCIERAS	741	RENTAS FINANCIERAS	741
RENTAS FINANCIERAS	742	RENTAS FINANCIERAS	742
RENTAS FINANCIERAS	743	RENTAS FINANCIERAS	743
RENTAS FINANCIERAS	744	RENTAS FINANCIERAS	744
RENTAS FINANCIERAS	745	RENTAS FINANCIERAS	745
RENTAS FINANCIERAS	746	RENTAS FINANCIERAS	746
RENTAS FINANCIERAS	747	RENTAS FINANCIERAS	747
RENTAS FINANCIERAS	748	RENTAS FINANCIERAS	748
RENTAS FINANCIERAS	749	RENTAS FINANCIERAS	749
RENTAS FINANCIERAS	750	RENTAS FINANCIERAS	750
RENTAS FINANCIERAS	751	RENTAS FINANCIERAS	751
RENTAS FINANCIERAS	752	RENTAS FINANCIERAS	752
RENTAS FINANCIERAS	753	RENTAS FINANCIERAS	753
RENTAS FINANCIERAS	754	RENTAS FINANCIERAS	754
RENTAS FINANCIERAS	755	RENTAS FINANCIERAS	755
RENTAS FINANCIERAS	756	RENTAS FINANCIERAS	756
RENTAS FINANCIERAS	757	RENTAS FINANCIERAS	757
RENTAS FINANCIERAS	758	RENTAS FINANCIERAS	758
RENTAS FINANCIERAS	759	RENTAS FINANCIERAS	759
RENTAS FINANCIERAS	760	RENTAS FINANCIERAS	760
RENTAS FINANCIERAS	761	RENTAS FINANCIERAS	761
RENTAS FINANCIERAS	762	RENTAS FINANCIERAS	762
RENTAS FINANCIERAS	763	RENTAS FINANCIERAS	763
RENTAS FINANCIERAS	764	RENTAS FINANCIERAS	764
RENTAS FINANCIERAS	765	RENTAS FINANCIERAS	765
RENTAS FINANCIERAS	766	RENTAS FINANCIERAS	766
RENTAS FINANCIERAS	767	RENTAS FINANCIERAS	767
RENTAS FINANCIERAS	768	RENTAS FINANCIERAS	768
RENTAS FINANCIERAS	769	RENTAS FINANCIERAS	769
RENTAS FINANCIERAS	770	RENTAS FINANCIERAS	770
RENTAS FINANCIERAS	771	RENTAS FINANCIERAS	771
RENTAS FINANCIERAS	772	RENTAS FINANCIERAS	772
RENTAS FINANCIERAS	773	RENTAS FINANCIERAS	773
RENTAS FINANCIERAS	774	RENTAS FINANCIERAS	774
RENTAS FINANCIERAS	775	RENTAS FINANCIERAS	775
RENTAS FINANCIERAS	776	RENTAS FINANCIERAS	776
RENTAS FINANCIERAS	777	RENTAS FINANCIERAS	777
RENTAS FINANCIERAS	778	RENTAS FINANCIERAS	778
RENTAS FINANCIERAS	779	RENTAS FINANCIERAS	779
RENTAS FINANCIERAS	780	RENTAS FINANCIERAS	780
RENTAS FINANCIERAS	781	RENTAS FINANCIERAS	781
RENTAS FINANCIERAS	782	RENTAS FINANCIERAS	782
RENTAS FINANCIERAS	783	RENTAS FINANCIERAS	783
RENTAS FINANCIERAS	784	RENTAS FINANCIERAS	784
RENTAS FINANCIERAS	785	RENTAS FINANCIERAS	785
RENTAS FINANCIERAS	786	RENTAS FINANCIERAS	786
RENTAS FINANCIERAS	787	RENTAS FINANCIERAS	787
RENTAS FINANCIERAS	788	RENTAS FINANCIERAS	788
RENTAS FINANCIERAS	789	RENTAS FINANCIERAS	789
RENTAS FINANCIERAS	790	RENTAS FINANCIERAS	790
RENTAS FINANCIERAS	791	RENTAS FINANCIERAS	791
RENTAS FINANCIERAS	792	RENTAS FINANCIERAS	792
RENTAS FINANCIERAS	793	RENTAS FINANCIERAS	793
RENTAS FINANCIERAS	794	RENTAS FINANCIERAS	794
RENTAS FINANCIERAS	795	RENTAS FINANCIERAS	795
RENTAS FINANCIERAS	796	RENTAS FINANCIERAS	796
RENTAS FINANCIERAS	797	RENTAS FINANCIERAS	797
RENTAS FINANCIERAS	798	RENTAS FINANCIERAS	798
RENTAS FINANCIERAS	799	RENTAS FINANCIERAS	799
RENTAS FINANCIERAS	800	RENTAS FINANCIERAS	800

INMOAGROEC S.A.

FIRMA AUTORIZADA

Firma del representante legal

Nombre: CARLOS ALBA
Matr. No.: 12437

Cheque No.: 000772

S/. 1.090.187

(-) Anticipo de pago

(-) Impuestos retenidos

SALDO A PAGAR

IMPUESTO A LA RENTA

Intereses

Multas

TOTAL IMPUESTO CAUSADO

S/. 1.090.187

S/. 1.090.187

FINANCORP

S/. 1.090.187

Superintendencia de Compañías

I.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 98-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

FILANBANCO 0110010101153

Exp. 1998
04-10-1998
04-10-1998