PRISCILLA COLLAZO A.
Guayaquil - Ecuador.

INFORME QUE PRESENTA EL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA RIXADELE S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.019

Señores Accionistas de:
INMOBILIARIA RIXADELE S.A

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañía mediante la Resolución SCVS-DNCDN-2015-003 de fecha 25 de marzo del 2015, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No 469 de fecha 30-03-2015, art. 4 literal b, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la compañía **INMOBILIARIA RIXADELE S.A.** durante el ejercicio económico del 2019

1.- ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen debido a los factores tales como, imposiciones de tipo gubernamental, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, la falta de adopción de políticas y medidas que incentive e incremente la inversión nacional y extranjera.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2019

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2019, a pesar de lo manifestado, en el entorno económico del país, la situación de la empresa no se prestó para producir.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la junta general de accionistas, ha cumplido a cabalidad con las resoluciones emitidas por el Directorio y Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

4.- ASPECTOS EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL DURANTE EL EJERCICIO DEL 2019

Durante el año 2019, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa no genero productividad y tampoco conto con personal.

Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.

No tengo pendiente contrato alguno con la función pública ni privada.

La compañía se encuentra **ACTIVA**

5.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación se presentan ciertos datos financieros que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios del periodo 2019

PRISCILLA COLLAZO A.
Guayaquil - Ecuador.

INMOBILIARIA RIXADELES S.A.
BALANCE GENERAL 2019
(CIFRAS EN DOLARES)

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTES	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0,00
ACTIVOS FINANCIEROS	0,00
INVENTARIOS	0,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	0,00
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	0,00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTE	**0,00**
ACTIVOS NO CORRIENTES	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	446.552,12
PROPIEDADES DE INVERSION	0,00
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	376,56
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE	**446.928,68**
TOTAL ACTIVOS	**446.928,68**
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0,00
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	0,00
ANTICIPOS DE CLIENTES	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTES	**0,00**
PASIVOS NO CORRIENTES	
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	2.042,57
PROVISION BENEFICIOS EMPLEADOS	0,00
OTROS PASIVOS	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTES	**2.042,57**
PASIVO TOTAL	**2.042,57**
PATRIMONIO NETO	
CAPITAL	800,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	7.133,14
RESERVAS LEGAL	0,00
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES ADOPCION DE LAS NIIF's	438.012,45
RESULTADOS ACUMULADOS	-1.059,46
RESULTADOS DEL EJERCICIO	0,00
TOTAL PATRIMONIO	**444.886,11**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**446.928,68**

PRISCILLA COLLAZO A.
Guayaquil - Ecuador.

Por último señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer al señor Presidente de la Compañía, ejecutivo, empleado y obrero de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,

PRISCILLA COLLAZO
COMISARIO
C.I.0924422025