

Guyaquil, Marzo 27 de 1.997

Señores Accionistas:

Por la presente me cumple poner a vuestro conocimiento mi informe Administrativo de labores inherentes a mi cargo de Administrador de la Compañía ROAGRI S.A., correspondiente al ejercicio económico 1.996.

Mi representada, la compañía ROAGRI S.A.; durante el ejercicio económico que se comenta, realizó sus actividades cumpliendo su objetivo social el cual es la administración de bienes inmuebles.

Dicha actividad en el país, se halla atravesando una crisis debido a las políticas gubernamentales que desalientan las Inversiones Inmobiliarias al igual que las nuevas construcciones de inmuebles, lo cual conlleva a que el giro del negocio se vea afectado.

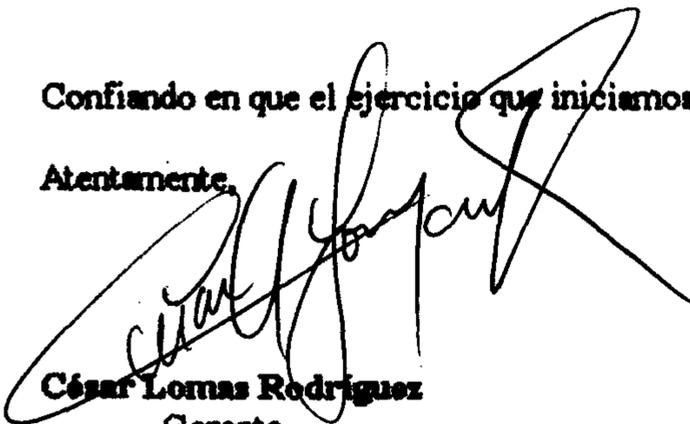
La administración a mi cargo, a puesto cuidado en cumplir las decisiones originadas de la Junta General de Accionistas, máximo organismo administrativo de la compañía en todos sus aspectos.

Comparativamente hablando respecto al año anterior, si bien los ingresos por el servicio aumentaron durante el año 1996, los costos asociados también se vieron incrementados, resultando esto, que los márgenes de rentabilidad estimados por los accionistas no se dieron.

En vista de todo lo expuesto y habiendo revisado minuciosamente los Estados Financieros, soy de la idea, salvo mejor criterio de los Señores Accionistas, se analice la posibilidad de captar más clientes y así poder llegar al punto de equilibrio. De no darse estos proyectos, considero que para el año 1997 los resultados económicos serán negativos.

Confiando en que el ejercicio que iniciamos traiga cambios positivos para nuestra compañía.

Atentamente,


César Lomas Rodríguez
Gerente

31 MAR. 1997

