

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTOS
PRESENTACION DE
FORMULARIO RT-1
EJERCICIO FISCAL 1998 6

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

099121886600	66494	INMOBILIARIA AGRIG.ECUAT.INMOAGROEC S.A.
GUAYAS	09	guayaquil
QUISQUIS	1.502	290300
AGRICOLA	11114	388
MARCO FULTON RAMIREZ FRANCO	07-00982515	
1	3	10

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS		
Caja, bancos	101	1.828.567	Ventas gravadas con I.V.A.	----
Inversiones financieras temporales	102	----	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	828.029.751
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	51.394.357	Exportaciones	----
(-) Provisión cuentas incobrables	104	----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	----
Otras cuentas por cobrar	105	----	Dividendos percibidos	----
Inventario de materia prima	106	----	Rentas exentas y no gravad.	----
Inventario de productos en proceso	107	----	Rentas con impuesto único	----
Inventario de suministros y materiales	108	27.648.329	Otras rentas	----
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	----	TOTAL INGRESOS	828.029.751
Mercaderías en tránsito	110	----	COSTO DE VENTAS	
Impuestos, helramientas y accesorios	111	----	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	----
Impuestos anticipados	112	----	Compra de productos terminados	----
Otros activos corrientes	113	----	Importaciones de productos terminados	----
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	80.871.253	(-) Inventario final de productos terminados	----
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	----
Terrenos, edificios e instalaciones	121	9.081.704.815	Compras de materiales	----
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	35.160.792	Importaciones de materia prima	----
Vehículos	123	----	(-) Inventario final de materia prima	----
Otros activos fijos	124	3.250.064.772	Mano de obra directa	465.193.177
(-) Depreciación acumulada	125	297.592.651	Depreciación de maquinarias, equip. y edif. de fra.	227.524.107
TOTAL ACTIVO FIJO	126	12.069.337.728	Mano de obra indirecta	----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	260.665.675
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	----	Seguros de inversión en bienes, equip. y edif.	----
Gastos de organización y constitución	132	131.364.707	Aportes IESS y fondos sociales	----
Gastos de investigación exploración y otros	133	----	Mantenimiento y reparaciones	380.874.626
Aportaciones en asociaciones	134	----	Energía, agua y teléfono	----
Otros activos no corrientes	135	----	Otros gastos de administración	----
(-) Amortización acumulada	136	13.136.471	Inventario inicial de productos en proceso	----
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	137	118.228.236	(-) Inventario final de productos en proceso	----
TOTAL DEL ACTIVO (114 + 126 + 137)	138	2.268.437.217	Inventario inicial de productos terminados	----
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	----
Cuentas por pagar	201	65.429.780	TOTAL COSTO DE VENTAS	334.257.585
Documentos por pagar	202	----	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Provisiones sociales por pagar	203	580.114	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	----
Obligaciones: IESS e impuestos	204	821.829	Comisiones en ventas y publicidad	----
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	----	Gastos de gestión	----
Otros pasivos corrientes	206	----	Agua, luz, teléfono, télex y fax	----
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	66.831.723	Impuestos, contribuciones y otros	----
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	13.136.471
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0.816.382.844	Cuentas incobrables y baja de inventarios	----
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	----	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	----
Obligaciones emitidas	213	----	Intereses y comisiones	476.986.469
Otros pasivos a largo plazo	214	----	Provisiones deducibles	----
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	0.816.382.844	Otros gastos de administración y ventas	----
TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	216	0.883.214.567	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	490.122.940
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito y/o asignado	301	2.000.000	Pérdida en venta de activos	----
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	----	Pérdida por diferencia de cambio	----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	823.133.994	Otros gastos no operacionales	----
Reservas	304	----	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	----
Reserva por revalorización del patrimonio	305	216.799.472	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	3.649.226
Reexpresión monetaria	306	340.962.803	(+) Gastos no deducibles (en el país)	----
Otros superávits	307	----	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	----
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	----	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	----
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	2.326.381	Utilidad Neta (580+581+582-583)	3.649.226
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	3.385.222.650	(-) Participación 15% de trabajadores	547.384
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (216 + 310)	311	2.268.437.217	(-) 85% Dividendos percibidos	----
			(-) 85% Rentas con impuesto único	----
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	----
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	----
			UTILIDAD GRAVABLE (584-586 a 588)	3.101.842
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	775.461
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	2.326.381
			IMPUESTO UNICO	775.461

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	----	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	----
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	620.369	(-) Reinversiones y leyes de fomento	----
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	620.369	UTILIDAD GRAVABLE (584-586 a 588)	3.101.842

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	----	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	----	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	707	----	IMPUESTO UNICO	708	775.461
---------------------------------	-----	------	-----------------------------------	-----	------	------------------------------------	-----	------	-----------------------	-----	---------

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 738	----	EJER. IMP. 731	----	No. TRAM. 732	----	FECH. ING. 733	----	739	----
IMP. 740	----	EJER. IMP. 741	----	No. TRAM. 742	----	FECH. ING. 743	----	749	----
EXP. MON.	----	EJER. IMP. 751	----					759	----

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)

INMOAGROEC S.A.

FIRMA AUTORIZADA

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 CARLOS ALBAN

Matr. No. 801 12437

Electivo

Cheque No.

000772

Págo

Notas de Crédito (cancelado)

Si. 1.655.686

FINANCORP

Si.

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

FILANBANCO 0110010101146

1998/06/26 5/1 LEE 104 C. 00101002 Tr. 174