

Guayaquil, 15 de Mayo/2009

Señores

**ACCIONISTAS DE LA INMOBILIARIA BEIGECORP S.A.**

Ciudad

De acuerdo a la designación de Comisario que me hiciera la Junta de Socios dando cumplimiento con la Ley de Compañías en especial la parte pertinente al artículo #321 y enmarcándonos en la resolución #90.1.53 he procedido a la verificación de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2008

5. Los Administradores de la Compañía han dado cumplimiento a la resolución de la Junta de Accionistas, como a las normas legales, estatutos y reglamentos.
6. De la revisión a mi alcance de los libros de actas de la Junta General de Socios, libros de participación así como también los correspondientes registros contables y sus comprobantes, concluyo que se encontraron actualizados y en orden de acuerdo a las disposiciones legales vigentes, cabe destacar la colaboración de los administradores para la relación de mi trabajo.
7. Se ha procedido a revisar mediante pruebas la evidencia de las operaciones reflejadas de los Estados Financieros concluyendo que existe la debida correspondencia y fundamento enmarcado en los respectivos procedimientos que permitan un control interno adecuado.
8. Se han procedido los análisis comparativos entre los Estados Financieros.

En mi opinión el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias de la Compañía INMOBILIARIA BEIGECORP S.A. por el ejercicio económico 2008 presenta razonablemente la real situación de conformidad con los principios contables.

Atentamente,

  
COMISARIO



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC:** 0991207996001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA BEIGECORP S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** FERNANDEZ MADRID RENELLA ELSA CRISTINA  
**CONTADOR:** FRANCO PODESTA NARCISA PIEDAD

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 06/03/1992      **FEC. CONSTITUCION:** 06/03/1992  
**FEC. INSCRIPCION:** 26/05/1992      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 02/04/2009

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA CENTRAL Calle: TERCERA  
Número: 703 Intersección: FICUS Y CUARTA PEATONAL Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL COLEGIO  
SANTO DOMINGO DE GUZMAN Telefono Trabajo: 042386561

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR: GUAYAS      **CERRADOS:** 0



**Robalino Moscoso Christian Gabriel**  
**DELEGADO DEL R.U.C.**  
Servicio de Rentas Internas  
Litoral Sur

*Elsa de Vayas*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Signature]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**Usuario:** CGRM160508      **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO      **Fecha y hora:** 02/04/2009



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991207996001  
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA BEIGECORP S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 03/03/1992  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALOQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA CENTRAL Calle: TERCERA Número: 703 Intersección: FICUS Y CUARTA PEATONAL Referencia: A DOS CUADRAS DEL COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN Telefono Trabajo: 042388561



Robalino Moscoso Christian Gabriel  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
Litoral Sur

*Elsa F de Vayas*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Signature]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CGRM160508 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO Fecha y hora: 02/04/2009

**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**

R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN Nº 831  
 AUTORIZACIÓN S.R.I. 1106245600 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2009  
 Cda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000  
 Factura No. **002-001-2838298** 3962



Fecha Emisión: 21 MAR 09 Mes: MARZO 09 Fecha Vencimiento: 04 ABR 09 Facturas por Pagar: 1

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

Nombre: FERNANDEZ MADRID RENELLA, ELSA Suministro (Código): **936259 -2**  
 CI/RUC: 090325487-8 Geocódigo:  
 Dirección de Entrega: URDESA CENTRAL 3RA. CALLE 0703 FICUS  
 GGP-841-06/2006.07.17  
 Dirección del Servicio: URDESA CENTRAL 3RA. CALLE 0703 FICUS  
 Ciclo: 15 Ruta: 77-07-018-2208  
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: 02  
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor Nº: 534573 Factor Multiplicador: 1 Constante: 1  
 Desde: 13 FEB 09 Hasta: 17 MAR 09 Días: 32  
 Factor Potencia (FP): Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda:

**SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO**

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
Energía Activa	16781	16700	81	KWh	5.60
07h00 - 22h00				KWh	
22h00 - 07h00				KWh	
Energía Reactiva				kV/Ahr	
Demanda Cliente				KW	
Máxima				KW	
Máxima Pico				KW	
KWh Transformador			0		0.00

Valor Facturable	Dólares
Comercialización	1.41
Subsidio Cruzado	
Penalización Bajo Factor de Potencia	
Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad	-0.71
Subsidio por Energía de Tarifa Dignidad	-2.36

Total Servicio Eléctrico (1) **3.94**

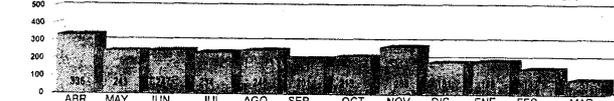


**La Energía ya es de todos!**

Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de **-3.07**

**VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO**

	Dólares
IVA 12%	0.00
<b>Total Pendientes (2)</b>	<b>0.00</b>

**Historial de Consumos: Consumo Promedio Mensual - Últimos 6 meses con Lectura****CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**

R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN Nº 831  
 AUTORIZACIÓN S.R.I. 1106245600 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2009  
 Cda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000  
 Factura No. **002-001-2838298** 3962



Fecha Emisión: 21 MAR 09 Mes: MARZO 09 Fecha Vencimiento: 04 ABR 09 Facturas por Pagar: 1

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

Nombre: FERNANDEZ MADRID RENELLA, ELSA Suministro (Código): **936259 -2**  
 CI/RUC: 090325487-8 Geocódigo:  
 Dirección de Entrega: URDESA CENTRAL 3RA. CALLE 0703 FICUS  
 GGP-841-06/2006.07.17  
 Dirección del Servicio: URDESA CENTRAL 3RA. CALLE 0703 FICUS  
 Ciclo: 15 Ruta: 77-07-018-2208  
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: 02  
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor Nº: 534573 Factor Multiplicador: 1 Constante: 1  
 Desde: 13 FEB 09 Hasta: 17 MAR 09 Días: 32  
 Factor Potencia (FP): Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda:

**OTROS VALORES A PAGAR**

RUBRO	SUSTENTO LEGAL	DOLARES
Tasa Alumbrado Público	Ordenanza o Convenio	
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal	
Contribución Bomberos	Ley de Defensa contra Incendios	1.09
FERUM	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	
Total Otros Valores a Pagar (Valor 3)		<b>1.09</b>

TOTAL A PAGAR	
Valor Electricidad (1)	3.94
Valores Pendientes de Pago por Servicio Eléctrico (2)	0.00
Otros Valores a Pagar (3)	1.09
<b>TOTAL (1) + (2) + (3)</b>	<b>5.03</b>

Mensajes al consumidor:  
 EFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA  
 A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL

**ESTADO DE CUENTA**

DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERÉS ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	5.03
FACTURA(S) Y OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	<b>5.03</b>
SALDO CRÉDITO A FACTURAR	0.00
<b>TOTAL PENDIENTE DE PAGO</b>	<b>5.03</b>

CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN Nº 831