



FELIX LASSO ZURITA
CONTADOR PÚBLICO Y ASESOR

CIA MAZZANTI S. A.

Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2001

Informe de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



FELIX LASSO ZURITA
CONTADOR PÚBLICO Y ASESOR

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y Junta de Directores de
CIA. MAZZANTI S. A.**

Hemos auditado el balance general que se adjunta de CIA. MAZZANTI S. A., al 31 de Diciembre del 2001 y los correspondientes estado de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas ecuatorianas de contabilidad usadas y de las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como también, evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de CIA. MAZZANTI S. A., al 31 de Diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad descritas en la nota 1.

En la nota 1 se menciona las medidas económicas adoptadas por las autoridades durante el año 2000 para establecer el esquema de dolarización de la economía y convertir los estados financieros de sucres a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Junio 30, 2003
RNAE -2 No. 451

Felix Lasso Zurita
Félix Lasso Zurita
RNC No. 8.477



CIA. MAZZANTI S.A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2001

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

Efectivo en caja y bancos (nota 3) 20.00

Cuentas por cobrar:

Otras cuentas por cobrar -

TOTAL 20.00

Inventarios (notas 1 y 4) 3,438.88

Pagos anticipados (nota 5) 74.07

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 3,532.95

Propiedades Neto (notas 1 y 6) 776,202.35

Otros Activos (nota 7) 381,409.98

TOTAL ACTIVO 1,161,145.28

Ver notas a los estados financieros



CIA. MAZZANTI S.A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2001

(Expresado en U.S. dólares)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE:

Cuentas por pagar (nota 8)	894.71
Gastos acumulados por pagar (nota 9)	2,046.78
Impuestos por pagar (nota 10)	<u>2.91</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2,944.40

Deuda a largo plazo (nota 11)	861,151.36
TOTAL PASIVO	<u>864,095.76</u>

PATRIMONIO

Capital social	2,000.00
Reserva legal	0.00
Aportes de Accionistas para futura Capitalización	210,285.73
Reserva de Capital	126,609.77
Pérdida del ejercicio	<u>- 41,845.98</u>
TOTAL PATRIMONIO	297,049.52

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>1,161,145.28</u>
----------------------------------	----------------------------

Ver notas a los estados financieros



FELIX LASSO ZURITA
CONTADOR PÚBLICO Y ASESOR

CIA. MAZZANTI S.A.

Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2001

(Expresado en U.S. dólares)

Ventas Netas	44,911.42
Costo de Ventas	<u>25,243.12</u>
UTILIDAD BRUTA	19,668.30
Gastos de Operación:	
Gastos de Ventas	0.00
Gastos de Administración	<u>61,519.24</u>
TOTAL DE GASTOS	61,519.24
Otros Ingresos / (Egresos)	<u>4.96</u>
Pérdida del Ejercicio	<u>- 41,845.98</u>

Ver notas a los estados financieros



CIA. MAZZANTI S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2001

(Expresado en U.S. dólares)

CAPITAL SOCIAL

Saldo Inicial	2,000.00
Saldo Final	<u>2,000.00</u>

APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN

Saldo Inicial	156,504.00
Aportaciones de Accionistas	53,781.73
Saldo Final	<u>210,285.73</u>

RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

Saldo Inicial	569,652.17
Para enjugar perdidas de años anteriores	- 443,042.40
Saldo Final	<u>126,609.77</u>

PERDIDAS ACUMULADOS

Saldo Inicial	- 443,042.40
Para enjugar con Reserva por Revalorización Del Patrimonio	443,042.40
Saldo Final	<u>-</u>

RESULTADO DEL PERIODO

Pérdida del Ejercicio 2001	- 41,845.98
Pérdida del Ejercicio	<u>- 41,845.98</u>

TOTAL

297,049.52

Ver notas a los estados financieros



CIA MAZZANTI S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2001

(Expresado en U.S. dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:

PERDIDA NETA - 41,845.98

AJUSTES POR:

Gastos que no constituyen desembolsos:

Depreciación de activos fijos 35,416.72

Disminución Otros Activos 642,673.29

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE
CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO** 636,244.03

Disminución en cuentas por cobrar 24,303.02

Aumento en pagos y gastos anticipados. - 45.72

Aumento en inventarios. - 2,179.01

Disminución en cuentas por pagar -62,165.31

Aumento en gastos acumulados por pagar 1,200.48

Disminución en impuestos por pagar - 383.90

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES OPERATIVAS 596,973.59

FLUJOS DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION:

Transferencias de Activos Fijos - 642,632.28

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE INVERSION - 642,632.28

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Disminución en deuda a largo plazo - 9,610.89

Aportaciones de accionistas para futuro aumento de capital 53,781.73

EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO 44,170.84

DISMINUCION NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES - 1,487.85

Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo 1,507.85

Efectivo y sus equivalentes al final del periodo (Nota 3) 20.00

Ver notas a los estados financieros



CIA. MAZZANTI S.A.

