

COMPAÑÍA MAELECORP S. A
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(EXPRESADO EN DOLARES)

1. POLITICAS GENERALES SIGNIFICATIVAS

Antecedentes

La compañía MAELECORP S.A. fue constituida el 20 de marzo de 1992 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, ante el AB. EDUARDO ALBERTO FALQUEZ AYALA, NOTARIO DEL CANTON SEPTIMO. El 12 de Agosto del 2000 se realizó el aumento de capital y reforma de los estatutos sociales, ante el AB. MARCOS DIAZ CASQUETE, en la notaria vigésimo primero de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 8 de noviembre del 2000.

El 1 de julio del 2002, se procede a la ampliación del objetivo social de constitución de compañía anónima, ante el DR. BOLIVAR PEÑA MALTA, NOTARIO TERCERO, del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de Agosto de 2.002. Su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil. La compañía tiene como actividad principal construcción, alquiler y administracion de bienes inmuebles, actividad secundaria alquiler de cancha de futbol, actividades de salones de adelgazamiento, gimnasios.

Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos están preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Informacion Financiera (NIIF)., y mantienen sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América.

Los Activos fijos

Están contabilizados al costo dolarizado, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

Los cargos por depreciación se registran a resultados a partir del siguiente mes..

El costo se deprecia utilizando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, aplicando los porcentajes anuales abajo descritos:

<u>Activos</u>	<u>Años</u>	<u>% de deprec.</u>
Vehículos	5	20

2.- ACTIVO FIJO

Vehiculo	55.624,50
Otros activos	2.306,39
(-)Depreciación Acumulada	(34.576,87)
Total Activos Fijos	<u>57.930,89</u>

3.- CUENTAS POR PAGAR

Doc. Y ctas por pagar no relacionadas Locales	1.586,63
Total	<u>1.586,63</u>

4.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Beneficios Sociales	225,14
Aportes Patronales al IESS	299,48
Total	<u>524,62</u>

5.- IMPUESTOS POR PAGAR

Participación Trabajadores	<u>22,13</u>
Total impuestos por pagar	<u>22,13</u>

6.- PRESTAMOS RELACIONADOS

Préstamo accionistas	<u>25.000,00</u>
Total pasivo a largo plazo	<u>25.000,00</u>

7.- CAPITAL SOCIAL

Actualmente el Capital Social asciende a US\$800.00 dólares americanos, dividido en 800 acciones de US 1.00 dólares americanos cada una, las cuales se encuentran debidamente legalizado.

8- RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su utilidad anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

9.- ADAPTACIONES DE LAS NORMAS INTERNACIONALES

DE INFORMACION FINANCIERA NIIF

Con fecha 20 de noviembre del 2008, se publicó la Resolución No. G.DSC-010 que resuelve en su artículo 1, modificar los plazos mencionados en el registro oficial antes mencionados, los cuales fueron establecidos de la siguiente manera.

1. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010, en la Compañías y en los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como, en todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011, en las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo las forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjera estatales, paraestatales, privadas o mixta, organizadas como persona jurídica y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2012, en las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

La convergencia de los estados financieros a la normativa internacional (NIIF- Normas Internacionales de Información Financiera), busca homologar los estados financieros de las compañías con la normativa local.



CPA Fernando Núñez Padilla
RUC 0800002719001
Reg. 333-2