



FELIX LASSO ZURITA
CONTADOR PÚBLICO Y ASESOR

CIA MAZZANTI S. A.

Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2002

Informe de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



FELIX LASSO ZURITA
CONTADOR PÚBLICO Y ASESOR

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y Junta de Directores de
CIA. MAZZANTI S. A.**

Hemos auditado el balance general que se adjunta de CIA. MAZZANTI S. A., al 31 de Diciembre del 2002 y los correspondientes estado de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas ecuatorianas de contabilidad usadas y de las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como también, evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de CIA. MAZZANTI S. A., al 31 de Diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad descritas en la nota 1.

En la nota 1 se menciona las medidas económicas adoptadas por las autoridades durante el año 2000, vigente hasta la fecha, para establecer el esquema de dolarización de la economía y convertir los estados financieros de sucres a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Septiembre 4, 2003
RNAE -2 No. 451


Félix Lasso Zurita
RNC No. 8.477



CIA. MAZZANTI S.A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2002

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

Efectivo en caja y bancos (nota 3) 20.00

Cuentas por cobrar:

Otras cuentas por cobrar 64,427.31

TOTAL 64,447.31

Inventarios (notas 1 y 4) 477.09

Pagos anticipados (nota 5) 282.30

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 65,206.70

Propiedades Neto (notas 1 y 6) 675,228.25

Otros Activos (nota 7) 381,409.98

TOTAL ACTIVO 1,121,844.93

Ver notas a los estados financieros



CIA. MAZZANTI S.A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2002

(Expresado en U.S. dólares)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE:

Cuentas por pagar (nota 8)	25,526.23
Gastos acumulados por pagar	162.08
Impuestos por pagar	0.26
TOTAL PASIVO CORRIENTE	25,688.57

Deuda a largo plazo (nota 9)	881,951.57
TOTAL PASIVO	907,640.14

PATRIMONIO

Capital social	2,000.00
Aportes de Accionistas para futura Capitalización	210,285.73
Reserva de Capital	84,763.79
Pérdida del ejercicio	- 82,844.73
TOTAL PATRIMONIO	214,204.79

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,121,844.93
----------------------------------	---------------------

Ver notas a los estados financieros



FELIX LASSO ZURITA
CONTADOR PÚBLICO Y ASESOR

CIA. MAZZANTI S.A.

Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2002

(Expresado en U.S. dólares)

Ventas Netas	90,007.57
Costo de Ventas	<u>148,455.88</u>
PERDIDA BRUTA	- 58,448.31
Gastos de Operación:	
Gastos de Ventas	0.00
Gastos de Administración	<u>24,400.82</u>
TOTAL DE GASTOS	24,400.82
Otros Ingresos / (Egresos)	<u>4.40</u>
Pérdida del Ejercicio	<u>- 82,844.73</u>

Ver notas a los estados financieros



CIA. MAZZANTI S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2002

(Expresado en U.S. dólares)

CAPITAL SOCIAL

Saldo Inicial	2,000.00
Saldo Final	<u>2,000.00</u>

APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN

Saldo Inicial	210,285.73
Saldo Final	<u>210,285.73</u>

RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

Saldo Inicial	126,609.77
Para enjugar perdidas de año 2001	- 41,845.98
Saldo Final	<u>84,763.79</u>

PERDIDAS ACUMULADOS

Saldo Inicial	- 41,845.98
Para enjugar con Reserva por Revalorización Del Patrimonio	41,845.98
Saldo Final	<u>-</u>

RESULTADO DEL PERIODO

Pérdida del Ejercicio 2002	- 82,844.73
Pérdida del Ejercicio	<u>- 82,844.73</u>

TOTAL

214,204.79

Ver notas a los estados financieros



CIA MAZZANTI S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2002

(Expresado en U.S. dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:

PERDIDA NETA - 82,844.73

AJUSTES POR:

Gastos que no constituyen desembolsos:

Depreciación de activos fijos 101,986.82

Transferencia de activos fijos - 1,012.72

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO 18,129.37

Aumento en cuentas por cobrar - 64,427.31

Aumento en pagos y gastos anticipados. - 208.23

Disminución en inventarios. 2,961.79

Aumento en cuentas por pagar 24,631.52

Disminución en gastos acumulados por pagar - 1,884.70

Disminución en impuestos por pagar - 2.65

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES OPERATIVAS - 20,800.21

FLUJOS DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION:

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE INVERSION

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Aumento en deuda a largo plazo 20,800.21

EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO 20,800.21

AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo 20.00

Efectivo y sus equivalentes al final del periodo (Nota 3) 20.00

Ver notas a los estados financieros



CIA. MAZZANTI S.A.

