

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 3 **No. A 00068237**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC 0991210865001	02	EXPEDIENTE 1637443	RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA RIXADELE S.A.								
04	PROVINCIA GUAYAS	05	COD. PROVINCIA 09	06	CANTON GUAYAQUIL	07	COD. CANTON 390	08	CUIDAD GUAYAQUIL			
09	CALLE AV. JUAN TANCA MARENGO		10	NUMERO Km. 3	11	TELEF. 237000	12	FAX 246255				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA INMOBILIARIA			14	COD. ACTIVIDAD ECON.		15	TIPO CONTRIBUYENTE				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL LEONARDO BRUBAKER CASTELLS				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 0901242321						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.

C	ESTADO DE SITUACION	C	ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS			
	Caja, bancos	101		Ventas gravadas con I.V.A.	
	Inversiones financieras temporales	102		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	
	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103		Exportaciones	
	(-) Provisión cuentas incobrables	104		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	
	Otras cuentas por cobrar	105		Ingresos no operacionales	
	Inventario de materia prima	106			Dividendos percibidos
	Inventario de productos en proceso	107			Rentas exentas y no gravad.
	Inventario de suministros y materiales	108			Rentas con impuesto único
	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109		Otras rentas	
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	110		TOTAL INGRESOS	
				499	
ACTIVO FIJO		COSTO DE VENTAS			
	Terrenos, edificios e instalaciones	151	8.077.680	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	
	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152		Compra de productos terminados	
	Vehículos	153		Importaciones de productos terminados	
	Otros activos fijos	154		(-) Inventario final de productos terminados	
	(-) Depreciación acumulada	155		Inventario inicial de materia prima	
	TOTAL ACTIVO FIJO	159	8.077.680	Compras de materia prima	
				Importaciones de materia prima	
ACTIVOS NO CORRIENTES		TOTAL COSTO DE VENTAS			
	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161		501	
	Gastos de organización y constitución	162	470.000	502	
	Gastos de investigación exploración y otros	163		503	
	Aportaciones en asociaciones	164		504	
	Otros activos no corrientes	165		505	
	(-) Amortización acumulada	166		506	
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	470.000	507	
				508	
	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	8.547.680	509	
				510	
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
	Cuentas por pagar	201		Suministros y materiales	
	Documentos por pagar	202		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	
	Provisiones sociales por pagar	203		Aportes IESS y beneficios sociales	
	Obligaciones: IESS e impuestos	204		Mantenimiento y reparaciones	
	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		Energía, agua y teléfono	
	Otros pasivos corrientes	206		Otros gastos de fabricación	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	209		Inventario inicial de productos en proceso	
				(-) Inventario final de productos en proceso	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS			
	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	2.837.000	511	
	Préstamos de accionistas o casa matriz	212		512	
	Obligaciones emitidas	213		513	
	Otros pasivos a largo plazo	214		514	
	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	2.837.000	515	
				516	
	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2.837.000	517	
				518	
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES			
	Capital suscrito y/o asignado	301	2.000.000	Pérdida en venta de activos	
	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302		Pérdida por diferencias de cambio	
	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303		Otros gastos no operacionales	
	Reservas	304		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	
	Reserva por revalorización del patrimonio	305	3.710.680	579	
	Reexpresión monetaria	306		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	
	Otros superávits	307		580	
	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308		(+) Gastos no deducibles (en el país)	
	Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	5.710.680	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	
	TOTAL PATRIMONIO NETO	319	8.547.680	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	
				583	
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320		Utilidad Neta (580+581+582-583)	
				584	
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)			
	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701		591	
	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702		592	
	Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703		593	
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)			
	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704		594	
	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705		595	
	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706		596	
	IMPUESTO UNICO	709		597	
F) FIRMAS Y PAGOS		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
DETALLE DE COMPENSACIONES		729			
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739	
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749	
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			759	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES			
		(-) Anticipos pagados			760
		(-) Impuestos retenidos			770
		SALDO A FAVOR			772
Firma del representante legal		Firma del contador			
Nombre		800 HECTOR GILCES			
Matr. No.		801 03816			
Efectivo		Cheque No.			
S/. 1.000		Banco			
		Notas de crédito (cantidad)			
		S/			

