

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

CONSORCIO INTERANDINO INTERCONSORCIO S.A.

1. Informe sobre los Estados Financieros.

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de **CONSORCIO INTERANDINO INTERCONSORCIO S.A.** al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

2. Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

La preparación y presentación de estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros en base a nuestra auditoría. La revisión fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de presentación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la posición financiera de **CONSORCIO INTERANDINO INTERCONSORCIO S.A.**, al 31 de diciembre del 2015, resultado de operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



ERNESTO FRIAS RAMOS
SC- RNAE-2-663
Abril 15, 2016
Guayaquil-Ecuador

CONSORCIO INTERANDINO INTERCONSORCIO S.A.

ESTADOS DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Expresados en dólares de Estados Unidos de América.

	NOTAS	<u>2015</u>
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos	3	89,788
Cuentas por cobrar	4	506,976
Inventarios	5	723,886
Gastos Anticipados		8,769
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>1,329,419</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS:	6	
Activos fijos depreciables		775,202
		<u>775,202</u>
Menos - Depreciación Acumulada		(407,312)
TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS		<u>367,890</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1,697,309</u>



**Ec. Marco Mora Silva
GERENTE GENERAL**



**C.P.A. Patricia Lozano Palacios
CONTADOR GENERAL**

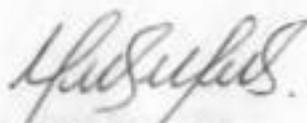
Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados de situación

CONSORCIO INTERANDINO INTERCONSORCIO S.A.

ESTADOS DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Expresados en dólares de Estados Unidos de América.

	NOTAS	<u>2015</u>
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar	7	145,361
Pasivos acumulados	8	17,140
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>162,501</u>
PASIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas por pagar a largo plazo	9	1,510,547
Jubilación y desahucio	10	11,180
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>1,521,727</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1,684,228</u>
PATRIMONIO		
Capital social	17	5,000
Aporte a futuro aumento de Capital		18,540
Reserva de capital		13,447
Resultados acumulados		7,947
Resultado integral total del ejercicio		(31,853)
TOTAL PATRIMONIO		<u>13,081</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>1,697,309</u>



Ec. Marco Mora Silva
GERENTE GENERAL



C.P.A. Patricia Lozano Palacios
CONTADORA

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados de situación

CONSORCIO INTERANDINO INTERCONSORCIO S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

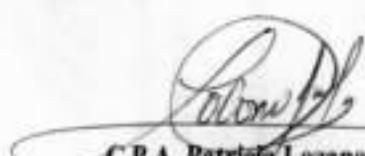
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Expresados en dólares de Estados Unidos de América

		<u>2015</u>
INGRESOS POR VENTAS	11	1,416,345
COSTO DE VENTAS	12	878,798
Utilidad Bruta		<u>537,547</u>
 <u>GASTOS</u>		
Gastos administrativos	13	493,984
Gastos de ventas	14	170,138
Gastos financieros	15	2,107
Otros ingresos y/o egresos, Neto	16	(134,700)
		<u>531,529</u>
 Utilidad antes de Participación de Trabajadores sobre las utilidades e Impuesto a la Renta		 6,018
Participación trabajadores sobre las utilidades		<u>(903)</u>
Utilidad antes de Impuesto a la Renta		5,115
Impuesto a la renta		<u>(36,968)</u>
Resultado integral total del ejercicio		<u><u>(31,853)</u></u>



Ec. Marco Mora Silva
GERENTE GENERAL



C.P.A. Patricia Lozano Palacios
CONTADORA

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

CONSORCIO INTERANDINO INTERCONSORCIO S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Expresado en Dólares de Estados Unidos de América

	Capital Social	Aportes futuras capitalizaciones	Reserva de capital	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Total
SALDO AL 01-01-2015	5,000	18,540	13,447	3,887	4,723	45,597
Transferencia	-	-	-	4,723	(4,723)	-
Ajustes	-	-	-	(663)	-	(663)
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	(31,853)	(31,853)
SALDO AL 31-12-2015	5,000	18,540	13,447	7,947	(31,853)	13,081



Ex. Marco Mora Silva
GERENTE GENERAL



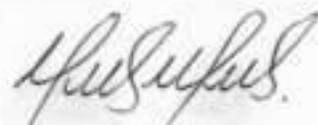
C.P.A. Patricia Lozano Palacios
CONTADORA

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integral de estos estados

CONSORCIO INTERANDINO INTERCONSORCIO S.A.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Expresado en Dólares de Estados Unidos de América