Notas a los estados financieros

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Objeto Social

La compañía está constituida de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, y tiene por objeto social la Agricultura en todas sus fases tales como cultivo, riego, extracción, procesamiento, importación, exportación, comercialización y distribución de sus productos y derivados como madera, flores, abonos., etc.

b. Bases de Presentación

Nuevos Principios de Contabilidad Ecuatorianos .

En el Ecuador se adoptaron a partir de Enero de 1999, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, las cuales son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad NIC. En el futuro, se planea adoptar formalmente todas las Normas Internacionales de Contabilidad; sin embargo, por aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como normas de contabilidad en el Ecuador.

Las principales Normas Internacionales de Contabilidad aplicadas tienen relación con la presentación de estados financieros, contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas. Estos estados financieros no son comparativos con aquellos emitidos en otros países.

Las normas de contabilidad adoptadas para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

c. Inventarios

Los inventarios de productos en proceso están valuados al costo de adquisición convertidos a US dólares, el que no excede al valor de mercado. El costo de los inventarios se determina por el método de costo promedio. (Nota 4).



CIA. MAZZANTI S.A.

Notas a los estados financieros, continuación

d. Propiedades

Las propiedades están valorizadas al costo de adquisición ajustado. Hasta el 31 de Diciembre de 1990, el factor de ajuste fue la variación del sucre, con respecto al dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, en el mercado de intervención. A partir de 1991 hasta 1999, el factor de ajuste fue hecho en función a la variación porcentual en el índice de precios al consumidor a nivel nacional, de Enero a Marzo del 2000, se ajustó en base a la Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC 17 (nota 6).

e. Impuesto a la Renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible.

Según la resolución 2001-41 de la Función Legislativa publicada en el Registro Oficial No.325 del 14 de Mayo del 2001, establece que las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción del diez por ciento (10%) en la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de reinversión.

f. Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.



CIA. MAZZANTI S.A.

Notas a los estados financieros, continuación

g. Esquema de dolarización

El 10 de Enero del 2000, debido a las condiciones políticas y económicas, el Gobierno ecuatoriano adoptó el esquema de dolarización de la economía, fijando el tipo de cambio en S/. 25.000,00 por cada dólar U.S.\$, como se indica en la Ley de Transformación Económica del Ecuador, aprobada el 13 de Marzo del 2000.

El éxito del nuevo esquema de dolarización del país depende de las medidas que adopte el Gobierno para que el proceso de recuperación económico pueda consolidarse y mantenerse a futuro.



CIA. MAZZANTI S.A.

Notas a los estados financieros, continuación

h. CONVERSION DE ESTADOS FINANCIEROS PARA EFECTOS DE APLICAR EL ESQUEMA DE DOLARIZACION - NEC 17

La Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, ajustó las partidas no monetarias del balance general, al 31 de Marzo del 2000, fecha de transición; las cuentas tales como: inventarios, pagos anticipados, propiedades y patrimonio, excepto el resultado en el período de transición.

Desde el ejercicio económico del año 2001 hasta la fecha, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y los organismos de control gubernamental no requieren que los estados financieros sean ajustados.

2. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2002 fue de 9.36%.

La evolución de la inflación en los últimos cinco años, es la siguiente:

<u>AÑO</u>	<u>INFLACION</u>
1999	60.71 %
2000	90.99 %
2001	22.44 %
2002	9.36 %

3. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2002, el saldo es el siguiente:

Caja	U.S.\$	20.00
Bancos		0.00
TOTAL	U.S.\$	20.00



CIA. MAZZANTI S.A.