Notas a los estados financieros

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Objeto Social

La compañía está constituida de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, y tiene por objeto social la Agricultura en todas sus fases tales como cultivo, riego, extracción, procesamiento, importación, exportación, comercialización y distribución de sus productos y derivados como madera, flores, abonos., etc.

b. Bases de Presentación

Nuevos Principios de Contabilidad Ecuatorianos .

En el Ecuador se adoptaron a partir de Enero de 1999, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, las cuales son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad NIC. En el futuro, se planea adoptar formalmente todas las Normas Internacionales de Contabilidad; sin embargo, por aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como normas de contabilidad en el Ecuador.

Las principales Normas Internacionales de Contabilidad aplicadas tienen relación con la presentación de estados financieros, contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas. Estos estados financieros no son comparativos con aquellos emitidos en otros países.

Las normas de contabilidad adoptadas para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

c. Inventarios

Los inventarios de suministros y materiales están valuados al costo de adquisición convertidos a US dólares, el que no excede al valor de mercado. El costo de los inventarios se determina por el método de costo promedio. (Nota 5).



CIA. MAZZANTI S.A.

Notas a los estados financieros, continuación

d. Propiedades

Las propiedades están valorizadas al costo de adquisición ajustado. Hasta el 31 de Diciembre de 1990, el factor de ajuste fue la variación del sucre, con respecto al dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, en el mercado de intervención. A partir de 1991 hasta 1999, el factor de ajuste fue hecho en función a la variación porcentual en el índice de precios al consumidor en el ámbito nacional, de Enero a Marzo del 2000, se ajustó en base a la Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC 17 (nota 7).

e. Impuesto a la Renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible.

Según la resolución 2001-41 de la Función Legislativa publicada en el Registro Oficial No.325 del 14 de Mayo del 2001, establece que las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción del diez por ciento (10%) en la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de reinversión.

f. Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.



CIA. MAZZANTI S.A.

Notas a los estados financieros, continuación

g. Esquema de dolarización

El 10 de Enero del 2000, debido a las condiciones políticas y económicas, el Gobierno ecuatoriano adoptó el esquema de dolarización de la economía, fijando el tipo de cambio en S/. 25.000,00 por cada dólar U.S.\$, como se indica en la Ley de Transformación Económica del Ecuador, aprobada el 13 de Marzo del 2000.

El éxito del nuevo esquema de dolarización del país depende de las medidas que adopte el Gobierno para que el proceso de recuperación económico pueda consolidarse y mantenerse a futuro.



CIA. MAZZANTI S.A.

Notas a los estados financieros, continuación

h. CONVERSION DE ESTADOS FINANCIEROS PARA EFECTOS DE APLICAR EL ESQUEMA DE DOLARIZACION – NEC 17

La Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, ajustó las partidas no monetarias del balance general, al 31 de Marzo del 2000, fecha de transición; las cuentas tales como: inventarios, pagos anticipados, propiedades y patrimonio, excepto el resultado en el período de transición.

En el ejercicio económico del año 2001, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y los organismos de control gubernamental no requieren que los estados financieros sean ajustados.

2. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2001 fue de 22.44%.

La evolución de la inflación en los últimos cinco años, es la siguiente:

<u>AÑO</u>	<u>INFLACION</u>
1997	30.67 %
1998	43.40 %
1999	60.71 %
2000	90.99 %
2001	22.44 %

3. EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2001, el saldo es el siguiente:

Caja	U.S.\$	20.00
Bancos		0.00
TOTAL	U.S.\$	<u>20.00</u>



CIA. MAZZANTI S.A.