	<u>2015</u>
Flujo de efectivo por las actividades de operación	
Efectivo recibido de clientes	1,236,990
Efectivo pagado a proveedores, gastos y empleados	(1,558,434)
Otros ingresos, Neto	<u>134,700</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	<u>(186,744)</u>
Flujo de efectivo por las actividades de inversión	
Compras de activos fijos, neto	(3,096)
Inversión en acciones	
Incremento/disminución accionistas	
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de inversión	<u>(3,096)</u>
Flujo de efectivo por las actividades de financiamiento	
Obligaciones a largo plazo	230,462
Jubilación y desahucio	11,180
Ajuste al patrimonio	<u>(663)</u>
Efectivo utilizado por las actividades de financiamiento.	<u>240,979</u>
Incremento (Disminución) del efectivo	51,139
Mas efectivo al inicio del periodo	<u>38,649</u>
Efectivo al final del periodo	<u>89,788</u>



Ec. Marco Mora Silva
GERENTE GENERAL



C.P.A. Patricia Lozano Palacios
CONTADORA

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados

CONSORCIO INTERANDINO INTERCONSORCIO S.A.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
Expresado en Dólares de Estados Unidos de America

2015

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL
EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO)
POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Resultado integral total del ejercicio (31,853)

Más:

**Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo
neto provisto(utilizado) en actividades de operación:**

Provisión incobrables 3,453

Depreciación 82,700

86,153

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:

Cuentas por cobrar (225,201)

Inventarios (99,901)

Gastos anticipados (8,769)

Cuentas por pagar 88,715

Pasivos acumulados 4,112

(241,044)

**EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

(186,744)



**Ec. Marcos Mora Silva
GERENTE GENERAL**



**C.P.A. Patricia Lozano Palacios
CONTADORA**

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

CONSORCIO INTERANDINO INTERCONSORCIO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. OBJETO DE LA COMPAÑÍA

La compañía se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 20 de Marzo del 1992 e inscrita en el registro mercantil el 20 de Abril del 1992. Su objeto principal es la elaboración de alimentos preparados para animales y fabricación de productos farmacéuticos, químicos y medicinales.

Operaciones.- La compañía se dedica a la venta de insumos para acuicultura, agricultura, ganadería y avicultura.

Las instalaciones de producción de insumos esta ubicadas en la Parroquia Tarqui, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, Lotización Expogranos solar 7, Km. 10.5 Vía a Daule.

Al 31 de Diciembre del 2015 el personal total de la Compañía es de 23 empleados, que se encuentran distribuidos entre área operativa y administrativa. Estos empleados están afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2015, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

2.1. Base de presentación.- Los estados financieros de **CONSORCIO INTERANDINO INTERCONSORCIO S.A.**, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, el estado del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2015. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Superintendencia de Compañías, es la entidad encargada de su control y vigilancia.

2.2. Moneda Funcional y Moneda de Presentación.- Las partidas de los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el dólar de los Estados Unidos de América.

2.3. Efectivo y equivalentes de efectivo.- Corresponde a los saldos de caja que se encuentran a entera disposición de la compañía.

2.4. Activos y pasivos financieros.- Son instrumentos financieros no derivados consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar mantenidos hasta su vencimiento. Están registrados inicialmente a su valor razonable. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o

cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

Cuentas por cobrar.- Corresponde a cuentas por cobrar comerciales con sus clientes por las ventas de insumos; empleados y anticipos entregados a proveedores. Se registran a su valor nominal y no generan intereses.

Cuentas por pagar.- Corresponden a obligaciones de pago registradas al costo, por las negociaciones de compras de: materia prima (extracto de levadura de cerveza, caña y pared celular), materiales e insumos utilizados para el proceso productivo, y de la recepción de servicios relacionados con la producción o profesionales. Se registran al valor nominal y no generan intereses.

Cuentas por pagar Accionistas.- Corresponden a obligaciones de pago, exigibles a largo plazo, por préstamos para capital de trabajo. Se registran a su valor nominal y no generan intereses.

2.5. Inventarios.- Corresponde al costo de materia prima (extracto de levadura de cerveza, caña y pared celular) material de empaque y suministros, registrados al costo de adquisición.

2.6. Impuesto corriente.- Representa el importe pagado del Impuesto al Valor Agregado – IVA, generado en las compras locales de bienes, servicios relacionados con la actividad de la Compañía.

2.7. Propiedades y equipos.- Están registrados al costo de adquisición, menos depreciación acumulada. El costo incluye los costos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. La depreciación de las propiedades y equipos, es calculada siguiendo el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los activos fijos sin considerar valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades y equipos al término de su vida útil será irrelevante.

