

INMOBILIARIA MOBILIA S.A.

GUAYAQUIL ECUADOR

TEL.-562330-562331

Guayaquil, Abril 17 de 1.997

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

INMOBILIARIA MOBILIA S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

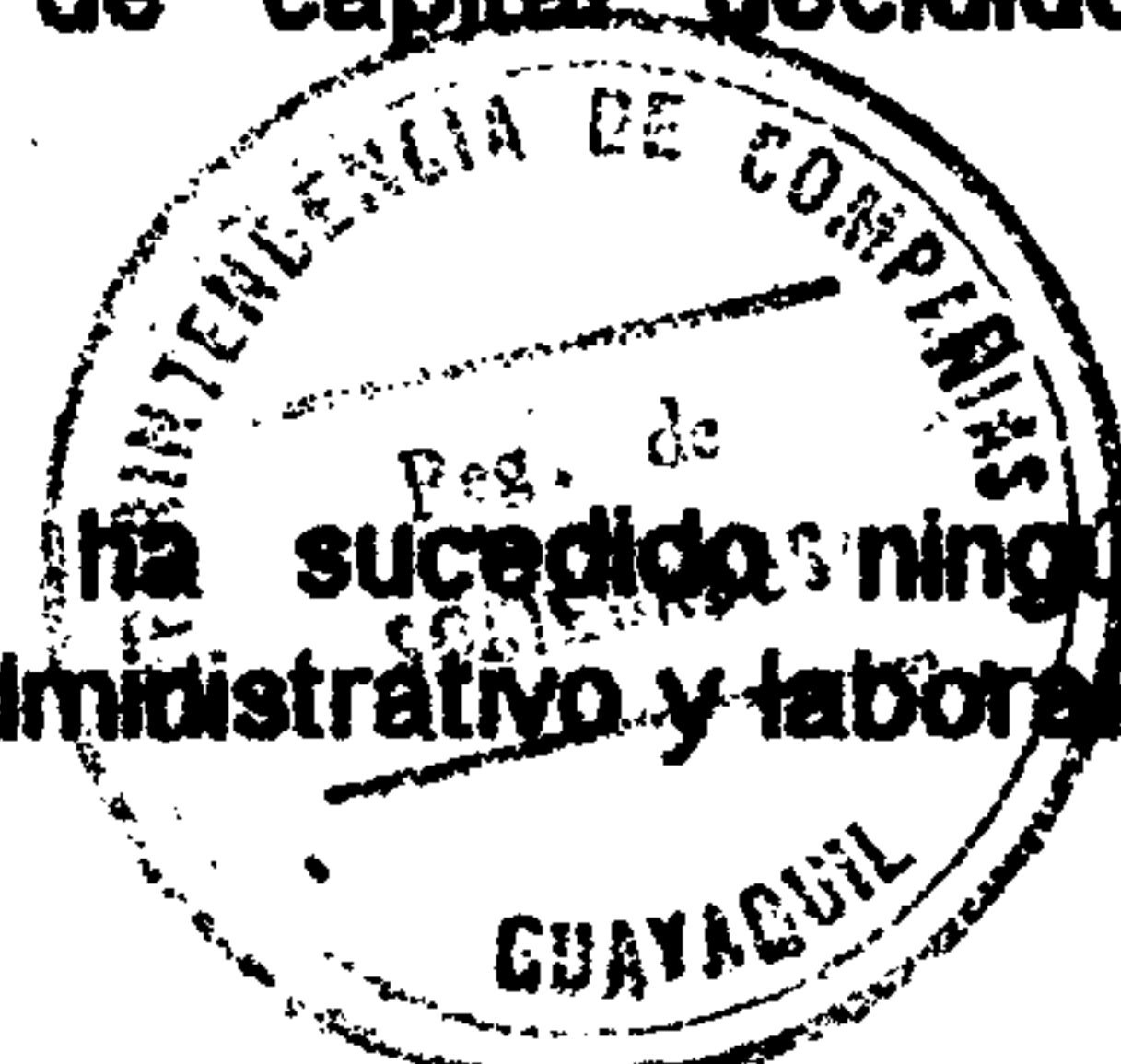
En cumplimiento a las disposiciones legales y de conformidad con los Estatutos Sociales de la Compañía que me honro en presidir y cumpliendo con la Resolución No., 92-1-4-3-003 de la Superintendencia de Compañías, me permito poner a vuestra consideración el presente informe de labores realizadas durante el ejercicio económico cortado al 31 de Diciembre de 1.996.

1.- Los objetivos trazados por la Inmobiliaria que me honro en dirigir no se cumplieron. Como es de vuestro conocimiento la Inmobiliaria que me honro en presidir no obtuvo ingresos por arrendamientos durante el año que se analiza. El único bien que posee es decir el terreno no fue alquilado en lo que fue el ejercicio económico de 1.996 .

2.- Se cumplieron las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio en lo que tiene que ver con las resoluciones de nombramiento del Comisario en la persona del Sr. C.P.A. Jorge Martínez Yulán para el período de 1.996. Así también se cumplió con el aumento de capital decidido por la Superintendencia de Compañías a s/. 5'000.000.

3.- Durante el ejercicio que estoy analizando no ha sucedido ningún hecho trascendental en lo que tiene que ver con el ámbito administrativo y laboral.

4.- En lo que concierne a los resultados del período que se analiza, la Inmobiliaria que me honro en presidir, no obtuvo resultados en vista de la nula productividad de



ingresos, ya que los únicos ingresos que obtiene la Inmobiliaria es por el alquiler del terreno que posee.

5.- No hubo hechos trascendentales que tengan que ser conocidos por la Junta de Directores y Accionistas de la Empresa.

6.- Propongo señores miembros de la Junta General de Accionistas que para 1.997, logremos las metas propuestas en lo que tiene que ver con los ingresos por alquileres, objeto social de la Inmobiliaria.

7.- De ésta manera dejo cumplida mi actuación como Representante Legal de la Inmobiliaria, consignando mi agradecimiento por la confianza en mi depositada.

Atentamente.,

Julio Cruz
SR. JULIO CRUZ OCHOA
PRESIDENTE

128 ABK. 12/1

