

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **6** No. A00063616

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991210865001	02	EXPEDIENTE	66356	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA RIXADELE S. A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL					
09	CALLE	AV. JUAN TANCA MARENGO					10	NUMERO	200	11	TEL. INT.	291783	12	TEL. EXT.	284867				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	ACORDADO DEL REPRESENTANTE LEGAL	LEONARDO BRUBAKER CASTELLS										17	COD. DE CREDITACION CONTRIBUYENTE	09-01242321					
18	PERSONAL COMPARTIDO	20	EDUCACION	---	21	ADMINISTRACION	---	22	PRODUCCION	---	23	OTROS	---	24	ASISTENTE EXTERNO	---	25	OTROS	---

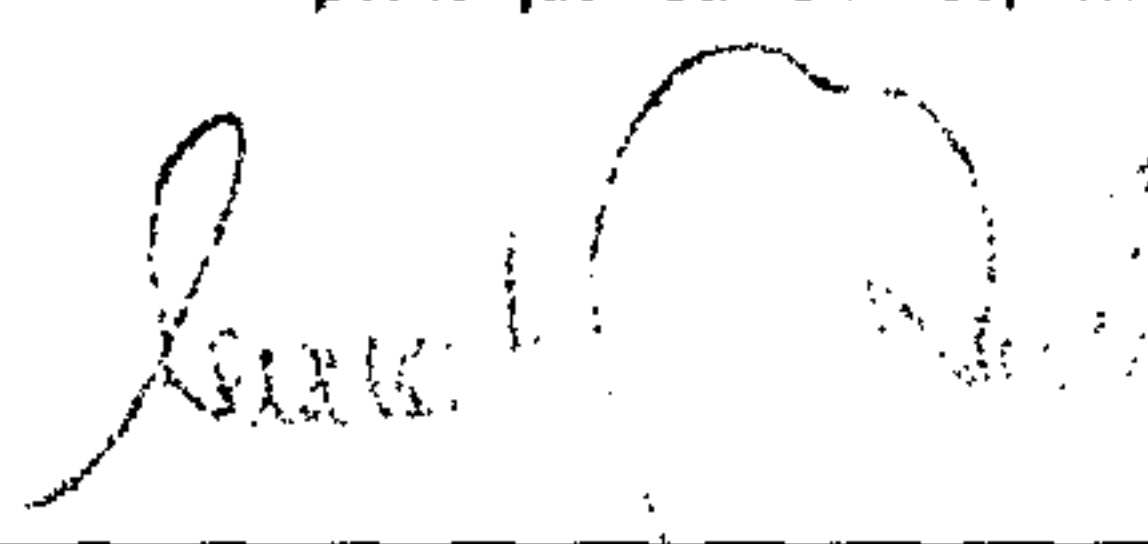
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	-----	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-----
Inversiones financieras temporales	102	-----	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-----	Exportaciones	403	-----
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-----
Otras cuentas por cobrar	105	-----	Ingresos no operacionales	405	-----
Inventario de materia prima	106	-----	Dividendos percibidos	406	-----
Inventario de productos en proceso	107	-----	Rentas exentas y no gravad.	408	-----
Inventario de suministros y materiales	108	-----	Rentas con impuesto único	409	-----
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-----	Otras rentas	410	-----
Mercaderías en tránsito	110	-----	TOTAL INGRESOS	411	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	-----	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-----
Otros activos corrientes	113	-----	Compra de productos terminados	502	-----
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	-----	Importaciones de productos terminados	503	-----
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	-----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	20.244.750	Inventario inicial de materia prima	505	-----
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-----	Compras de materia prima	506	-----
Vehículos	153	-----	Importaciones de materia prima	507	-----
Otros activos fijos	154	-----	(-) Inventario final de materia prima	508	-----
(-) Depreciación acumulada	155	-----	Mano de obra directa	509	-----
TOTAL ACTIVO FIJO	159	20.244.750	Depreciación de maquinarias, equip. y edif. de fra.	510	-----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	-----
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	181	-----	Suministros y materiales	512	-----
Gastos de organización y constitución	182	1.156.634	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-----
Gastos de investigación exploración y otros	183	-----	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
Aportaciones en asociaciones	184	-----	Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Otros activos no corrientes	185	-----	Energía, agua y teléfono	516	-----
(-) Amortización acumulada	186	-----	Otros gastos de funcionamiento	517	-----
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	189	1.156.634	Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 189)	170	21.401.384	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-----
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Cuentas por pagar	201	-----	(-) Inventario final de productos terminados	521	-----
Documentos por pagar	202	-----	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	-----
Provisiones sociales por pagar	203	-----	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-----	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	581	-----
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----	Comisiones en ventas y publicidad	582	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----	Gastos de gestión	583	-----
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-----	Agua, luz, teléfono, télex y fax	584	-----
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	585	-----
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----	Depreciación de bienes y amortizaciones	586	-----
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	3.523.643	Cuentas incobrables y baja de inventarios	587	-----
Obligaciones emitidas	213	-----	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	588	-----
Otros pasivos a largo plazo	214	-----	Intereses y comisiones	589	-----
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	3.523.643	Provisiones deducibles	590	-----
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	3.523.643	Otros gastos de administración y ventas	591	-----
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	592	-----
Capital suscrito y/o asignado	301	2.000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-----	Pérdida en venta de activos	571	-----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----	Pérdida por diferencia de cambio	572	-----
Reservas	304	-----	Otros gastos no operacionales	573	-----
Reserva por revalorización del patrimonio	305	15.877.750	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-----
Reexpresión monetaria	306	-----	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-589)	590	-----
Otros superávits	307	-----	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-----
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-----	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-----
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-----	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-----
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	17.877.750	Utilidad Neta (580+581+582-583)	583	-----
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO (220 + 319)	320	21.401.384	(-) Participación 15% de trabajadores	584	-----
			(-) 85% Dividendos percibidos	585	-----
			(-) 85% Rentas con impuesto único	586	-----
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	587	-----
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	588	-----

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	214.014	(-) Utilidad gravable (584-(585+586+587))	590	-----
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-----	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-----
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	214.014	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	-----

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	707	IMPUESTO UNICO
-----	--------------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	-----	EJER. IMP. 731	-----	No. TRAM. 732	-----	FECH. ING. 733	-----
IMP. 740	-----	EJER. IMP. 741	-----	No. TRAM. 742	-----	FECH. ING. 743	-----
REEXP. MON.	-----	EJER. IMP. 751	-----				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(+) TOTAL COMPENSACIONES			
				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
Firma del representante legal				SALDO A FAVOR			
Firma del contador				IMPUESTO A PAGAR			
Nombre 800 HECTOR GILCES				Interés por mora			
Matr. No. 801 0.3816				Multa			
				TOTAL PAGADO			
Efectivo				Banco			
Cheque No. -----				Notas de Crédito (cantidad)			
S/. 3.000				S/.			

243 16:12:39 06/26/98 0 0 canu
On 70 PAGO DE IMPUESTOS
14-001-003142-6 TIPO: 1
3.000 BANCO CREDITO