

INMOBILIARIA MOBILIA S.A.. GUAYAQUIL-ECUADOR

Guayaquil, Abril 25 de 1.996

Señores
SOCIOS DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA MOBILIA S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a las disposiciones legales y de conformidad con los Estatutos Sociales de la Empresa que me honro en presidir y cumpliendo con la resolución No. 92-1-4-3-003 de la Superintendencia de Compañías, me permito poner a vuestra consideración, el presente informe de labores realizadas durante el ejercicio económico cortado al 31 de Diciembre de 1.995:

1.- Los objetivos trazados por la Empresa que me honro en dirigir se cumplieron.- Como es de vuestro conocimiento la Inmobiliaria que me honro en presidir tuvo una recesión en lo que fué 1.995, tanto es así que el terreno que posee y que es su único bien activo no produjo ningún ingreso, es por esta razón que no hubo movimiento de ingresos y egresos durante el año que se analiza.

2.- Se cumplieron con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio en lo que tiene que ver con las resoluciones del nombramiento del Comisario en la persona del Sr. C.P.A. Jorge Martínez Yulan por el periodo de dos años es decir de 1.995 a 1.997.

3.- Dentro del ejercicio que terminó el 31 de Diciembre de 1.995, no ha sucedido ningún hecho trascendental en lo que tiene que ver con el ámbito administrativo, laboral y legal que merezca ser conocido por ustedes, ya que todo se desarrolló con normalidad.

4.- En lo que concierne a resultados durante el periodo que se analiza, como indique en el párrafo 1 de éste informe no se obtuvieron resultados en vista de la nula productividad de ingresos, ya que los únicos ingresos obtenidos por la Inmobiliaria es el alquiler del terreno que posee.

5.- No hubo hechos trascendentales que tengan que ser conocidos por la Junta de Directores y Accionistas de la empresa.

6.- Propongo señores miembros de la Junta General de Accionistas que para 1.996, logremos las metas propuestas en lo que tiene que ver con los ingresos por alquileres, objeto social de la Inmobiliaria.

De ésta manera dejo cumplida mi actuación como Representante Legal de la Compañía, consignando mi agradecimiento por la confianza en mi depositada.

Atentamente.,


SR. JULIO CRUZ OCHOA
PRESIDENTE