Notas a los estados financieros, continuación

4. INVENTARIOS

Un resumen de los inventarios al 31 de Diciembre del 2002, es el siguiente:

Productos en Proceso	U.S.\$	477.09
		<hr/>
TOTAL	U.S.\$	<u>477.09</u>

5. PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS

Un resumen de los pagos y gastos anticipados al 31 de Diciembre del 2002, es el siguiente:

Retenciones en la fuente Clientes	U.S.\$	282.30
		<hr/>
TOTAL	U.S.\$	<u>282.30</u>



CIA. MAZZANTI S.A.

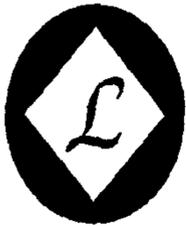
Notas a los estados financieros, continuación

6. PROPIEDADES

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2002, fueron como sigue:

<u>COSTO</u>		<u>SALDOS</u> 31/12/01	<u>ADICIONES</u>	<u>TRANSFE-</u> <u>RENCIAS</u>	<u>SALDOS</u> 31/12/02
Terrenos	U.S.\$	36,806.82	-	-	36,806.82
Muebles y Enseres		1,185.59	-	1,179.59	6.00
Maquinarias y Equipos		42,260.72	-	25,537.26	16,723.46
Equipos de Comput.		1,073.49	-	785.51	287.98
Obras de Infraest.		170,544.45	-	151,324.19	19,220.26
Vehículos		-	-	-	-
Viviendas		32,679.99	-	13,492.09	19,187.90
Instalaciones		11,504.48	-	10,347.95	1,156.53
Otras activos fijos		796,612.42	-	2,982.73	793,629.69
TOTAL		1,092,667.96	-	205,649.32	887,018.64
Menos: Depreciación Acumulada					
Costo		316,465.61	101,986.82	206,662.04	211,790.39
Total		316,465.61	101,986.82	206,662.04	211,790.39
Propiedades, neto	U.S.\$	776,202.35	101,986.82	- 1,012.72	675,228.25

Edificios se deprecian al 5% anual, equipos de oficina, muebles y enseres, instalaciones, herramientas y otras propiedades al 10% anual, vehículos 20% anual y equipos de computación al 33.33% anual, bajo el método de línea recta.



CIA. MAZZANTI S.A.

Notas a los estados financieros, continuación

7. OTROS ACTIVOS

Un resumen de los Otros Activos al 31 de Diciembre del 2002, es como sigue:

Diferencial Cambiario	U.S. \$	381,409.98
		<hr/>
TOTAL	U.S. \$	<u>381,409.98</u>

8. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2002, por clasificación principal es como sigue:

Acreedores varios	U.S. \$	25,526.23
		<hr/>
TOTAL	U.S. \$	<u>25,526.23</u>



CIA. MAZZANTI S.A.

Notas a los estados financieros, continuación

9. DEUDA A LARGO PLAZO

Un resumen de la Deuda a Largo Plazo al 31 de Diciembre de 2002, es el siguiente:

<u>BANCO</u>	<u>OPERACION No.</u>	<u>VENCIMIENTO</u>	<u>TASA DE INTERES %</u>	<u>U. S. DOLARES</u>
<u>Filanbanco</u>		<u>1999</u>		
Préstamo	010-123-99-7000112	Diciembre 23	18.00	250,000.00
<u>Filanbanco</u>		<u>2000</u>		
Préstamo	010-002-99-7011893	Marzo 18	18.00	20,000.00
<u>Filanbanco</u>		<u>2000</u>		
Préstamo	010-123-99-7073369	Mayo 15	18.00	375,000.00
CAPITAL				<u>645,000.00</u>
<u>Intereses :</u>				
<u>Filanbanco</u>	010-123-99-7000112			77,646.24
<u>Filanbanco</u>	010-002-99-7011893			4,998.88
<u>Filanbanco</u>	010-123-99-7073369			89,335.40
				<u>171,980.52</u>
Préstamo Compañía	Filial:			64,971.05
TOTAL CAPITAL	MAS INTERESES			<u>881,951.57</u>

A la fecha de presentación del Informe de Auditoría se estaba tratando la renegociación de la deuda con la A.G.D., para tratar de dejar solucionado los prestamos pendientes de pagos.