

COMPAÑÍA MAELECORP S. A
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(EXPRESADO EN DOLARES)

1. Antecedentes de la empresa

La compañía MAELECORP S.A. fue constituida el 20 de marzo de 1992 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, ante el AB. EDUARDO ALBERTO FALQUEZ AYALA, NOTARIO DEL CANTON SEPTIMO. El 12 de Agosto del 2000 se realizó el aumento de capital y reforma de los estatutos sociales, ante el AB. MARCOS DIAZ CASQUETE, en la notaria vigésimo primero de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 8 de noviembre del 2000.

El 1 de julio del 2002, se procede a la ampliación del objetivo social de constitución de *compañía anónima*, ante el DR. BOLIVAR PEÑA MALTA, NOTARIO TERCERO, del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de Agosto de 2.002. Su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil. La compañía tiene como actividad principal construcción, alquiler y administracion de bienes inmuebles, actividad secundaria alquiler de cancha de futbol, actividades de salones de adelgazamiento, gimnasios.

2.- Políticas principales de contabilidad

2.1.-Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos están preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aplicables para Pymes y vigentes desde el año 2009. Los registros contables según normas ecuatorianas se llevan en español y como moneda oficial se utiliza dólares de USA.

2.2 Efectivo y sus equivalentes en efectivo.

Efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivo, incluyen el efectivo en caja y depósitos en bancos locales, los fondos son de libre disponibilidad.

2.3 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

La cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados de pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro. La empresa por su giro del negocio no posee indicios de deterioro de cartera, por lo que en su política no incluye cálculo por deterioro.

2.4.- Los intereses

Originados por obligaciones bancarias y préstamos recibidos bajo el método devengado.

2.5.- Propiedad, Planta y Equipo

Están contabilizados al costo dolarizado, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

Los cargos por depreciación se registran a resultados a partir del siguiente mes..

El costo se deprecia utilizando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, aplicando los porcentajes anuales abajo descritos:

<u>Activos</u>	<u>Años</u>	<u>% de deprec.</u>
Vehículos	5	20

2.6 Impuestos

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía al momento de tomar decisiones sobre asuntos tributarios, acude con profesionales en materia tributaria. Aún cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes y conservadoras puede surgir discrepancia con el organismo de control tributario (Servicios de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir De ajustes por impuestos en el futuro.

Debido a que la Compañía considera remota la posibilidad de litigios de carácter tributario y posteriores desembolsos como consecuencia de ello, no se ha reconocido ningún pasivo contingente relacionado con impuestos.

2.7 Préstamos y obligaciones financieras.- Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden por el valor neto deducido los costos de la transacción incurridos. Se registran a su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (deducido los costos de la transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

2.8 Provisiones.- Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado y es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que brindan beneficios económicos futuros por efecto de cancelar la obligación y puede hacerse una estimación fiable del importe de la

obligación.

2.9.- Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos de la compañía se registran de acuerdo al método devengado y los gastos provienen del pago de honorarios, compra de suministros y los ingresos del alquiler de canchas.

3.- EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

	2014	2015
Banco	500,00	892,00
Total de Efectivo y sus equivalentes	500,00	892,02

4.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Inmueble	55624,50	55624,50
Otros propiedad planta y equipo	2.306,39	2.306,39
(-) Depr. Acum. Propiedad planta y equipos	(35.456,39)	(36.335,61)
Total propiedad, planta y equipo	22.474,50	21.594,98

5.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Provisión IESS	289,93	00,00
Provisiones	1.297,95	00,00
Total gastos Acum por pagar	1.587,88	00,00

6.- PRESTAMOS RELACIONADOS

Préstamo accionistas	45.197,83	42.348,99
Total prestamos relacionados	45.197,83	42.348,99

7.- CAPITAL SOCIAL

Actualmente el Capital Social asciende a US\$800.00 dólares americanos, dividido en 800 acciones de US 1.00 dólares americanos cada una, las cuales se encuentran debidamente legalizado.

Préstamo accionistas	800,00	800,00
Total capital social	800,00	800,00

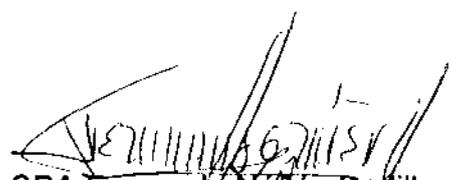
8.- RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su utilidad anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

	2014	2015
Reserva legal	277,09	277,09
Total de reservas legal	277,09	277,09

Nota.- EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de preparación de los estados financieros adjuntos (10 de marzo del 2016) no se han producido subsecuentes que en la opción de la administración de la compañía MAELECORP S. A. pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros auditados


CPA Fernando Núñez Padilla
RUC 0800002719001:
Reg. 333-2