Las vidas útiles estimadas de propiedades y equipos son las siguientes:

ACTIVOS	%	AÑOS
Edificios	5	20
Equipos de laboratorio	10	10
Muebles y enseres	10	10
Equipos de oficina	10	10
Vehículos	20	5
Herramientas y otros	10	10

Las pérdidas o ganancias por las ventas de propiedades y equipos, se liquidan contra los resultados del ejercicio.

2.8. Impuestos y beneficios corrientes.- Representan principalmente impuestos a cancelar a la administración tributaria, los cuales son liquidados en forma mensual según las disposiciones establecidas por el Servicio de Rentas Internas (SRI).

2.9. Beneficios a empleados

- **Participación trabajadores.-** Es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente.
- **Décimo tercer y cuarto sueldo.-** Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- **Vacaciones.-** Se registra al costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

2.10. Reserva por jubilación patronal e indemnización por desahucio.- La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, requerido y normado en el Art. 216 del Código del Trabajo que establece la obligación por parte del empleador de conceder jubilación patronal a todos aquellos trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado servicios a la compañía, continuada o interrumpidamente en una misma Empresa. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de la terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador; este beneficio se lo denomina desahucio.

Las ganancias o pérdidas actuariales que surgen de los ajustes de los supuestos actuariales se cargan a resultados del ejercicio en que se originan.

2.11. Reservas y Resultados Acumulados.-

□ **Reserva por valuación.-** De acuerdo a Resolución No. SC.ICL.CPA.IFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañías emitida el 9 de septiembre del 2011, el saldo acreedor de la cuenta reserva por valuación, generado hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, debe ser transferido al patrimonio a la cuenta de resultados acumulados, saldo que solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y la del último ejercicio económico concluido, si las hubieren utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

□ **Resultados acumulados-Ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.-** Mediante Resolución No. SC.G.I.CI. CPAIFRS. 11.07 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 566 de octubre 28 del 2011, fue expedido el "Reglamento sobre el destino que se dará a los saldos de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones, Reserva por Valuación o Superávit por Valuación de Inversiones, Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Superávit por Valuación, Utilidades de Compañías Holding y Controladoras y Designación e Informes de Peritos"

2.12. Reconocimiento de ingresos, costo y gastos.- La Compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente la propiedad de los productos. Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que se devengan.

La Compañía genera sus ingresos principalmente de la venta de insumos para actividades acuícolas, agrícolas y veterinaria.

2.13. Provisión para impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% de impuesto a la renta, o una tarifa del 12% del impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades. Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial No. 351 de diciembre 29 del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta que aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% Y 22% respectivamente.

2.14.- Uso de estimaciones.- La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía realice y utilice estimaciones contables y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica y basada en su experiencia en el negocio, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2015, el efectivo y equivalente de efectivo consistían en:

	<u>2015</u>
Efectivo en caja	314
Banco Bolivariano	80,580
Banco de Guayaquil	437
Banco del Pichincha	8,457
	<u>89,788</u>

Bancos.- Corresponden a saldos en cuentas corrientes, los cuales están disponibles a la vista y sobre los mismos no existen restricciones algunas en su uso.

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2015, las cuentas por cobrar consistían en:

	<u>2015</u>
Clientes (1)	359,261
Empleados	1,900
Anticipo a proveedores	7,296
Otras cuentas por cobrar	35,557
Impuestos pagados (2)	130,773
	<u>534,787</u>
(-) Provisión para cuentas incobrables	<u>(27,811)</u>
	<u>506,976</u>

(1) Corresponde a venta de insumos acuícolas, agrícolas y veterinarios, a la fecha de emisión de este informe (15 de abril del 2016), ha sido cobrado en un 82%.

- (2) Corresponde US\$38.577 por crédito tributario de IVA, US\$7.229 de retenciones IVA, US\$76.205 de retenciones en la fuente a la renta; y US\$8.762 por impuesto a la salida de divisas.

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2015, los inventarios consistían en:

	<u>2015</u>
Producto Terminado	77,448.0
Materia Prima	561,160
Envases y etiquetas	40,970
Suministros	2,117
Importaciones en Tránsito	42,191
	<u>723,886</u>

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2015, los saldos de propiedades y equipos consistían en:

	Saldo al 01/01/2015	Adiciones	Ventas	Ajustes	Saldo al 31/12/2015
Edificios	165,914	-	-	-	165,914
Equipos de laboratorio	265,820	-	-	-	265,820
Muebles y enseres	36,898	-	-	-	36,898
Equipo de Oficina	30,538	4,007	-	-	34,545
Vehículos	476,048	31,956	(61,198)	(181,236)	265,570
Herramientas y Otros	6,455	-	-	-	6,455
	<u>981,673</u>	<u>35,963</u>	<u>(61,198)</u>	<u>(181,236)</u>	<u>775,202</u>
Depreciación Acumulada	(534,179)	(82,700)	61,198	148,369	(407,312)
	<u>447,494</u>	<u>(46,737)</u>	<u>-</u>	<u>(32,867)</u>	<u>367,890</u>

Ventas: Al 31 de diciembre del 2015, incluye venta de activos fijos (vehículos).

