

I

**INFORME DEL SR. LEONARDO BRUBAKER CASTELLS GERENTE GENERAL DE
LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA RIXADELE S.A. A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 1995.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico 1995.

1.- ENTORNO ECONOMICO OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico de 1995, no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

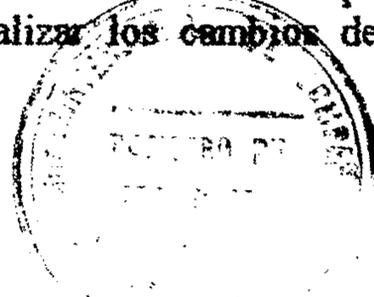
Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

En relación a este punto, la compañía no desarrolló actividad alguna durante este ejercicio económico.

5.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros ^{1 / SEP 1995} que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios del período, comparados con el período anterior.



INMOBILIARIA RIXADELE S.A
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN MILES DE SUCRES)

RUBROS	1995	1994
ACTIVO TOTAL	<u>21.401</u>	<u>21.401</u>
CORRIENTE	- 0 -	- 0 -
FIJOS	20.245	20.245
NO CORRIENTES	1.156	1.156
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>21.401</u>	<u>21.401</u>
PASIVO TOTAL	<u>3.524</u>	<u>3.524</u>
NO CORRIENTE	3.524	3.524
LARGO PLAZO	- 0 -	- 0 -
PATRIMONIO NETO	<u>17.877</u>	<u>17.877</u>
CAPITAL	2.000	2.000
RESERVA LEGAL	- 0 -	- 0 -
SUPERAVIT REV.	15.877	15.877
PERDIDAS ACUMULADAS	- 0 -	- 0 -
UTILIDAD DEL EJERCICIO	- 0 -	- 0 -

6.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

A Diciembre 31 de 1995, el endeudamiento total de la Compañía es de 16%, comparado con las del año 1994, que representó el 16%.

	DIC. 31/95	DIC. 31/94
P.T.	3.524	3.524
-----	-----16%	-----16%
A.T.	21.401	21.401

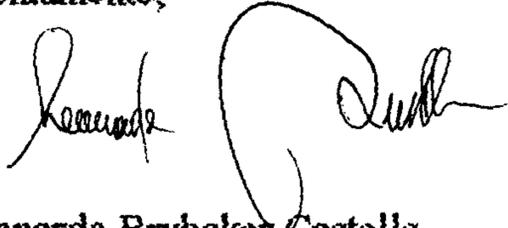
7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 1996.

Les participo mi preocupación respecto del año 1996, por los cambios políticos que se podrían dar, de la aplicación de la modernización del Estado la cual está dirigido a hacer más eficiente al Estado y en plan de austeridad, acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, lo que restringiría la inversión pública.

#

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Señor Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,



Leonardo Brubaker Castells
GERENTE GENERAL