Notas a los estados financieros, continuación

4. INVENTARIOS

Un resumen de los inventarios al 31 de Diciembre del 2001, es el siguiente:

Materiales e Insumos	U.S.\$	2,961.79
Productos en Proceso		477.09
		<hr/>
TOTAL	U.S.\$	<u>3,438.88</u>

5. PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS

Un resumen de los pagos y gastos anticipados al 31 de Diciembre del 2001, es el siguiente:

IVA pagado en Compras	U.S.\$	7.92
Retenciones en la fuente Clientes		66.15
		<hr/>
TOTAL	U.S.\$	<u>74.07</u>



CIA. MAZZANTI S.A.

Notas a los estados financieros, continuación

6. PROPIEDADES

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2001, fueron como sigue:

<u>COSTO</u>		<u>SALDOS</u> 31/12/00	<u>ADICIONES</u>	<u>TRANSFE-</u> <u>RENCIAS</u>	<u>SALDOS</u> 31/12/01
Terrenos	U.S.\$	36,807.81	-	0.99	36,806.82
Muebles y Enseres		2,259.08	-	1,073.49	1,185.59
Maquinarias y Equipos		42,260.72	-	-	42,260.72
Equipos de Comput.			1,073.49	-	1,073.49
Obras de Infraest.		170,544.45	-	-	170,544.45
Vehículos		40.00	-	40.00	-
Viviendas		116,430.02	-	83,750.03	32,679.99
Instalaciones		11,504.48	-	-	11,504.48
Otras activos fijos		8,344.56	726,423.32	-	796,612.42
TOTAL		388,191.12	727,496.81	84,864.51	1,092,667.96
Menos: Depreciación Acumulada					
Costo		219,204.35	35,416.72	-	316,465.61
Total		219,204.35	35,416.72	-	316,465.61
Propiedades, neto	U.S.\$	168,986.77	692,080.09	84,864.51	776,202.35

Edificios se deprecian al 5% anual, equipos de oficina, muebles y enseres, instalaciones, herramientas y otras propiedades al 10% anual, vehículos 20% anual y equipos de computación al 33.33% anual, bajo el método de línea recta.



CIA. MAZZANTI S.A.

Notas a los estados financieros, continuación

7. OTROS ACTIVOS

Un resumen de los Otros Activos al 31 de Diciembre del 2001, es como sigue:

Diferencial Cambiario	U.S. \$	381,409.98
		<hr/>
TOTAL	U.S. \$	<u>381,409.98</u>

8. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2001, por clasificación principal es como sigue:

Proveedores locales	U.S. \$	14.56
Otras cuentas por pagar		880.15
		<hr/>
TOTAL	U.S. \$	<u>894.71</u>



CIA. MAZZANTI S.A.

Notas a los estados financieros, continuación

9. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Un resumen de los gastos acumulados por pagar al 31 de Diciembre del 2001, es como sigue:

Décimo tercer sueldo	U.S. \$	446.59
Fondo de reserva		780.40
Vacaciones		819.79
TOTAL	U.S. \$	<u>2,046.78</u>

10. IMPUESTO POR PAGAR

Un resumen de los Impuestos por pagar por el año terminado al 31 de Diciembre del 2001, es como sigue:

Retenciones en la Fuente	U.S. \$	2.91
TOTAL	U.S. \$	<u>2.91</u>



CIA. MAZZANTI S.A.

Notas a los estados financieros, continuación

11. DEUDA A LARGO PLAZO

Un resumen de la Deuda a Largo Plazo al 31 de Diciembre de 2001, es el siguiente:

<u>BANCO</u>	<u>OPERACION No.</u>	<u>VENCIMIENTO</u>	<u>TASA DE INTERES %</u>	<u>U. S. DOLARES</u>
<u>Filanbanco</u>				
Préstamo	010-123-99-7000112	<u>1999</u> Diciembre 23	18.00	250,000.00
<u>Filanbanco</u>				
Préstamo	010-002-99-7011893	<u>2000</u> Marzo 18	18.00	20,000.00
<u>Filanbanco</u>				
Préstamo	010-123-99-7073369	<u>2000</u> Mayo 15	18.00	375,000.00
CAPITAL				<u>645,000.00</u>
<u>Intereses :</u>				
<u>Filanbanco</u>	010-123-99-7000112			88,659.98
<u>Filanbanco</u>	010-002-99-7011893			5,986.77
<u>Filanbanco</u>	010-123-99-7073369			121,504.61
				<u>216,151.36</u>
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES				<u>861,151.36</u>

A la fecha de presentación del Informe de Auditoría se estaba tratando la renegociación de la deuda con la A.G.D., para tratar de dejar solucionado los prestamos pendientes de pagos.