

INFORME DEL SR LEONARDO WALTER BRUBAKER CASTELLS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA RIXADELE S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.017

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores Accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2.017

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los Accionistas se propusieron implementar para el **ejercicio económico del año 2.017** no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

Con relación a este punto, la compañía desarrolló su actividad en el marco de una economía en crisis.

5.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Accionistas, analizar los cambios del período.

COMPAÑIA INMOBILIARIA RIXADELE S.A.
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)

6.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

RUBROS	2.017
ACTIVO TOTAL	<u>446.928,68</u>
CORRIENTE	0,00
FIJOS	446.552,12
NO CORRIENTES	376,56
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>446.928,68</u>
PASIVO TOTAL	2.042,57
CORRIENTE	2.042,57
LARGO PLAZO	0,00
PATRIMONIO NETO	<u>444.886,11</u>
CAPITAL	800,00
APORTE FUTURA CAPITALIZACION	7.133,14
OTRAS RESERVAS	0,00
ADOPCION NIIF'S	438.012,45
UTILIDAD ACUMULADAS	-1.059,48
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0,00

A Diciembre 31 del 2.017, el endeudamiento total de la Compañía es de 0.46%.

	2017	
P. T.	<u>2.042,57</u>	
A. T.	446.928,68	0,46%

7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2.017

Les participo mi preocupación respecto del **año 2.018** por los cambios políticos que generan los nuevos gobernantes, cuyas estrategias están dirigidas a cubrir gastos corrientes y hacer menos eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, en plan de austeridad y a la consolidación del nuevo esquema monetario (dolarización), las mismas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecerles, a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,



LEONARDO BRUSAKER
GERENTE
C.I.#0901242321