INFORME DEL SEÑOR LEONARDO WALTER BRUBAKER CASTELLS GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA RIXADELE S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2009

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2009.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico del 2009, no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

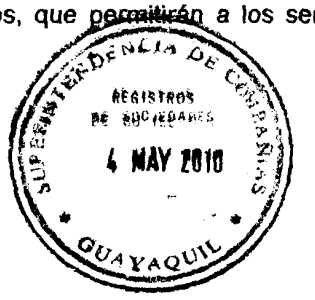
En relación a este punto, la compañía desarrolló sus actividades durante este ejercicio económico.

5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En relación a este punto la Compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los cambios del período.



COMPAÑÍA INMOBILIARIA RIXADELE S.A.
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)

RUBROS	**2,009**
ACTIVO TOTAL	8.916,23
CORRIENTE	0,00
DIFERIDO	376,56
FIJOS	8.539,67
NO CORRIENTES	0,00
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	8.916,23
PASIVO TOTAL	2.042,57
CORRIENTE	0,00
LARGO PLAZO	2.042,57
DIFERIDO	0,00
PATRIMONIO NETO	6.873,66
CAPITAL	800,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGAD, ACC.EN TESOR.	
APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION	7.133,14
OTRAS RESERVAS	0,00
UTILIDAD Y/O PERDIDA EJERC.ANTER.	1.044,38
PERDIDA DEL EJERCICIO	15,10

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
SECRETARIA DE SOCIEDADES
4 MAY 2010
GUAYAQUIL

7.- *INDICE DE ENDEUDAMIENTO.*

A Diciembre 31 del 2.009, el endeudamiento total de la Compañía es de 22.91%.

	DIC. 31/2009	
P. T	2.042,57	
———	———	22,91%
A. T.	8.916,23	

8.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2.009.

Les participo mi preocupación respecto del año 2009 por los cambios políticos que se podrían dar por la aplicación del Tratado de Libre Comercio que se encuentra en negociación con los EE UU y la aplicación de la modernización del Estado la cual está dirigido a hacer más eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, y en plan de austeridad políticas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Señor Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,

LEONARDO BRUBACKER CASTELL
GERENTE GENERAL

EXPEDIENTE 66396
INMOBILIARIA RIXADELE S. A.

Guayaquil, 30 de Abril del 2010

SEÑORES
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS OFICINA GUAYAQUIL
CIUDAD

De mi consideración:

LEONARDO WALTER BRUBAKER CASTELLS, a nombre y como **Representante Legal** de la Compañía **INMOBILIARIA RIXADELE S. A.,** por medio de la presente comunico a ustedes la **NOMINA DE ADMINISTRADORES** de mi representada según se detalla:

NOMBRES	C. C.	CARGO
LEONARDO WALTER BRUBAKER CASTELLS	0901242321	GERENTE

Atentamente,

LEONARDO WALTER BRUBAKER CASTELLS
GERENTE

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
4 MAY 2010
GUAYAQUIL