INFORME DEL GERENTE GENERAL DE ALMACENES CHORDELEG HERRERA Y ASOCIADOS ALMCHOG H&A CIA LTDA. DIRIGIDO A LOS SEÑORES SOCIOS, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2017.

De conformidad con lo dispuesto por el Art. 124 de la Ley de Compañías, en concordancia con la normativa vigente en el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales y acogiendo lo establecido dentro de los Estatutos Constitutivos de la Compañía ALMACENES CHORDELEG HERRERA Y ASOCIADOS ALMCHOG H&A CIA. LTDA., en calidad de Gerente General de la Empresa, y según lo dispuesto en el Art. 118, literal c) de la Ley de Compañías, expongo a la Junta General de socios, el informe de actividades económicas y sociales realizadas dentro del ejercicio económico correspondiente al año 2016.

ANTECEDENTES.

La Compañía Almacenes Chordeleg Herrera y Asociados Cia. Ltda. al cumplir un año mas dentro del margen de competitividad en la ciudad de Cuenca, ha procurado con su diario trabajo fortalecer cada día más la credibilidad de sus clientes, labores que nos han permitido mantenernos en la práctica de nuestras actividades dentro del ámbito local.

Con estos antecedentes pongo a consideración este informe de actividades administrativas, operativas y financieras de la práctica de mi mandato en el año 2017.

ASPECTOS TRIBUTARIOS

Con la buena voluntad que nos caracteriza, en torno al cumplimiento de las obligaciones con el sector tributario en el país, se ha logrado mantener de manera puntual a la compañía con sus Obligaciones Tributarias y para el gobierno seccional, las cuales una vez canceladas no han mostrado mayor novedad, luego de la contrastación de datos y los correspondientes trámites administrativos.

CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

La Compañía mediante sus administradores ha dado cumplimiento a las resoluciones y disposiciones de las juntas generales, atendiéndose a todas las disposiciones, esto gracias a la colaboración de los señores funcionarios, y profesionales que prestan servicios a favor de la compañía.

Subsidiariamente a ello se ha cumplido con el manejo de los libros de los títulos de participaciones y socios, además se ha innovado la protección y control de los documentos societario, contable, correspondencia y soportes que son exigidos en la actualidad por mandato de la Ley mediante la Súper Intendencia de Compañías de la Distrital de Cuenca.

DE LOS FUNCIONARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Mediante la política de comunicación, con todos los funcionarios y empleados la Administración ha mantenido una gestión de apoyo en la parte, contable financiera y de operación, teniendo como norma la disciplina y la ética en el cumplimiento de las tareas asignadas. En este año se cuenta con el Reglamento Interno legalmente aprobado en el Ministerio de Relaciones Laborales, facilitándonos mejorar las conductas internas de los trabajadores.

El trabajo en equipo como parte del éxito en la gestión Gerencial nos da buenos resultados lo que se evidencia en el incremento de las ventas.

SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO.

El movimiento financiero de la Compañía Almacenes Chordeleg Herrera y Asociados Cia. Ltda. recoge hechos que se han producido en el año 2017, lo cual permitirá conocer el desempeño de la sociedad y tomar decisiones para el próximo periodo.

Para el efecto de este análisis tomaremos en cuenta los tres rubros básicos que integran el estado de situación actual de la empresa: los **activos** que constituyen los bienes y derechos de la misma; los **pasivos** que son compromisos y obligaciones contraídas con terceros; y, el **patrimonio** que son los fondos propios de la compañía.

ACTIVO.

El total del activo corriente dentro de la empresa asciende a la suma de SETECIENTOS VEINTE Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES 87/100 (USD $ 724.883,87).

CAJA, BANCOS.- En la actualidad en este rubro cuenta con la cantidad de DIEZ Y SITE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE 91/100 (USD. 17.777.91).

INSTALACIONES, PROPIEDADES DE LA PLANTA Y EQUIPOS.- Este item en la actualidad asciende al monto de TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA 90/100 (USD.$33.970.90), en concepto de los bienes muebles, vehiculos, enseres, equipo de oficina, herramientas, etc.

PASIVO.

El pasivo corriente dentro de la empresa asciende a la suma CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS NUEVE 77/100(USD $ 431.309,77).

OBLIGACIONES PENDIENTES CON PROVEEDORES.- Este periodoel índice de demanda y comercialización ha exigido de la empresa un endeudamiento de CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE 62/100(USD 475.639,62).

PATRIMONIO Y RESULTADOS.

El capital suscrito a la fecha de cierre de este ejercicio económico es de mil dólares (USD. $ 2.000.00).

RECOMENDACIONES.

En próximo ejerció económico es mi deber, recomendar la implementación conforme a las disposiciones que efectué la Junta General de socios lo siguiente:

- Tomar en cuenta la importancia de la buena atención al cliente a efectos de superar a la competencia, razón por la cual nos ha dado un aumento en las ventas. Es importante capacitar al personal de ventas.
- Realizar estudios de mercadeo encaminados a conocer nuevas líneas de comercialización, que permitan a la compañía mantenerse en el mercado con producción de mayores utilidades a los socios.
- Seguir con programas de promoción, publicidad y propaganda en beneficio de la Compañía.

Para terminar dejo constancia de mi agradecimiento al señor Presidente a todos los funcionarios y empleados de la compañía y a ustedes señores socios por el respaldo que esperamos se mantenga para que la empresa prosiga su crecimiento dentro del ámbito local y poder extendernos al nacional.

Atentamente,

Max Fernando Herrera Jaramillo
GERENTE GENERAL DE "ALMACENES CHORDELEG CIA. LTDA."