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2015, los saldos de cuentas por pagar consistían en:

	<u>2015</u>
Proveedores locales (1)	49,682
Proveedores del exterior (2)	56,940
Anticipo de clientes	389
Impuestos por pagar (3)	38,350
	<u>145,361</u>

- (1) Los saldos de proveedores locales a la fecha de emisión de este informe (15 de abril del 2016) han sido pagados en un 96%.
- (2) Los saldos de proveedores del exterior, por la compra de extracto de levadura, a la fecha de emisión de este informe (15 de abril del 2016) han sido pagados en un 44%
- (3) Incluye impuesto a la renta por pagar de US\$ 36.968 dólares.

8. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2015, los saldos de pasivos acumulados consistían en:

	<u>2015</u>
Cuentas por pagar IESS	6,537
Beneficios sociales	9,700
Participación Utilidades	903
	<u><u>17,140</u></u>

9. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2015, los saldos por pagar accionistas a largo plazo consistían en:

	<u>2015</u>
Burbano Eraso Gilberto Vicente	1,510,547
	<u><u>1,510,547</u></u>

Corresponde a préstamos destinados para capital de trabajo

10. JUBILACION Y DESAHUCIO

Al 31 de diciembre del 2015, los saldos por jubilación y desahucio consistían en:

	<u>2015</u>
Desahucio	11,180
	<u><u>11,180</u></u>

La Compañía no ha realizado cálculo de jubilación.

11. INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2015, los ingresos por consistían en:

	<u>2015</u>
Ventas de insumos para acuicultura	347,864
Ventas de insumos para ganadería	385,297
Ventas de otros insumos	683,184
	<u><u>1,416,345</u></u>

12. COSTOS DE VENTA

Al 31 de diciembre del 2015, los costos de venta consistían en:

	<u>2015</u>
Insumos	746,791
Materia prima	11,924
Sueldos	47,417
Beneficios sociales e IESS	16,887
Honorarios Profesionales	5,619
Alimentación	6,583
Uniformes	1,575
Desahucio	817
Mantenimiento y reparaciones	4,744
Suministros y materiales	9,128
Transporte	164
Depreciación	15,960
Otros costos indirectos	11,189
	<u><u>878,798</u></u>

13. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Al 31 de diciembre del 2015, los gastos administrativos consistían en:

	<u>2015</u>
Sueldos y beneficios sociales	57,831
Alimentación	2,486
Movilización	51,677
Otros gastos del personal	2,475
Mantenimiento y reparaciones	84,516
Gastos de importación	6,862
Gastos legales	885
Seguros	3,855
Desahucio	10,363
Impuestos y contribuciones	14,950
Depreciaciones	99,606
Gastos de representación	133,976
Provisión de cuentas incobrables	3,453
Otros	21,049
	<u><u>493,984</u></u>

14. GASTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2015, los gastos de ventas consistían en:

	<u>2015</u>
Sueldos y beneficios sociales	98.178
Comisiones	49.183
Movilización	21.004
Otros	1.773
	<u>170.138</u>

15. GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2015, los gastos financieros consistían en:

	<u>2015</u>
Intereses y comisiones	474
Certificación de cheques	2
Servicios bancarios	1.631
	<u>2.107</u>

16. OTROS INGRESOS Y/O EGRESOS

Al 31 de diciembre del 2015, los otros ingresos y/o egresos consistían en:

	<u>2015</u>
Arriendos	90.227
Utilidad en venta de activos fijos	59.500
Otros ingresos	11.896
Honorarios profesionales no deducibles	(18.580)
Otros egresos	(8.343)
	<u>134.700</u>

17. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2015, el capital social está conformado por 125.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0,04 cada una, conformado de la siguiente manera:

- Inmobiliaria Estefar S.A.	124.750	Acciones
- Burbano Eraso Gilberto Vicente	125	Acciones
- Erazo De Burbano Teresita Del Socorro	125	Acciones
TOTAL	<u>125.000</u>	ACCIONES

Mediante resolución No. NAC-DGERCGC11-00393 emitida en octubre 17 del 2011 por el Servicio de Rentas Internas (SRI), los sujetos pasivos inscritos en el RUC como sociedades, deben obligatoriamente informar a la autoridad tributaria el domicilio o residencia y la identidad de sus accionistas, partícipes o socios. A la fecha de emisión de este informe (15 de abril del 2016), la Compañía ha dado cumplimiento a lo establecido por el Organismo de Control.

