

INFORME DEL SR LEONARDO WALTER BRUBAKER CASTELLS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA RIXADELE S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2018

Señores Accionistas de:
INMOBILIARIA RIXADELE S.A.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañía mediante la Resolución SCVS-DNCDN-2015-003 de fecha 25 de marzo del 2015, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No 469 de fecha 30-03-2015, art. 4 literal b. sobre la presentación de informes anuales de los administradores, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la compañía ARTIBON S.A. durante el ejercicio económico del 2018.

1.- ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen debido a los factores tales como, imposiciones de tipo gubernamental, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, la falta de adopción de políticas y medidas que incentive e incrementen la inversión nacional y extranjera.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2018

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2018, a pesar de lo manifestado, en el entorno económico del país, la situación de la empresa no se prestó para producir.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la junta general de accionistas, ha cumplido a cabalidad con las resoluciones emitidas por el Directorio y Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

4.- ASPECTOS EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL DURANTE EL EJERCICIO DEL 2018

Durante el año 2018, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa no generó productividad y tampoco contó con personal.

Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.

No tengo pendiente contrato alguno con la función pública ni privada.

La compañía se encuentra ACTIVA.

5.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación se presentan ciertos datos financieros que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios del período 2018.

INMOBILIARIA RIXADELES S.A.
BALANCE GENERAL 2018
(CIFRAS EN DOLARES)

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTES	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	0,00
ACTIVOS FINANCIEROS	0,00
INVENTARIOS	0,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	0,00
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	0,00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTE	0,00
ACTIVOS NO CORRIENTES	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	446.552,12
PROPIEDADES DE INVERSION	0,00
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	376,56
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE	446.928,68
TOTAL ACTIVOS	446.928,68
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0,00
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	0,00
ANTICIPOS DE CLIENTES	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTES	0,00
PASIVOS NO CORRIENTES	
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	2.042,57
PROVISION BENEFICIOS EMPLEADOS	0,00
OTROS PASIVOS	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTES	2.042,57
PASIVO TOTAL	2.042,57
PATRIMONIO NETO	
CAPITAL	800,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	7.133,14
RESERVAS LEGAL	0,00
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES ADOPCION DE LAS NIIF's	438.012,45
RESULTADOS ACUMULADOS	-1.059,48
RESULTADOS DEL EJERCICIO	0,00
TOTAL PATRIMONIO	444.886,11
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	446.928,68

Por ultimo señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, a la señora Presidente, ejecutivos y empleados de la empresa, por su colaboración y por la confianza brindada.

Atentamente,



LEONARDO BRUBAKER
GERENTE
C.I.#0901242321