

ACTA DE SESION DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA BEIGECORP S.A, CELEBRADA EL DIA DIEZ Y OCHO DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTE.

En la ciudad de Guayaquil, Republica del Ecuador, a las once horas del diez y ocho de abril del dos mil veinte, en la Hacienda Ciriaco, se reúnen los accionistas de la compañía **INMOBILIARIA BEIGECORP S.A**, a saber de sus accionistas:

Varas Fernández Madrid Elsa María Mercedes; como propietario de 377.08 acciones, Varas Fernández Madrid María De Lourdes; como propietario de 377.12 acciones, Varas Fernández Madrid Olga Cristina; como propietario de 377.08 acciones.

Todas las acciones son ordinarias, nominativas, de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una, y se encuentran pagadas en el cien por ciento de su valor.

Como se encuentra representada en esta Junta la totalidad del capital social de la compañía, que es de US\$ 1.1, divididos en 1.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una, los accionistas aceptan por unanimidad constituirse en Junta General Ordinaria de Accionistas, estando también unánimes en que se trate en esta Junta los siguientes puntos del orden del día:

- 1. Conocer y resolver sobre la aprobación del Informe del Gerente y demás cuentas relativas al ejercicio económico 2019;**
- 2. Conocer y resolver sobre la aprobación del Estado de Situación, el Estado de Resultado Integral, Estado de flujos de efectivo y Estado de cambios en el Patrimonio del ejercicio económico del 2019;**
- 3. Conocer y resolver sobre la aprobación del informe del Comisario, del ejercicio económico del 2019;**
- 4. Conocer y resolver sobre el destino de los resultados, del ejercicio económico del 2019; y,**

5. Conocer y resolver sobre cualquier otro asunto relacionado con los puntos anteriores.

Preside la sesión la señora Varas Fernández Madrid Olga Cristina, quien ha sido elegida para el efecto, y actúa en la secretaría el Gerente General, señor Fernández Madrid Renella Elsa, Gerente General. La secretaria procede a efectuar la lista de asistentes a esta junta, la misma que queda autorizada con su firma y con la del Presidente.

En consecuencia, de acuerdo a la facultad concedida en el artículo 238 de la Ley de Compañías, se declara que la Junta General Ordinaria de Accionistas queda válidamente constituida, teniendo como asuntos del orden del día los que han quedado fijados por unanimidad.

Acto seguido se entra a conocer el primer punto del orden del día, que dice relación con la memoria del Gerente General, el cual luego de la lectura correspondiente fue aprobado por unanimidad.

Para tratar el segundo punto del orden del día, la Presidente de la Junta dispone que por Secretaria se de lectura del Estado de Situación, el Estado de Resultado Integral, Estado de flujos de efectivo y Estado de cambios en el Patrimonio y demás cuentas, los cuales luego de su lectura fueron aprobados por unanimidad.

De inmediato se entra a conocer y resolver el tercer punto del orden del día que dice relación sobre la aprobación del informe del Comisario, el mismo que luego de su lectura fue aprobado por unanimidad.

En relación al cuarto punto del orden del día, sobre **“Conocer y resolver sobre el destino de los resultados, del ejercicio económico del 2019”**. Una vez revisadas las cifras y no existiendo oposición alguna, la junta decide aceptar y aprobar por unanimidad los Estados de Situación Financiera del ejercicio económico del 2019.

No habiendo otro asunto que tratar la señora Presidente de la Junta concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la misma que al final de la sesión es leída a los accionistas, quienes la suscriben en señal de aceptación, con lo que termina la presente sesión a las once horas cincuenta y 55 minutos. **f)** señora Varas Fernández Madrid Olga Cristina, Presidente de la Junta; **f)** señor Fernández Madrid Renella Elsa, Gerente General.

Guayaquil, 30 de enero del 2020.


Varas Fernández Madrid Olga Cristina
Presidente de la Junta


Fernández Madrid Renella Elsa
Gerente General – Secretario