



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE BALANCE FINANCIERO
AÑO 1993

Denominación de la Compañía		Número del Expediente	
IMMOBILIARIA CONSTRUCTORA LANIADO SCHOTEL "INCOLASCH"		66368-91	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	324-454
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
9 de Octubre y G. Avilés	818	09-01-1296	566-028
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado		10 Cargo	
JUAN MARTIN SCHOTEL HIDALGO		PRESIDENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo Administrativo Producción Otros		13 R.N.A.E.	
2 2 -0- -0- -0-			

A. ESTADO DE SITUACIÓN			B. ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	1.051.774	Ventas en el país	501	-0-
Inventarios financieros temporales	102	374.831.082	Exportaciones	502	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1.017.349.687	Menos: Devolución y descuentos en ventas	503	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	-0-	Otros ingresos no operacionales	504	-0-
Inventario de materia prima	105	-0-	7. TOTAL INGRESOS		-0-
Inventario de productos en proceso	106	-0-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-0-
Invent. producidos, terminados o mercaderías en tránsito	108	-0-	Compras de productos terminados en el país	502	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Reposiciones, herramientas y accesorios	110	-0-	Menos: inventario final producidos terminados	504	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-	Inventario inicial materia prima	505	-0-
Otros activos corrientes	112	-0-	Compras de materias primas en el país	506	-0-
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.405.972.543	Compras de materias primas en el exterior	507	-0-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.048.702.310	Menos de obra directa	509	-0-
Maquinaria, muebles, equipo y equipo	152	-0-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Vehículos	153	-0-	Menos de obra indirecta	511	-0-
Otros activos fijos	154	-0-	Suministros y materiales	512	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	-0-	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
2. TOTAL ACTIVO FIJO		1.048.702.310	Aportes PPS y beneficios sociales	514	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Ctas. dectas. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-0-	Entrega, agua y teléfono	516	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-	Más: inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: inventario final de productos en proceso	519	-0-
Otros activos no corrientes	165	318.255.022	Más: inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: amortización acumulada	166	-0-	Menos: inventario final de productos terminados	521	-0-
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		318.255.022	8. TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		2.772.929.875	9. UTILIDAD BRUTA (7-8)		-0-
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1.236.429.875	Salarios y salarios	550	-0-
Documentos por pagar	202	1.534.500.000	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	Comisiones en ventas	552	-0-
Obligaciones ISS y transporte	204	-0-	Gastos de publicidad	553	-0-
Aportes recibidos de asociados, empresas o asociadas	205	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Intereses, contribuciones y otros	555	-0-
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE		2.770.929.875	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-0-
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incofructuables y baja de inventarios	557	-0-
Ctas. y dectas. por pagar largo plazo	221	-0-	Amortización por diferir por diferir cambiario	558	-0-
Prestamos de accionistas a casa matriz	222	-0-	Intereses y comisiones	559	-0-
Obligaciones emitidas	223	-0-	Otros gastos de administración y ventas	560	-0-
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-	10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		-0-
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-0-	11. UTIL. (PERD) EN OPERACIÓN (9-10)		-0-
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000	Pérdida en venta de activos	561	-0-
Aportes de socios o acc. capitalizables, futura	302	-0-	Perd. diferir. cambio por punto de reg. no realizado	562	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563	-0-
Reserva legal	304	-0-	12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
Reserva facultativa	305	-0-	13. UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		-0-
Otras reservas	306	-0-	Participación obligatoria (15%)	571	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	2.336.794	Impuesto renta	572	-0-
Recuperación monetaria	308	(2.336.794)			-0-
Dif. cambio a por punto de registro no realizado	309	-0-			-0-
Otros operativos	310	-0-			-0-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-0-			-0-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	-0-			-0-
6. TOTAL PATRIMONIO NETO		2.000.000			-0-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		2.772.929.875			-0-

Confirmamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador
JUAN MARTIN SCHOTEL HIDALGO	ECON. MANUEL PEREZ TRUJILLO
C. I. o Pasaporte 906256375	Firma
	Matrícula C.C.: 2.181
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	26 de Abril 1993
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	
	Funcionario Responsable Firma y Sello