

COSTREK S.A.

**Av. Carlos Julio Arosemena Km. 2 ½ s/n C. C. Albán Borja Oficina 128
Teléfono: 04220321**

Guayaquil, Abril 05 del 2019

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Se presenta la información en la forma detallada y explícita en sus casilleros respectivos. Durante este período se realizó gestiones a nivel local para obtener productos y cubrir las expectativas locales de nuestros clientes, localmente las promociones en compras se aprovechó la oportunidad de precios al mayoreo, dejándonos buen margen para cubrir nuestros costos operativos. Se registran al costo, al momento de la negociación de la venta del producto y cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Se presenta la información en la forma detallada y explícita en sus casilleros respectivos. Los ingresos por administración y comisión de bienes inmuebles se registran mensualmente una vez emitida la factura previa la instrumentación de los contratos de Mandato firmados con cada cliente. Cubriendo lo operativo y/o gastos del giro del negocio, cumpliendo con los impuestos fiscales, municipales y del personal a cargo de la parte Administrativa y Operativa. Los Intereses financieros por Inversión se registran mensualmente una vez acreditado en cuenta de ahorro de la Compañía. Los gastos de administración, se llevan por el método del costo acumulado de los servicios adquiridos.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

Se presenta la información en la forma detallada y explícita en sus casilleros respectivos. La obtención de la Utilidad, y acumular las utilidades por USD\$ 23.214,02 nos permitirá capitalizar a corto plazo y mejorar el patrimonio neto.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Se presenta la información en la forma detallada y explícita en sus casilleros respectivos. Todos los ingresos operativos se depositaron y cubrieron los gastos necesarios e indispensable, es decir, con los propios recursos fueron cubiertos.

Cordialmente,



**Ing Com. Fernando V. Ponce Reyes
Contador General**