

INFORME DEL SEÑOR LEONARDO BRUBAKER, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA RIXADELE S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2011.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2011.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico del 2011, no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

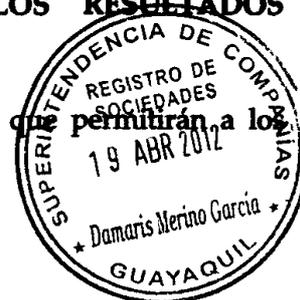
En relación a este punto, la compañía desarrolló sus actividades durante este ejercicio económico.

5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En relación a este punto la Compañía a dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los cambios del período.



INMOBILIARIA RIXADELE S.A.
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)

RUBROS	2.011
ACTIVO TOTAL	<u>8.816,23</u>
CORRIENTE	0,00
FIJOS	8.539,67
DIFERIDOS	376,56
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>8.916,23</u>
PASIVO TOTAL	<u>2.042,57</u>
CORRIENTE	0,00
LARGO PLAZO	2.042,57
DIFERIDO	0,00
PATRIMONIO NETO	6.873,66
CAPITAL	800,00
CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO	0,00
APORTE DE SOCIOS O ACCIONISTAS	7.133,14
RESERVA LEGAL	0,00
OTRAS RESERVAS	0,00
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0,00
(-)PERDIDA DEL EJERCICIO	1.059,48

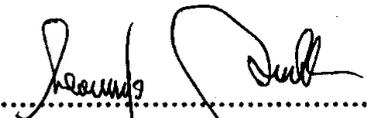
7.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

A Diciembre 31 del 2.011, el endeudamiento total de la Compañía es de 22,91%.

	DIC. 31/2010		
P. T	<u>2.042,57</u>		
A. T.	<u>8.916,23</u>	22,91%	

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Señor Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,



SR. LEONARDO BRUBAKER C.
GERENTE GENERAL
C.C. 0901242321



CIUDADANIA 090124232-1
BRUBAKER CASTELLS LEONARDO WALTER
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
17 MARZO 1953
002- 0361 02580 M
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1953

Leonardo Castells



ECUATORIANA***** V434414224
CASADO ANSELICA OCHOA
SUPERIOR ESTUDIANTE
JOHN BRUBAKER
CARMEN CASTELLS
GUAYAQUIL 13/11/2006
13/11/2018
REN 1674845



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

178-0002
NÚMERO

0901242321
CÉDULA

BRUBAKER CASTELLS LEONARDO
WALTER

GUAYAS

SAMBORONDON

PROVINCIA
LA PUNTILLA (SATELITE)
PARROQUIA

CANTÓN

Leonardo Castells
R) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

