BANAINSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA NRO. 1

EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 fueron los siguientes :

	2012	2011
	US$	US$
CAJA	929.84	929.84

NOTA NRO. 2

CUENTAS Y DOC. POR COBRAR

Los saldos al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 fueron los siguientes :

	2012	2011
	US$	US$
CLIENTES NO RELACIONADOS	4.160.00	50.648.99

NOTA NRO. 3

IMPUESTOS / CREDITO TRIBUTARIO

Los saldos al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 fueron los siguientes :

	2012	2011
	US$	US$
Credito Tributario Pasivo IVA	476.27	4.782.62
Credito Tributario a Favor Renta	320.00	0.00
Total	796.27	4.782.62

NOTA NRO. 4

ACTIVOS NO CORRIENTES

Los saldos al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 fueron los siguientes :

	2012	2011
	US$	US$

Terrenos	13.876.34	13.876.34
Inmuebles (1)	36.205.15	36.205.15
(-) Depreciación	(23.604.10)	(21.793.84
TOTAL	26.477.39	28.287.65

(1) El valor ingresado corresponde al avalúo comercial según escrituras de compra/venta

NOTA NRO. 5

PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Los saldos al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 fueron los siguientes :

	2012	2011
Ctas por Pagar Proveedores Locales	185.40	185.40
Ctas por Pagar Proveedores Locales	28.120.38	2.041.96
Prestamos Accionistas	9.048.40	0.00
Impuestos por Pagar	1.013.57	0.00
Provisiones	5.304.41	0.00
Total	43.672.16	2.227.36

NOTA NRO. 6

CTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Los saldos al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 fueron los siguientes :

	2012	2011
Prestamos Accionistas	0.00	1400.28

NOTA NRO. 7

PATRIMONIO

Los saldos al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 fueron los siguientes :

	2012	2011
Capital	800.00	800.00
Reserva Legal	25.313.42	25.313.42
Utilidad No Distribuida	9.626.40	14.354.08

Perdida Acumulada		(10.411.30)
Utilidad del Ejercicio	3.836.63	79.94
TOTAL PATRIMONIO	39.576.65	30.136.14

Atentamente

Dep. de Contabilidad