Según Registro Oficial No. 591 del 15 de mayo del 2009, la Comisión Legislativa y de Fiscalización de la Asamblea General, expidió la Ley Reformativa a la Ley de Compañías, mediante la cual se reforma, se regula y se aclara al amparo de los Artículos 335, 336, 339 y el Mandato 23 de la Constitución Política de la República del Ecuador, el Marco Jurídico de la participación de los socios y accionistas en las compañías de comercio del país; mediante la referida Ley Reformativa, se determina que los socios y accionistas de las compañías de comercio, sean identificables, inclusive tratándose de personas jurídicas.

18. SITUACION FISCAL

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

Tasa de impuesto y exoneraciones

De acuerdo con las Reformas Tributarias incluidas en el Código de la Producción, la tarifa de Impuesto a la renta a partir del ejercicio fiscal 2013 es el 22% sobre las utilidades gravables.

En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en los términos y condiciones que establece la Ley de Régimen Tributario Interno, podría obtener una reducción de 10 puntos porcentuales en la tasa impositiva, sobre el valor reinvertido, siempre y cuando efectúe el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

Adicionalmente, el mencionado Código establece los siguientes beneficios tributarios:

- Exoneración del pago del Impuesto a la Renta durante cinco años, para las sociedades que se constituyan a partir de vigencia de este Código, así como también las sociedades nuevas que se constituyan por sociedades existentes, siempre y cuando las inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos.
- Diferimiento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, con el correspondiente pago de intereses, para las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores.

Dividendos en efectivo

Los dividendos que se distribuyan a sociedades nacionales o sociedades extranjeras que no estén domiciliadas en paraísos fiscales, están exentos del pago de impuesto a la renta. Los dividendos que se distribuyan a favor de personas naturales nacionales o a sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, están sujetos a retención en la fuente adicional.

Base de cálculo de anticipo mínimo de impuesto a la renta

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los activos y 0.4% de los ingresos gravables.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

Conciliación del resultado contable-tributario

Al 31 de diciembre del 2015, la compañía realizó la siguiente conciliación tributaria:

	<u>2015</u>
Utilidad contable antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores	6.018
(-) 15% Participación trabajadores	(903)
(+) Gastos no deducibles	162.923
Base cálculo Impuesto a la Renta	<u>168.038</u>
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	36.968
(-) Anticipo del ejercicio fiscal corriente	(12.834)
(-) Crédito tributario de años anteriores	(56.858)
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	12.834
(-) Retenciones del periodo	(16.494)
(-) Impuesto a la salida de divisas	(8.762)
SALDO A FAVOR	<u>(45.146)</u>

19. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

Los principales pasivos financieros de la Compañía, incluyen las cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar. La finalidad principal de estos pasivos financieros es financiar las operaciones de la Compañía.

La Compañía cuenta con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y efectivo que provienen directamente de sus operaciones.

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

La gerencia revisa y aprueba las políticas para manejar cada uno de estos riesgos que se resumen a continuación:

Riesgo de mercado.- Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado.

Los precios de mercado a su vez involucran dos tipos de riesgos: el riesgo de las tasas de interés y el riesgo de tasas de cambio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos en efectivo.

a) Riesgo de tasa de interés:

Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía no mantiene financiamiento con entidades financieras. Los flujos de caja operativos de la Compañía no son sustancialmente dependientes de los cambios de las tasas de interés del mercado, por lo cual, en opinión de la Gerencia, la Compañía no tiene una exposición importante a los riesgos de tasa de interés.

b) Riesgo de tipo de cambio:

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Compañía realiza sus operaciones principalmente en dólares de los Estados Unidos, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

Riesgo de crédito.- El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía realiza sus cobros a crédito por lo que está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas.

El riesgo de crédito surge del efectivo, equivalentes de efectivo y depósitos en bancos. Los límites en el nivel de este riesgo son aprobados por la Gerencia.

Riesgo de liquidez.- La Compañía monitorea su riesgo de escasez de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo.

La principal fuente de ingresos de efectivo de la Compañía son las cobranzas realizadas a sus clientes.

20. EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de presentación del presente informe (15 de abril del 2016) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.