

I

**INFORME DEL SR. LEONARDO BRUBAKER CASTELLS GERENTE GENERAL DE
LA COMPAÑIA INMOBILIARIA RIXADELE S. A. A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2001.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico 2001.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico de 2001, no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

En relación a este punto, la compañía no desarrolló actividad alguna durante este ejercicio económico.

5.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

En relación a este punto, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios del periodo.

14 AGO. 2002

I

INMOBILIARIA RIXADELE S. A.
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)

RUBROS	2.001
ACTIVO TOTAL	9,010.37
	=====
CORRIENTE	- 0 -
FIJOS	8,539.67
NO CORRIENTES	470.70
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	9,010.37
	=====
PASIVO TOTAL	1,862.71
NO CORRIENTE	- 0 -
LARGO PLAZO	1,862.71
PATRIMONIO NETO	7,147.66
CAPITAL	80.00
RESERVA POR REV.	7,853.15
SUPERAVIT REV.	- 0 -
PERDIDAS ACUMULADAS	(785.49)
PERDIDA DEL EJERCICIO	- 0 -

6.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

A Diciembre 31 de 2001, el endeudamiento total de la Compañía es de 20.67%.

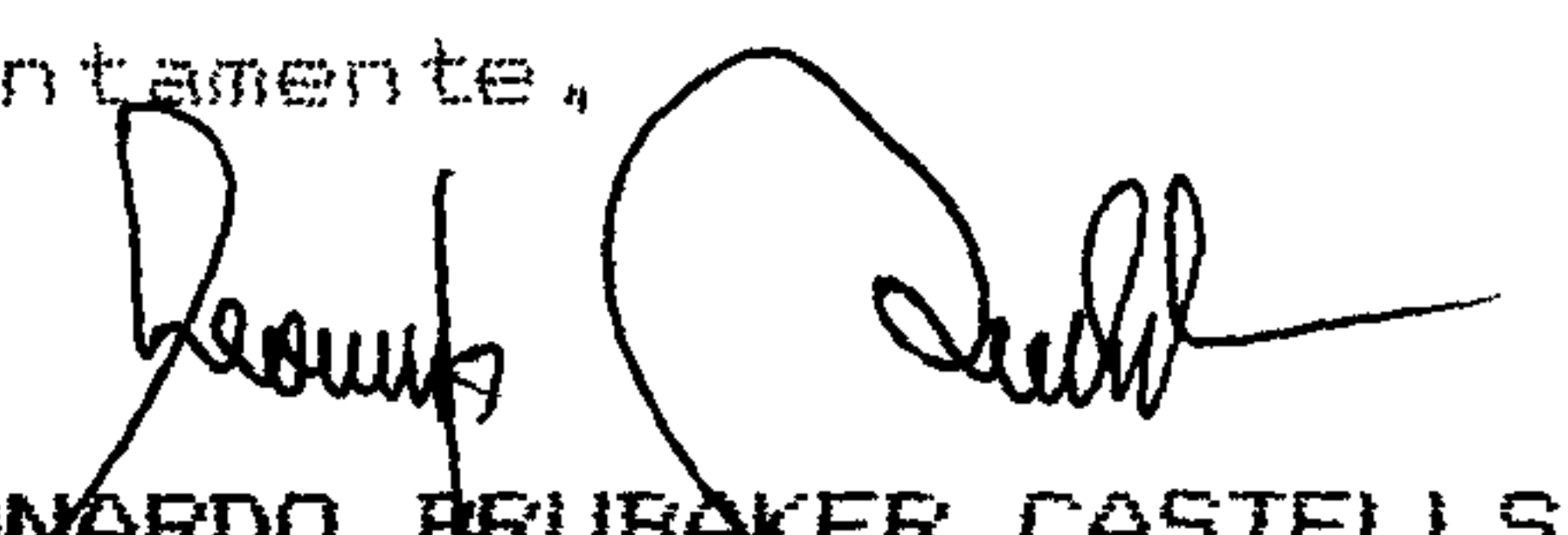
	DIC. 31/01
P. T.	1,862.71
----	----- 20.67%
A. T.	9,010.37

7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2002.

Les participo mi preocupación respecto del año 2002, por los cambios políticos que se podrían dar, de la aplicación de la modernización del Estado la cual está dirigido a hacer más eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, y en plan de austeridad y a la consolidación del nuevo esquema monetario (dolarización), políticas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Señor Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,


LEONARDO BRUBAKER CASTELLS
GERENTE GENERAL