

**GRUPO GREGOR S. A. GREGORSA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

**DATOS GENERALES:**

Compañía GRUPO GREGOR S. A. GREGORSA se constituyó el 30 de agosto de 1991 con expediente 66382 su actividad comercial es la compra venta, administración, arrendamiento, subarrendamiento, permuta, anticresis de bienes inmuebles, agencias y representaciones.

**PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:**

La gerencia tomó como base para elaborar sus políticas contables las estipuladas en la NIIF para Pymes, por tanto los Estados Financieros Básicos fueron elaborados de acuerdo a la NIIF para PYMES y son presentados al 31 de diciembre de cada año, el período fiscal es de un año del 1 de enero al 31 de diciembre, sin embargo mensualmente se elaboran internamente.

Los activos y pasivos financieros posteriores a su medición inicial fueron registrados al costo amortizado menos el deterioro de su valor, excepto las inversiones que tiene su propia política de medición de acuerdo al costo o al valor proporcional patrimonial.

Los activos no financieros (Propiedad, Planta y equipo y otros), posterior a su medición inicial se registrará, el valor menor entre el costo menos la depreciación y el valor por reposición o recuperable y las propiedades de inversión se los contabilizan de forma separada de acuerdo a las NIIF para Pymes aquellos que se utilizan para obtener ingresos.

Los costos por obra se contabilizan de acuerdo a su precio de intercambio.

Los pasivos no financieros se registrarán en base a su mejor provisión o estimación.

Las Normas que sirvieron también como base las de Beneficios a Empleados, Provisiones y Contingencias, Impuestos a las Ganancias y las correspondientes Notas a los Estados Financieros que se detallan a continuación:

<b>1.- EFECTIVO</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Valor disponible en el sistema bancario	USD 331.60	USD 246.01
<b>2.- CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADA</b>	<b>USD 46,335.13</b>	<b>USD 45,269.38</b>
OTRAS	0.00	1,085.75
<b>3.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>USD 213.34</b>	<b>USD 213.34</b>
MUEBLES Y ENSERES	427.10	427.10
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN.	3,374.51	3,374.51
MENOS DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-3,588.27	-3,588.27
<b>4.- CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>USD 26,481.70</b>	<b>USD 4,434.12</b>
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES	USD 4,148.36	0.00
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	371.35	3,371.96
JUBILACIÓN PATRONAL	17,662.10	0.00
OTROS NO CORRIENTES	4,299.89	1.062.16
<b>5.- CAPITAL SOCIAL PAGADO.</b>	<b>USD 800.00</b>	<b>USD 800.00</b>
JOSÉ ENRIQUE ALVARADO MOLINA	USD 32.00	
VLADIMIR BARREZUETA NARVÁEZ	32.00	
ALFRED TOMÁS GREGOR DELGADO	736.00	