

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 0 0001879**

## A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0991210865001	02 EXPEDIENTE	66396-7	03 RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA RTXADELE S.A.							
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYACU	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	GUAYAQUIL			
09 CALLE	AV. JUAN TANCA MARENGO	10 NUMERO	Km. 3	11 TELEF.	237000	12 FAX	246255					
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14 COD. ACTIVIDAD ECON.		15 TIPO CONTRIBUYENTE								
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	LEONARDO BRUBAKER CASTELLS					17 CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE	09-01242321					
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.

## ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	---
Inversiones financieras temporales	102	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---
Otras cuentas por cobrar	105	---
Inventario de materia prima	106	---
Inventario de productos en proceso	107	---
Inventario de suministros y materiales	108	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---
Mercaderías en tránsito	110	---
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---
Impuestos anticipados	112	---
Otros activos corrientes	113	---
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>---</b>

## INGRESOS

Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
Exportaciones	403	---
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
<b>Ingresos no operacionales</b>	<b>405</b>	<b>---</b>
Rentas exentas y no gravadas	406	---
Rentas con impuesto único	407	---
Otras rentas	408	---

## TOTAL INGRESOS

<b>499</b>	<b>---</b>
------------	------------

## COSTO DE VENTAS

Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	---
Compra de productos terminados	502	---
Importaciones de productos terminados	503	---
(-) Inventario final de productos terminados	504	---

## Inventario inicial de materia prima

505	---
-----	-----

## Compras de materia prima

506	---
-----	-----

## Importaciones de materia prima

507	---
-----	-----

## (--) Inventario final de materia prima

508	---
-----	-----

## Mano de obra directa

509	---
-----	-----

## Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.

510	---
-----	-----

## Mano de obra indirecta

511	---
-----	-----

## Suministros y materiales

512	---
-----	-----

## Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.

513	---
-----	-----

## Aportes IESS y beneficios sociales

514	---
-----	-----

## Mantenimiento y reparaciones

515	---
-----	-----

## Energía, agua y teléfono

516	---
-----	-----

## Otros gastos de fabricación

517	---
-----	-----

## Inventario inicial de productos en proceso

518	---
-----	-----

## (--) Inventario final de productos en proceso

519	---
-----	-----

## Inventario inicial de productos terminados

520	---
-----	-----

## (--) Inventario final de productos terminados

521	---
-----	-----

## ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	20.244.750
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---
Vehículos	153	---
Otros activos fijos	154	---
(-) Depreciación acumulada	155	---

**TOTAL ACTIVO FIJO**

<b>159</b>	<b>20.244.750</b>
------------	-------------------

## ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---
Gastos de organización y constitución	162	1.156.634
Gastos de investigación exploración y otros	163	---
Aportaciones en asociaciones	164	---
Otros activos no corrientes	165	---
(-) Amortización acumulada	166	---

**TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE**

<b>169</b>	<b>1.156.634</b>
------------	------------------

**TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)**

<b>170</b>	<b>21.401.384</b>
------------	-------------------

## PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	---
Documentos por pagar	202	---
Provisiones sociales por pagar	203	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---
Otros pasivos corrientes	206	---

**TOTAL PASIVO CORRIENTE**

**209**	**---**

</